

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



KOLEIND 24 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 439.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	129 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	439 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Goed onderhouden, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde uitgebouwde woning met o.a. ruime woonkamer, semi-open keuken, vier slaapkamers, zonnepanelen, privacy biedende achtertuin met ligging op het zonnige westen en een fraai, vrij uitzicht aan de voorzijde over een groenplantsoen.

Gelegen aan een rustige woonstraat in Zeelst op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen, centrum en uitvalswegen naar het snelwegennet, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport

Bouwjaar: ca. 1978

Perceeloppervlakte: 167m²

Woonoppervlakte: ca. 129m²

Externe bergruimte: ca. 7m²

Inhoud: ca. 439m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Entree, ontvangsthal met parketvloer, trapopgang, meterkast (5 groepen, 1 aardlekschakelaar) en praktische trapkast.

Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte met hangcloset en hoekwastafeltje. Sfeervolle, ruim bemeten, zowel aan de voor- als achterzijde uitgebouwde woonkamer met parketvloer, erkerraam, dubbele tuindeuren en een mooi, vrij uitzicht aan de voorzijde over een groenplantsoen.

In de uitbouw aan de achterzijde is de semi-open keuken gesitueerd. Deze is voorzien van een U-vormige inrichting met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven-/magnetron en diverse kastjes en laden.

De achtertuin heeft een zonnige ligging op het westen, biedt een heerlijke privacy en is afgewerkt met sierbestrating, overkapping, borders, buitenkraantje, achterom en een vrijstaande berging met elektra.

Indeling eerste verdieping:

Overloop.

Achterslaapkamer 1.

Achterslaapkamer 2.

Voorslaapkamer 3.

Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde badkamer met ligbad separate douche in cabine, wastafel, toilet en decorradiator.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken

overloop met opstelling Remeha HR cv-combiketel (bouwjaar 2018, eigendom) en schuifkastenwand onder de kapschuinte.

Wasruimte met tegelvloer en aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Zolderkamer met schuifkastenwand onder de kapschuinte.

Algemeen:

De woning is voorzien van 26 zonnepanelen (à 170Wp) in eigendom.

De eerste en tweede verdieping van de woning zijn voorzien van kunstsof kozijnen met HR++ isolerende beglazingen. De begane grond heeft hardhouten kozijnen met HR beglazingen.

De woning heeft een energielabel A.

Vanuit de woonkamer heeft deze woning een mooi vrij uitzicht over een groenplantsoen.

De woning is gelegen in de gewilde woonomgeving Zeelst met een rustige, doch centrale ligging ten opzichte van winkels, centrum, openbaar vervoer verbindingen, winkels, scholen en uitvalswegen.

GENERAL DESCRIPTION

Well maintained, both the front and the back extended house with spacious living room, semi-open kitchen, four bedrooms, solar panels, privacy backyard facing the sunny west and a beautiful view at the front over a green park.

Located on a quiet residential street in Zeelst on a short distance from amenities such as stores, schools, public transport links, downtown and roads to the highway, ASML, High Tech Campus and Eindhoven Airport.

Year built: 1978

Plot size: 167m²

Living area: approx 129m²

External storage room: approx 7m²

Capacity: approx 439m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Entrance hall with parquet floor, staircase, cupboard (5 groups, 1 RCD) and practical cupboard.

Fully, in light colors tiled toilet room with hanging closet and corner washbasin.

Attractive, spacious, both the front and rear expanded living room with parquet flooring, bay window, double garden doors and a nice, unobstructed view to the front over a green park.

In the extension at the rear is the semi-open kitchen located. This is equipped with a U-shaped device with 5-burner gas hob, extractor, combi oven / microwave and various cabinets and drawers.

The backyard has a sunny location on the west, offers wonderful privacy and is finished with decorative paving, roofing, borders, outdoor tap, back and a detached shed with electricity.

Layout first floor

Overflow

Rear bedroom 1.

Back bedroom 2.

Front bedroom 3.

Fully, in light colors tiled bathroom with bath separate shower in cabin, sink, toilet and decorator.

Layout second floor:

Through a fixed staircase to reach landing with arrangement Remeha HR central heating combi boiler (built in 2018, owned) and sliding closet wall under the hood slope.

