

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SCHOOLSTRAAT 11, 11A TE RIETHOVEN

KOOPSOM €565.000 k.k.

KENMERKEN



Hoofdbestemming:	winkelruimte
Functie aanduiding:	bedrijfswoning
Vloeroppervlakte winkel (vvo):	ca. 602m ²
Woonoppervlak:	ca. 154m ²
Energielabel winkel:	A+
Energielabel woning:	D
Bijzonderheden:	bedrijfswoning in verhuurde staat

ALGEMENE BESCHRIJVING

In het centrum van Riethoven (gemeente Bergeijk) gelegen vrijstaand woon- winkelgebouw. De winkelruimte heeft een totale VVO oppervlakte van 602m² en de bedrijfswoning, gelegen op de 1e en 2e verdieping, ca. 154m². Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de nabijheid van groenvoorzieningen, uitvalswegen, openbaar vervoer en bedrijvigheid (ASML, HTC, MMC). Het object is mogelijk geschikt voor een herontwikkeling.

Winkelgedeelte Schoolstraat 11:
Energie label A+, geldig tot 11-06-2034.
Eigen voorzieningen als gas, water, elektra.
Trafohuisje niet meer in gebruik.
Metrage: Vloeroppervlakte (vvo): ca. 602m².
Frontbreedte ca. 10m.
Indeling: Entree. Winkelruimte met meterkast.
Kantoorgedeelte met kantine/keuken,
toiletgroepen en kantoor. Magazijn/garage met
overhead en gasheater. Eenvoudige
magazijnruimte. Tuin/erf.
Traditioneel gebouwd, betonvloer met tegels,
houten kozijnen met deels isolerende beglazing.
systeemplafond met gedeeltelijk LED verlichting.

De winkelruimte wordt tevens te huur
aangeboden. Nadere informatie daarover wordt
op verzoek verstrekt.

Bedrijfswoning Schoolstraat 11a:
Energie label D, geldig tot 11-06-2034.
Eigen voorzieningen als gas, water, elektra.
Metrage: Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 154m².
verdeeld over twee woonlagen. Gebouwgebonden
buitenruimte (dakterras): ca. 28m².
Indeling: Entree op begane grond. Hal. Meterkast.
Trapopgang. 1e Verdieping: Gang. Toilet met
fontein. Badkamer met ligbad en wastafelmeubel.
Woonkamer met veel lichtinval. Woonkeuken met
eenvoudige inrichting. Twee slaapkamer. Ruim
dakterras. 2e Verdieping: Vaste trap.
Zolderberging met cv ketel. Meerdere slaapkamers
mogelijk.
Traditioneel gebouwd, betonvloer met tegels,
stalen kozijnen met enkele beglazing.

Algemeen: in ca. 1991 en uitgebreid in ca. 1996.
Bouwjaar: ca. 1968. Verbouwd
Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.
De bedrijfswoning is thans in verhuurde staat.
Huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Parkeren:
Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, aan
de voorzijde en de oprit. Gratis parkeren in de
directe omgeving.

Ligging:
In het centrum van Riethoven (gemeente Bergeijk)
in de nabijheid van bedrijven als ASML, HTC en
MMC.

Bereikbaarheid:
Prima middels openbaar vervoer (bushalte nabij),
fiets en auto.
De Walk Score meet de beloopbaarheid van elk
adres op basis van de afstand tot nabijgelegen
voorzieningen en de voetgangersvriendelijkheid.
De score van de Schoolstraat 11 is: 50. Dat
betekent dat voorzieningen redelijk beloopbaar
zijn;
sommige voorzieningen zijn nabijgelegen.

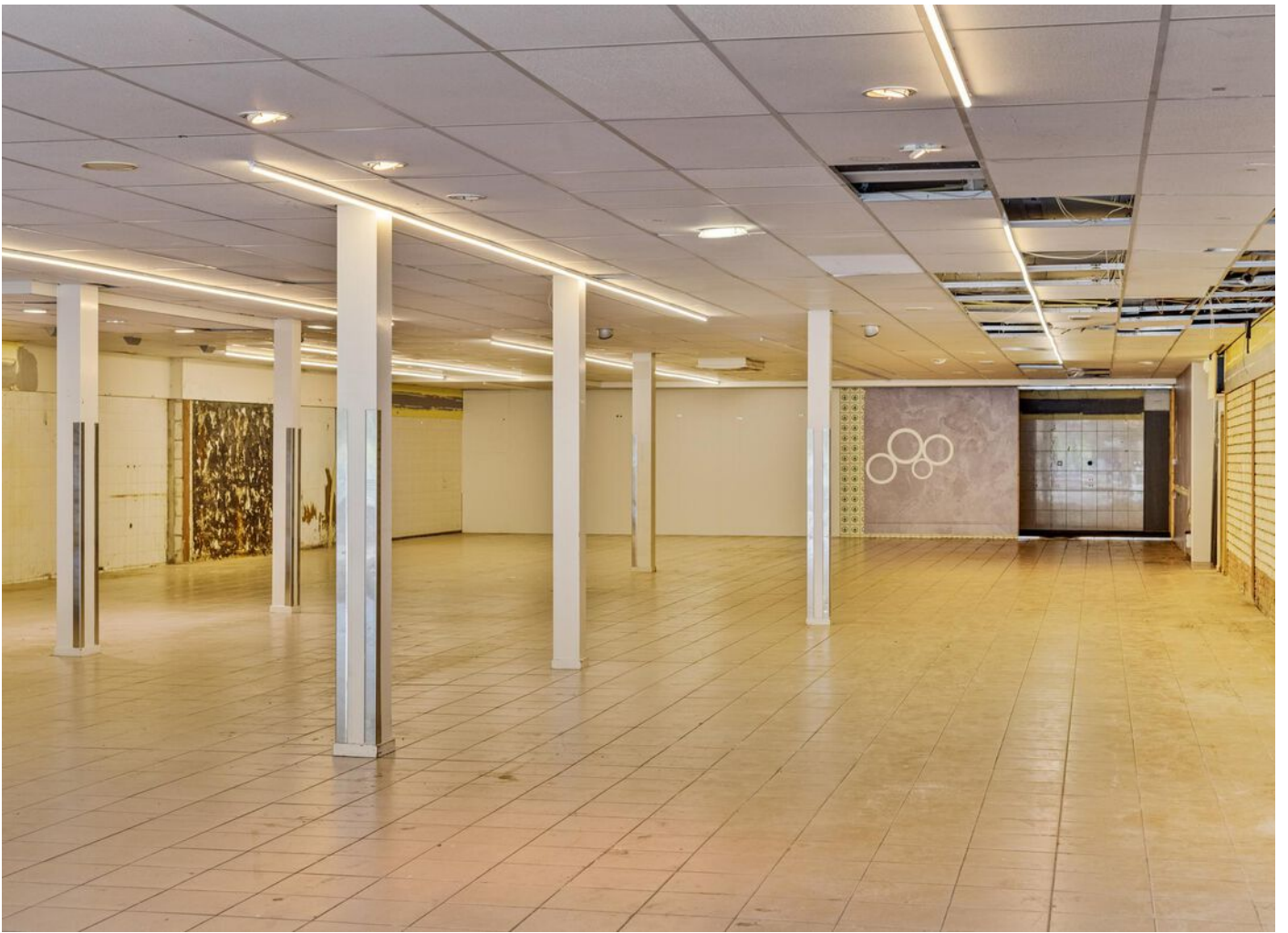
Bestemmingsplan:
Riethoven/Walik 2012 met bestemming:
Detailhandel met functie aanduiding
bedrijfswoning. Het object zou geschikt kunnen
zijn voor een herontwikkeling.

Zekerheidstelling:
Tot zekerheid voor de nakoming van de
verplichtingen dient de koper, binnen 5 weken na
het tot stand komen van de overeenkomst, een
schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een
waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van
de koopsom.

BTW/overdrachtsbelasting:
Er wordt niet geopteerd voor belaste levering. De
koper dient rekening te houden met de wettelijke
overdrachtbelasting.

























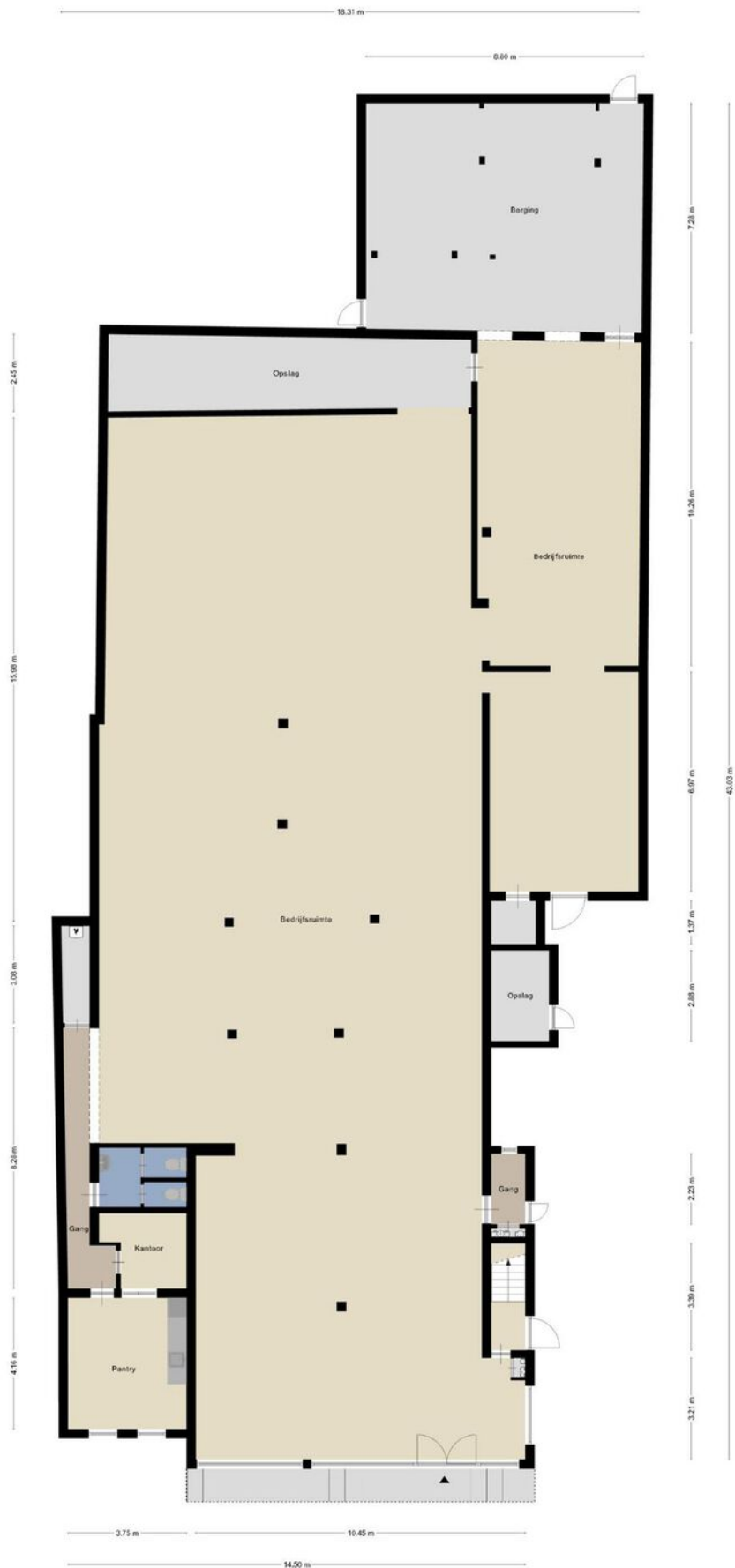








PLATTEGRONDEN

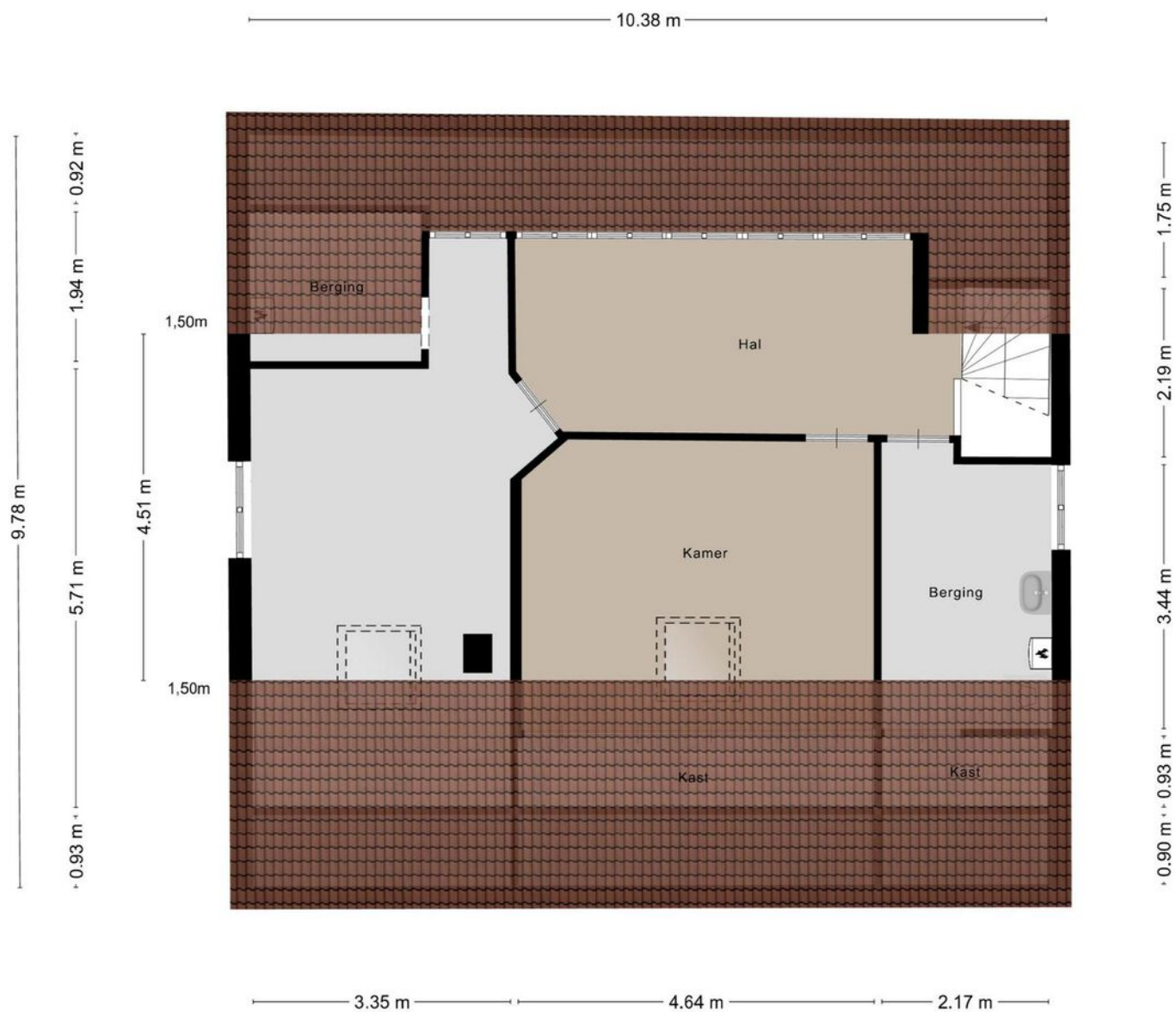


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Riethoven	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2050	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

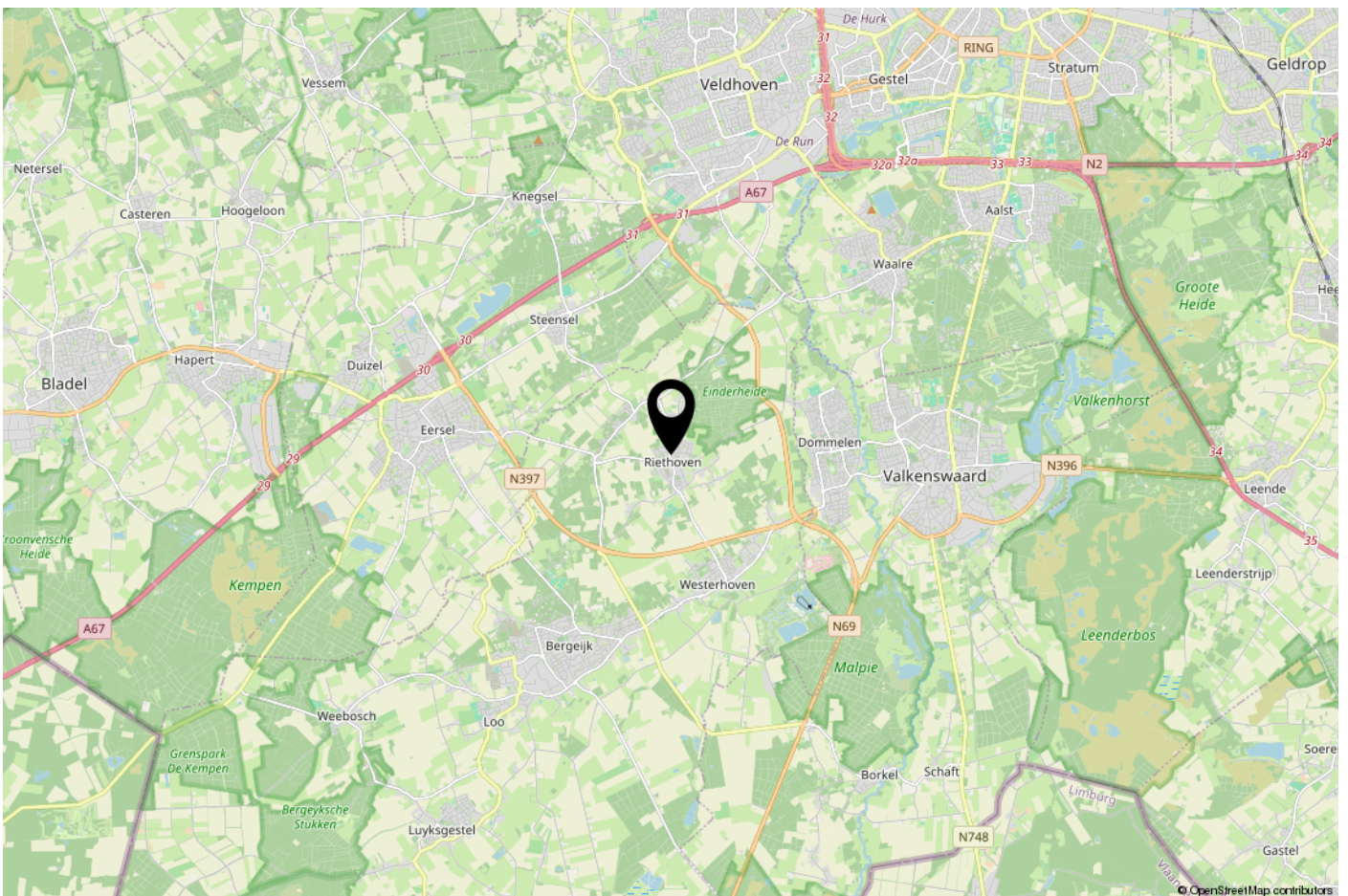
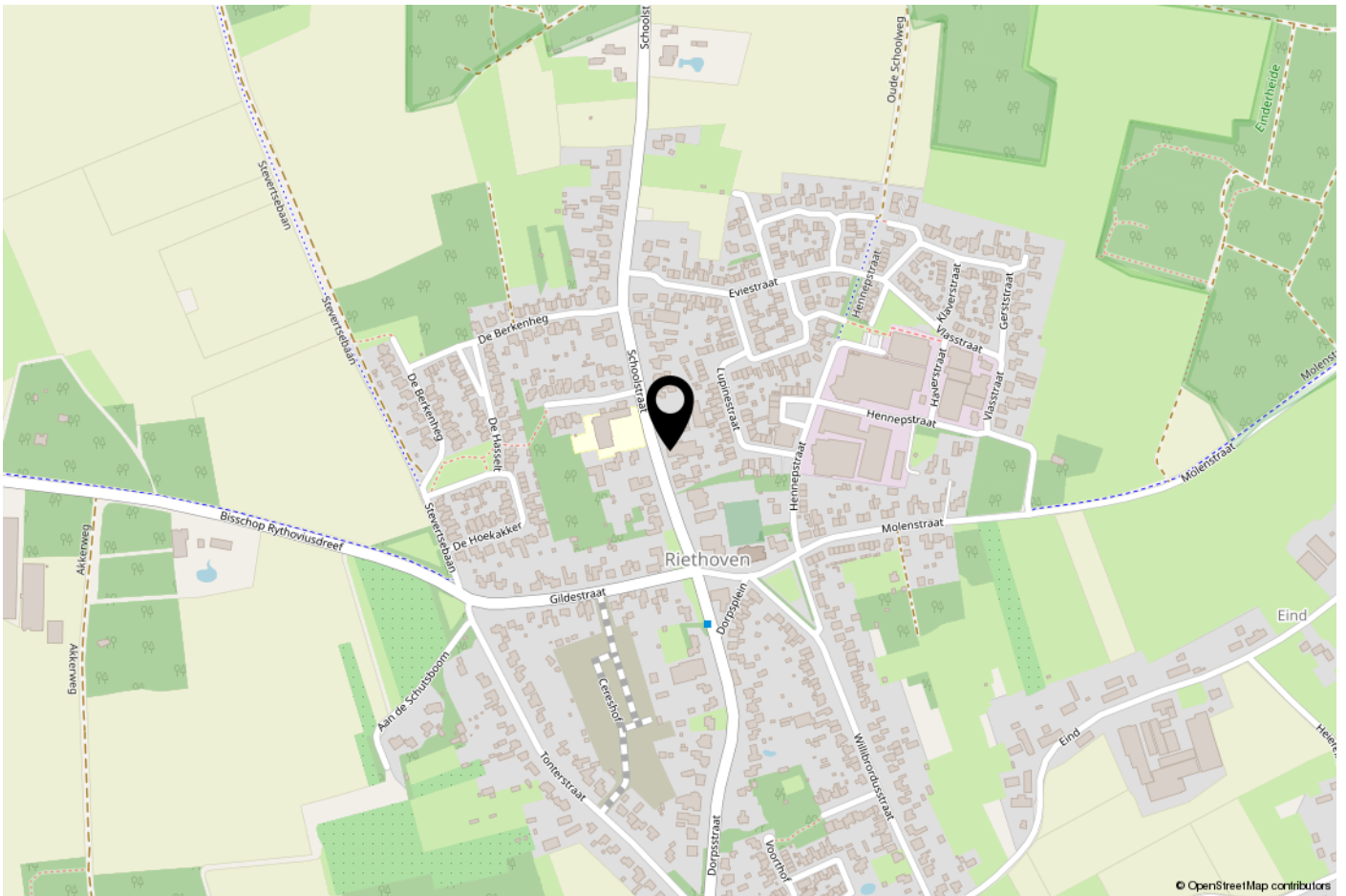
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers; NVM kandidaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl