

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE MAAS 7 TE BEST

VRAAGPRIJS €475.000 k.k.

KENMERKEN



Hoofdbestemming:	bedrijfsruimte t/m categorie 4.1
Vloeroppervlakte (vvo):	ca. 348m ²
Aanvaarding:	in overleg
Parkeren:	op eigen terrein mogelijk
Bijzonderheden:	complete afwerking vloerverwarming uitstekend onderhouden prima bereikbaarheid

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op bedrijventerrein Breevenpark gelegen multifunctionele bedrijfsgebouw met kantoorruimte en ca. 6 parkeerplaatsen op het buitenterrein. Het object is op een gunstige lokatie gelegen nabij uitvalswegen (A58, A2/N2, A50) en Eindhoven Airport.

Metrage:

Bedrijfs-, toilet-, verkeers- en facilitaire ruimten begane grond: ca. 211m².

Bedrijfs-, kantoor-, toilet-, verkeers- en facilitaire ruimten verdieping: ca. 137m².

Indeling:

Begane grond:

Entree via openslaande deuren. Open ruimte geschikt voor showroom, kantoor en/of bedrijfsruimte. Trapopgang naar 1e verdieping. Magazijn bereikbaar via elektrisch bedienbare overhead. Meterkast. Keuken met complete inrichting, waaronder koelkast, combi-oven, koffie automaat en vaatwasser. Dames en heren (urinoir) toilet.

Eerste verdieping:

Open ruimte geschikt voor showroom, kantoor en of bedrijfsruimte. Afsluitbare spreekkamer. Cv-annex bergruimte.

Bouwjaar:

Ca. 1984.

Installaties:

Verwarming middels gasgestookte CV ketel (Remeha Quinta 30s, 2010) via vloerverwarming. Warmwater via close-in-boiler. Koeling middels 2 airco units (Samsung). Meterkast (3x25A) met 10 groepen, krachtstroom en aardlek beveiliging. Kabel internet aanwezig. Brandblus apparaten en -melders.

Constructie:

Staalconstructie met geïsoleerde wanden, Trespap beplating, dakisolatie, betonnen vloeren, bitumineuze dakbedekking, aluminium kozijnen met isolerende beglazing (HR). Systeemplafond met verlichting en speakers. Vrije hoogte magazijn ca. 6,30m. Bitumineuze dakbedekking vernieuwd in 2021.

Aanvaarding:

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Parkeren:

Ca. zes parkeerplaatsen op het gedeeltelijk afsluitbaar buitenterrein aan de voorzijde.

Ligging en omgeving:

Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein Breevenpark.

Bereikbaarheid:

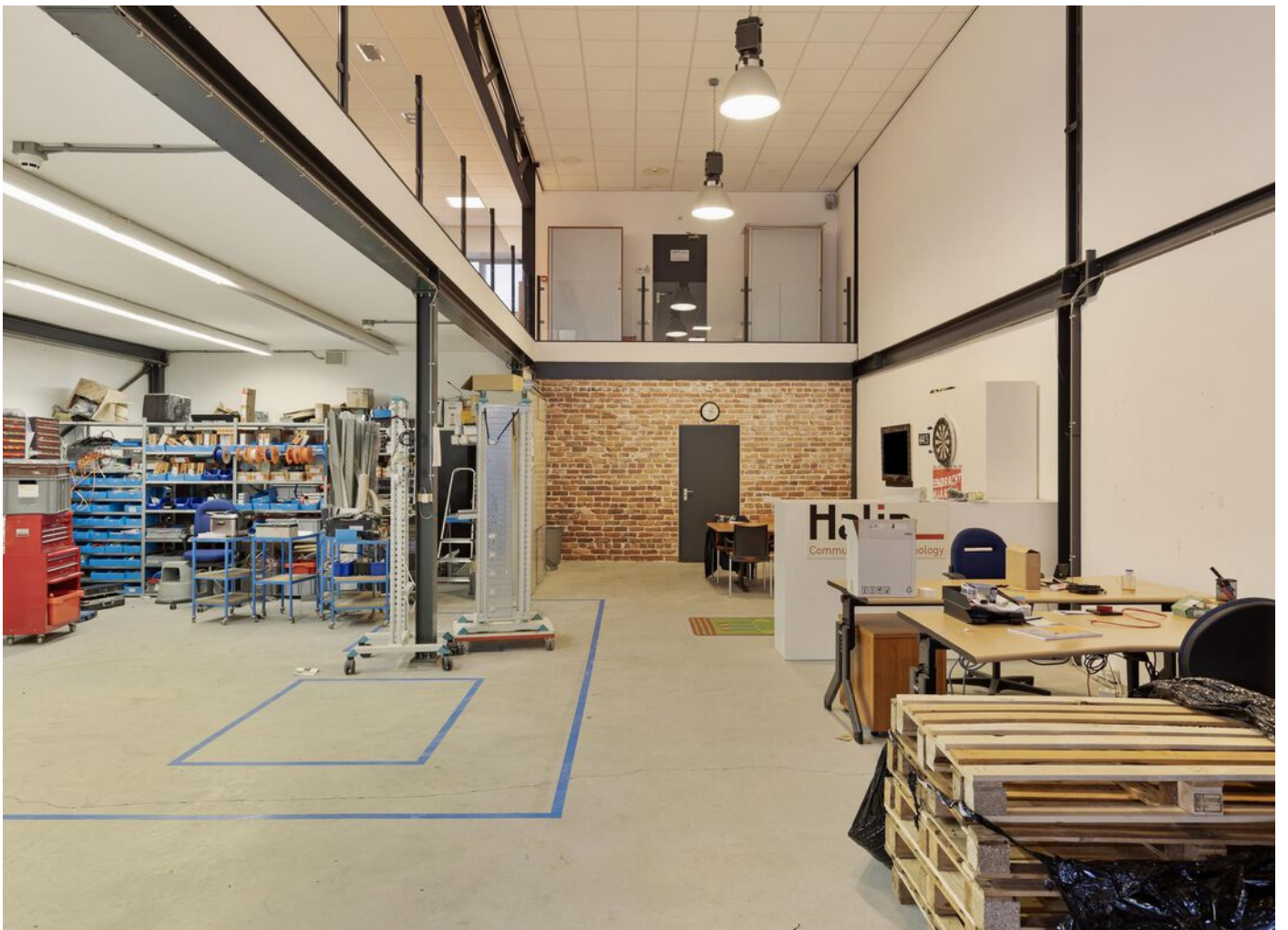
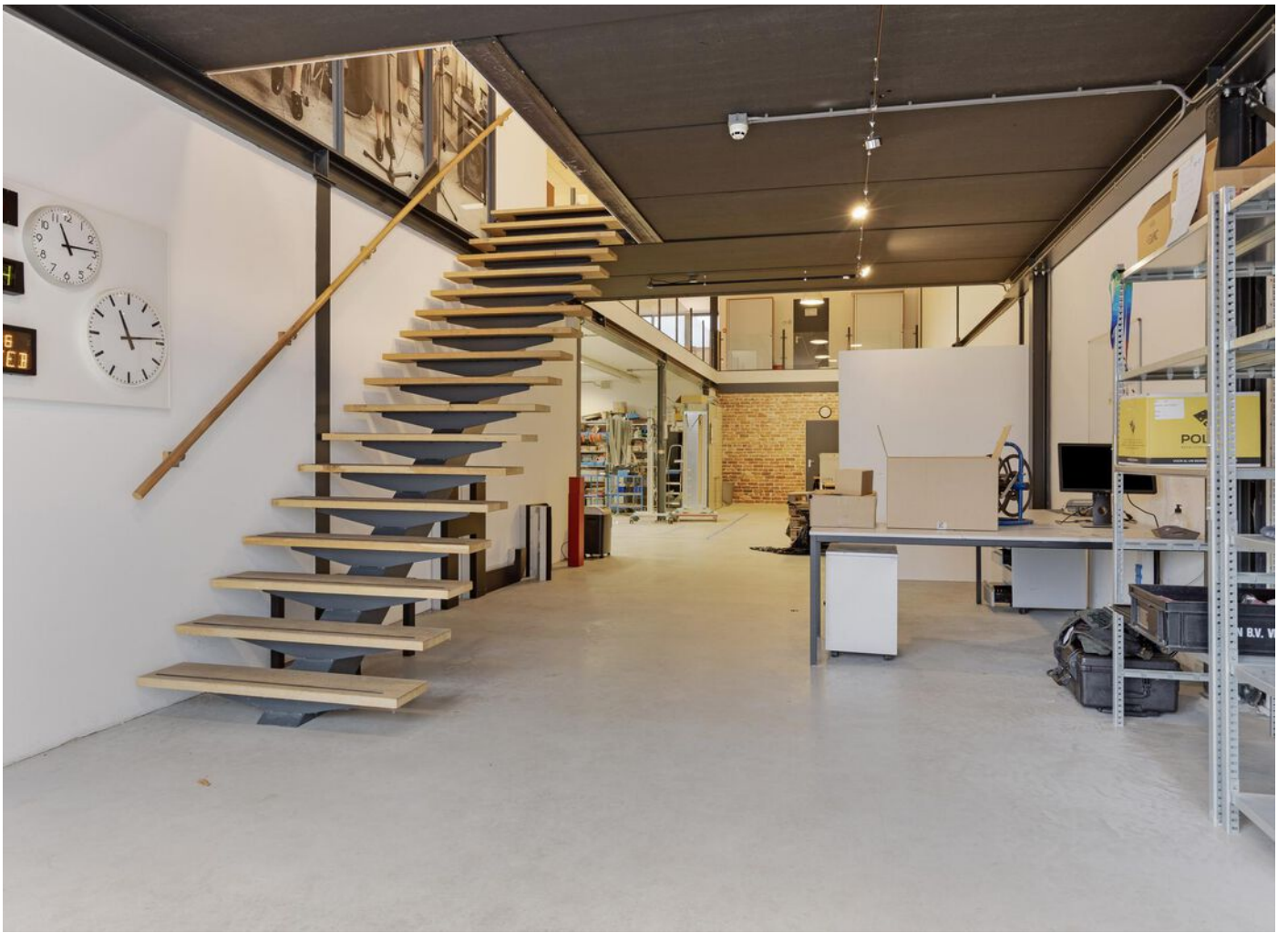
Prima bereikbaar met fiets, auto, openbaar vervoer (bus en trein). Nabij Eindhoven Airport gelegen.