Laundry room with tiled floor and connections for

washing equipment.

Attic room with sliding closet wall under the roof slope.

General:

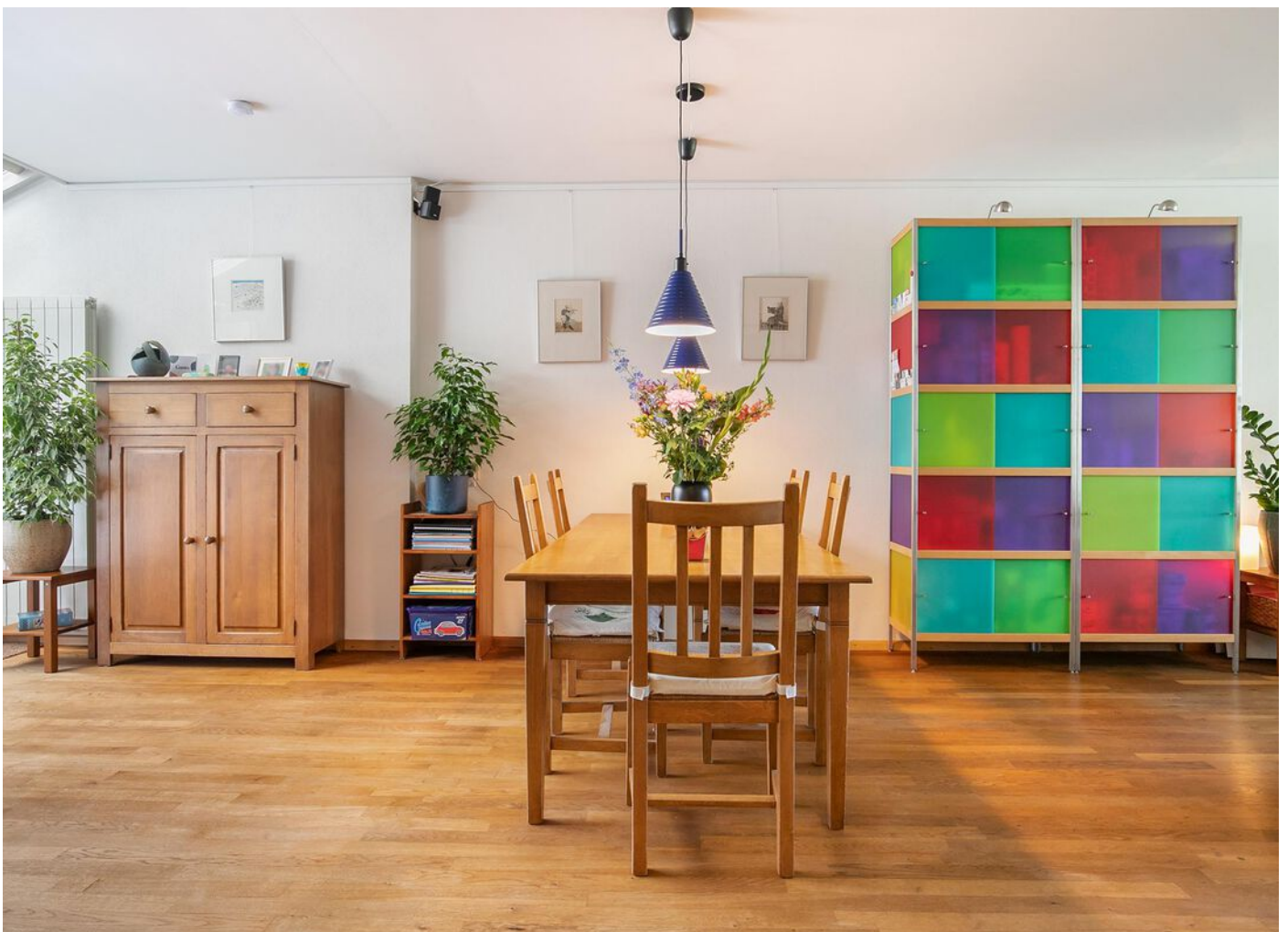
The house is equipped with 26 solar panels (à 170Wp) owned.

The first and second floor of the house are equipped with artificial window frames with HR++ insulating glazing. The first floor has hardwood window frames with HR glazing.

The house has an energy label A.

From the living room this house has a beautiful unobstructed view over a green park.

The house is located in the popular residential area Zeelst with a quiet, yet central location in relation to stores, downtown, public transport connections, stores, schools and roads.





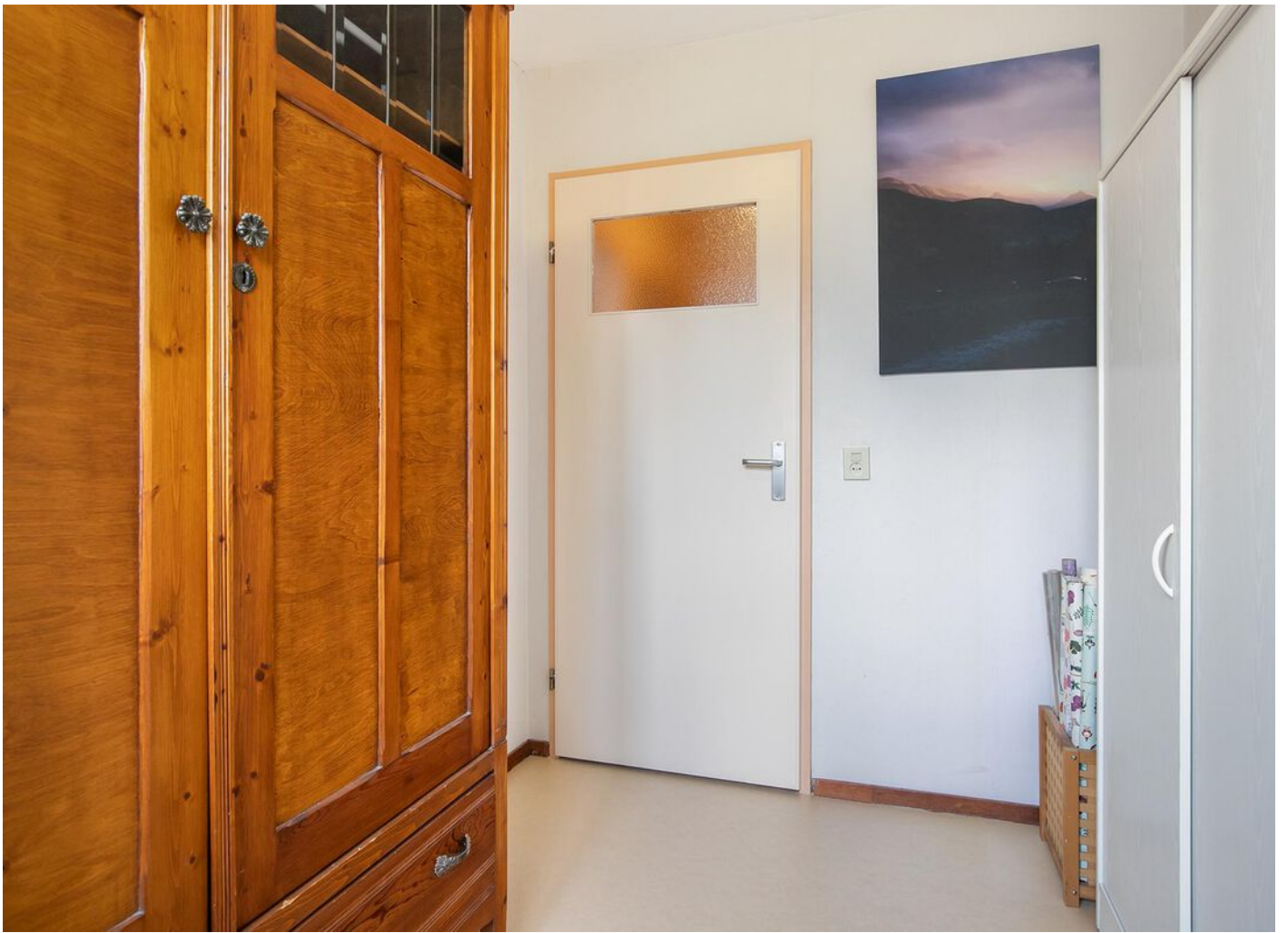












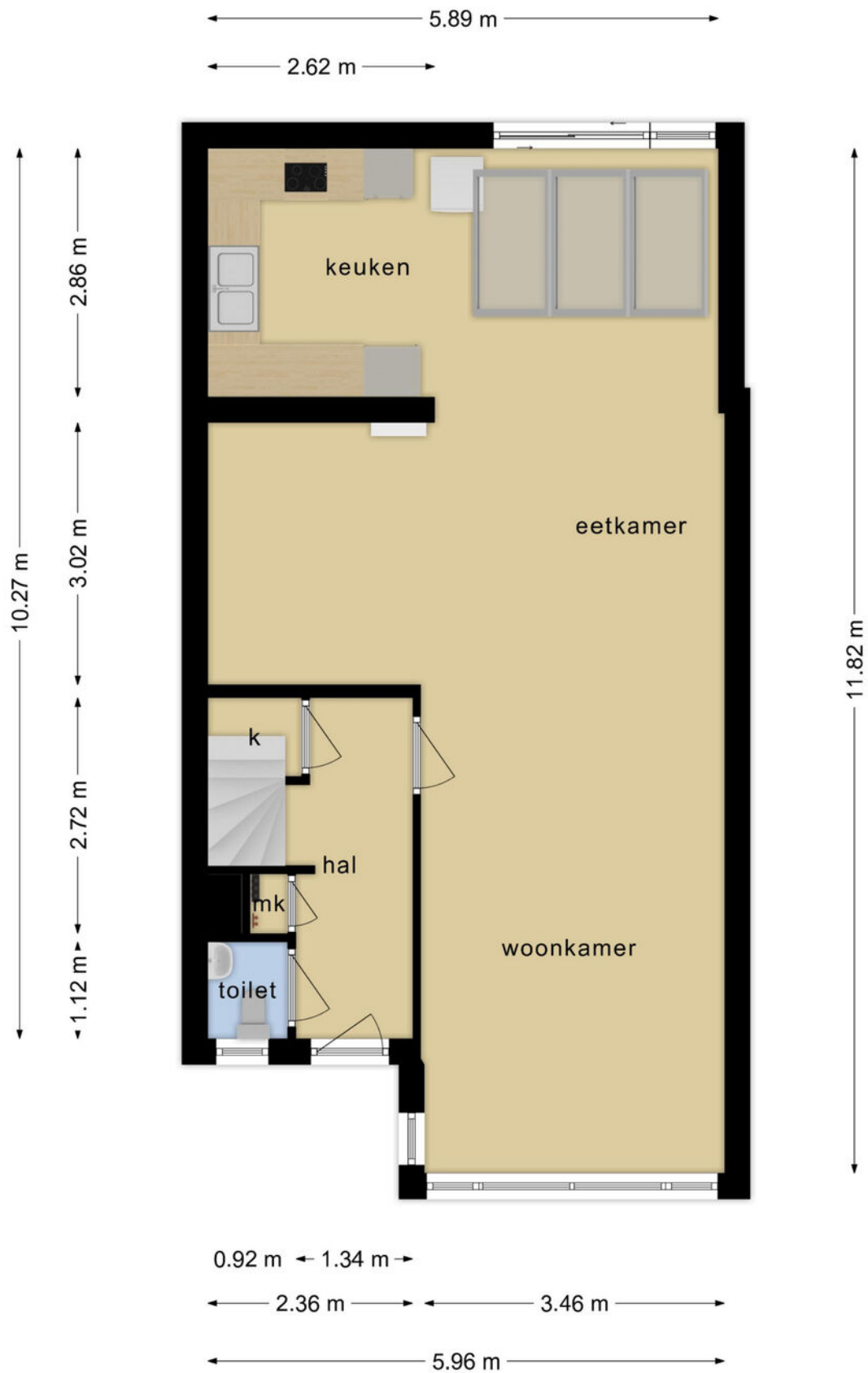