Bestemmingsplan:

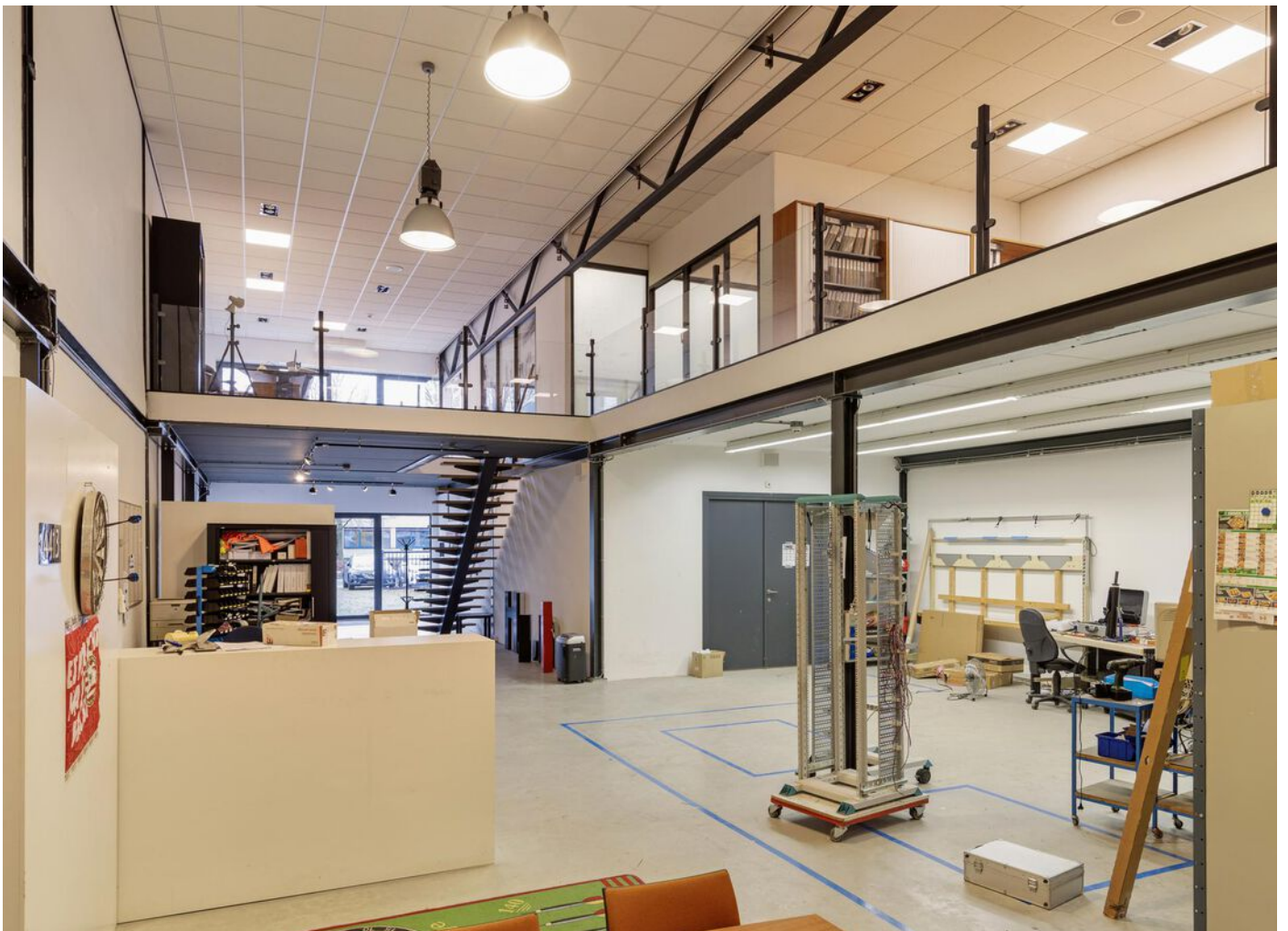
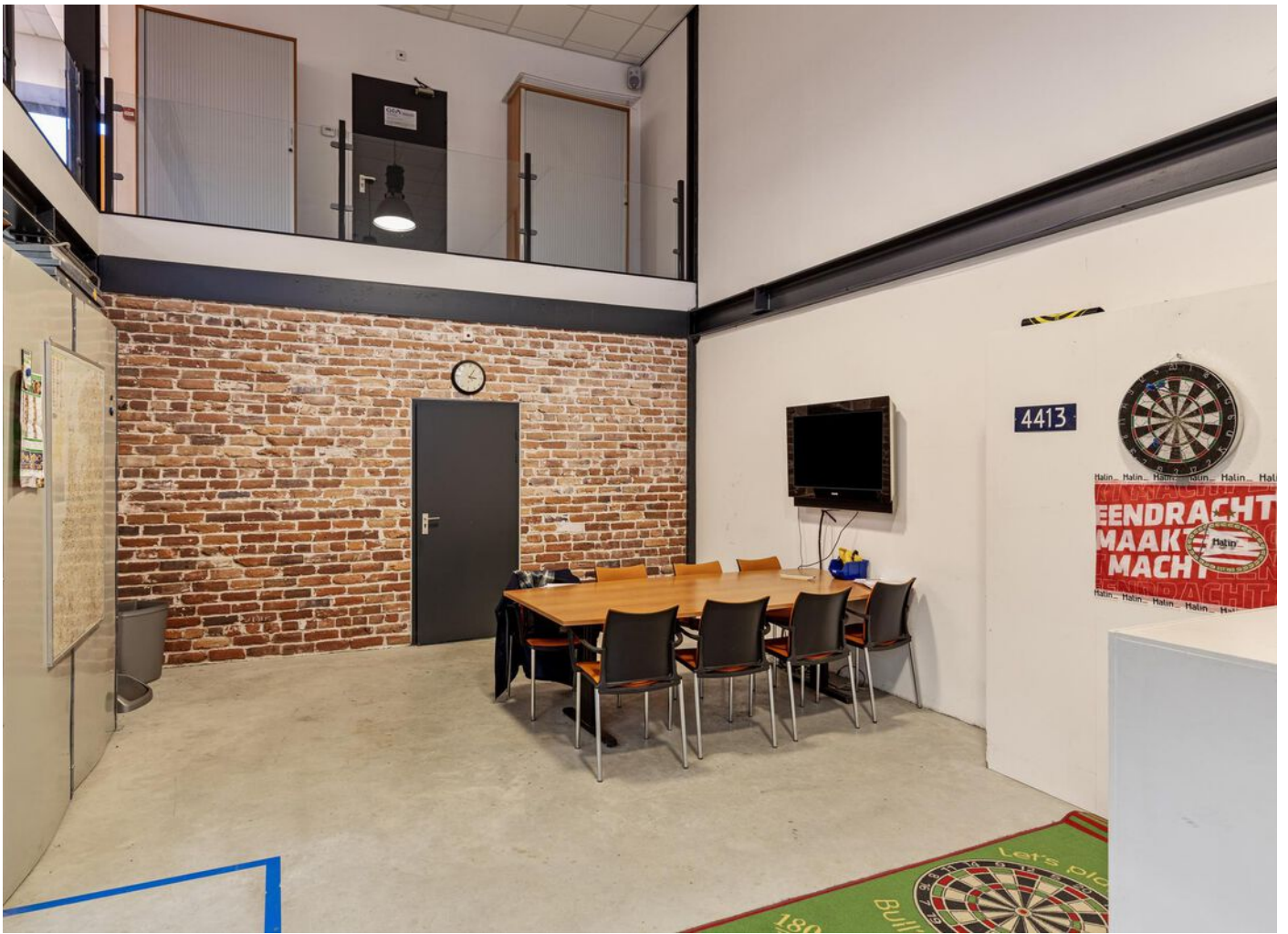
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide (vastgesteld 04-02-2013).

Bestemming: Bedrijventerrein-3, bedrijven tot en met categorie 4.1 uit de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten.







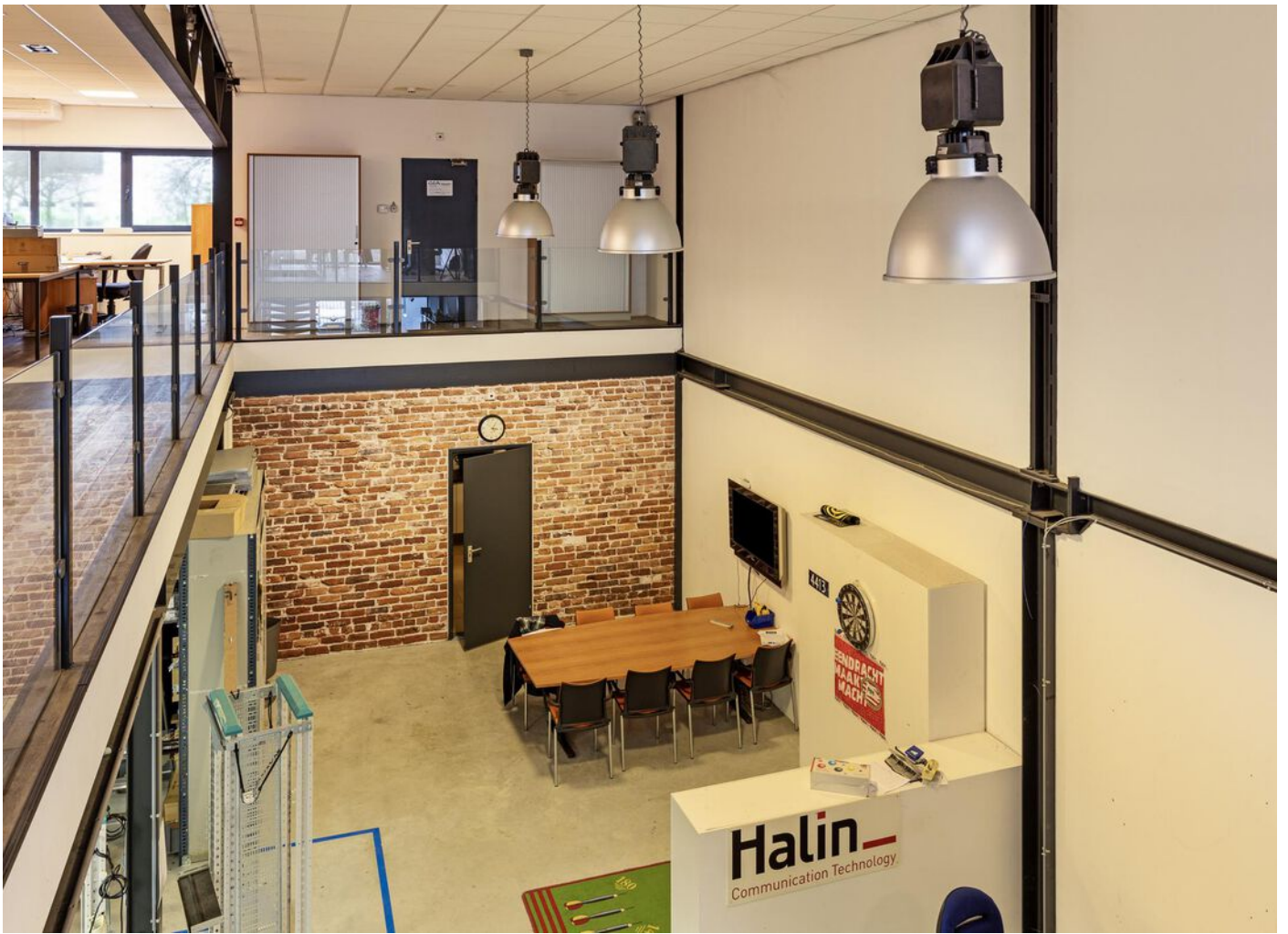








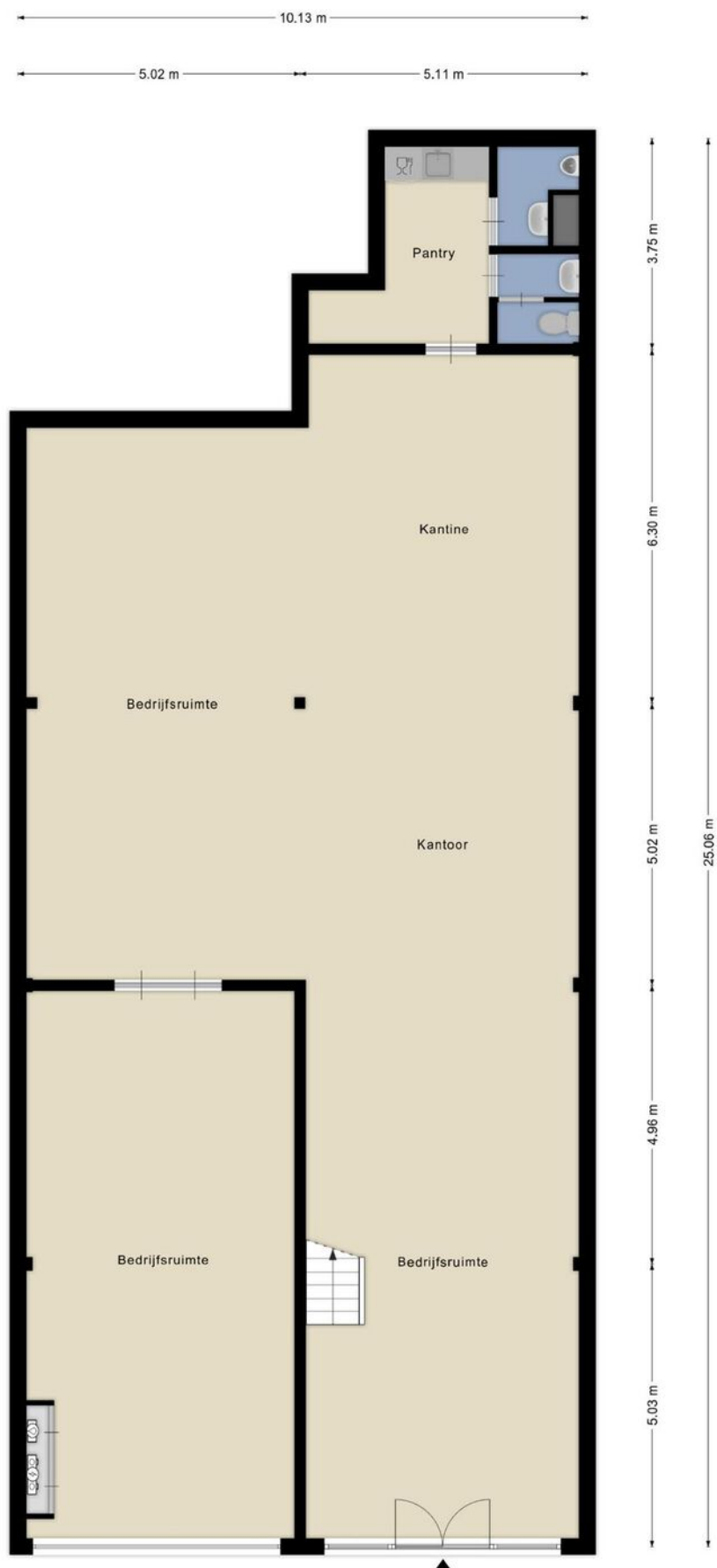








PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ver



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1182
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

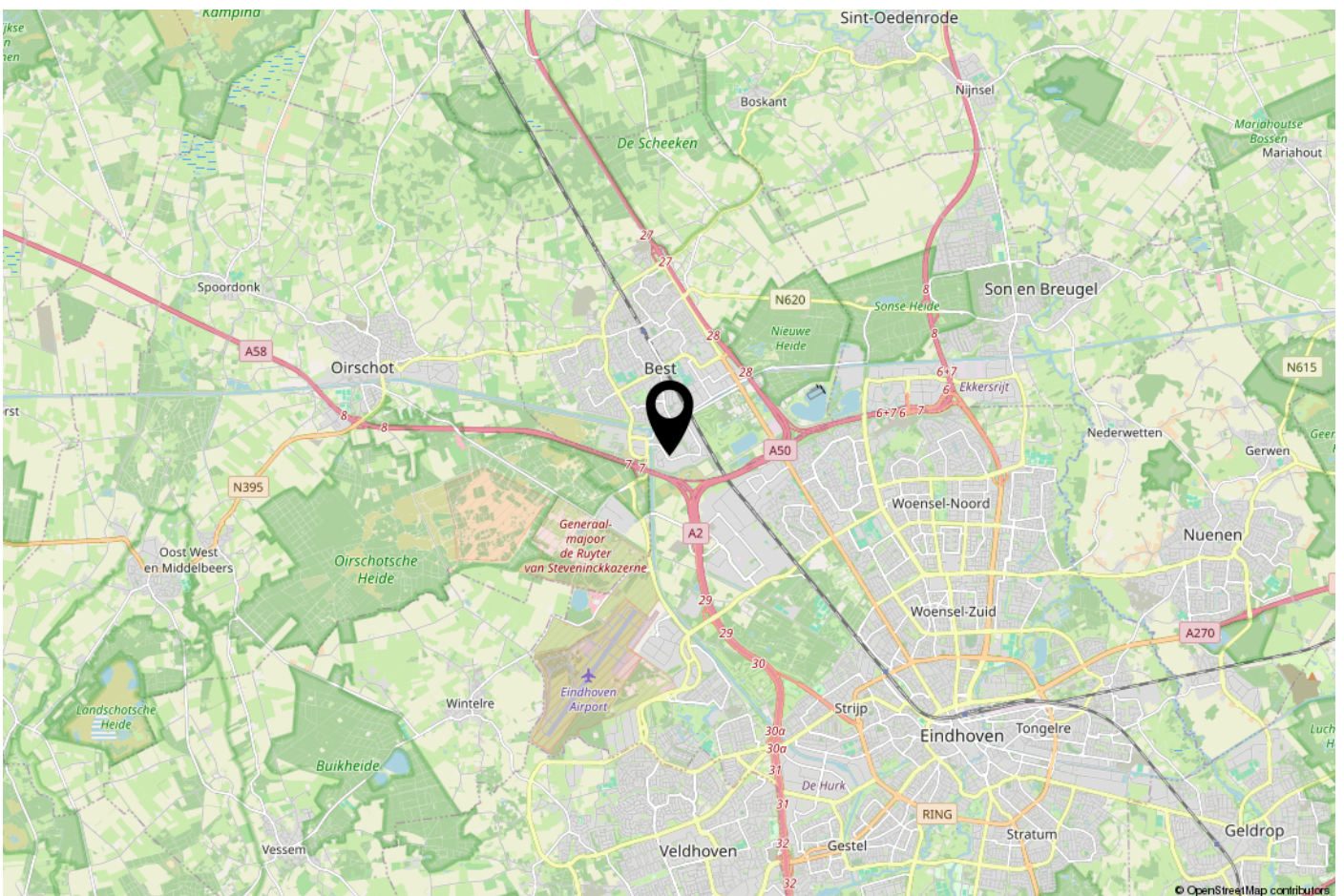
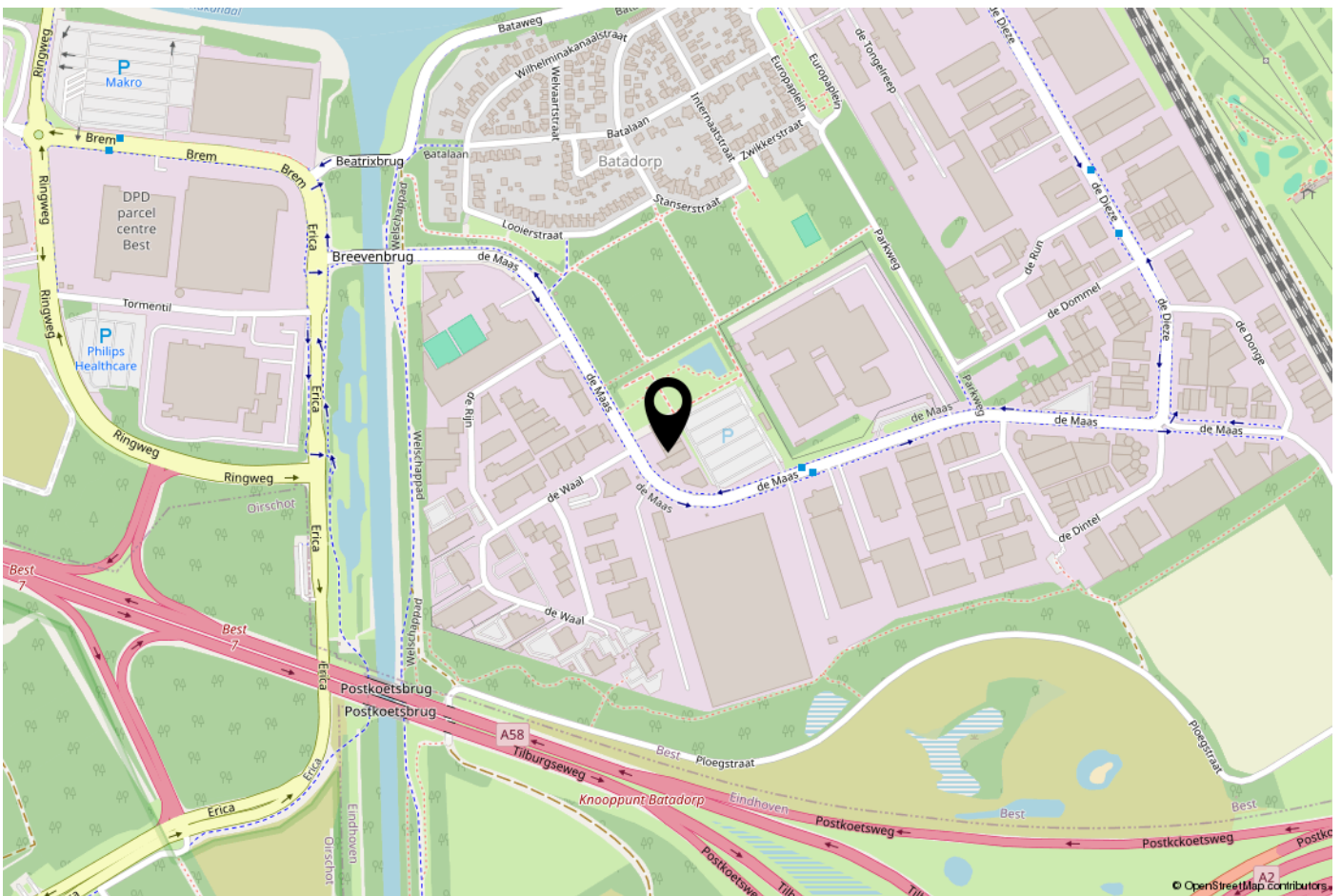
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers; NVM kandidaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl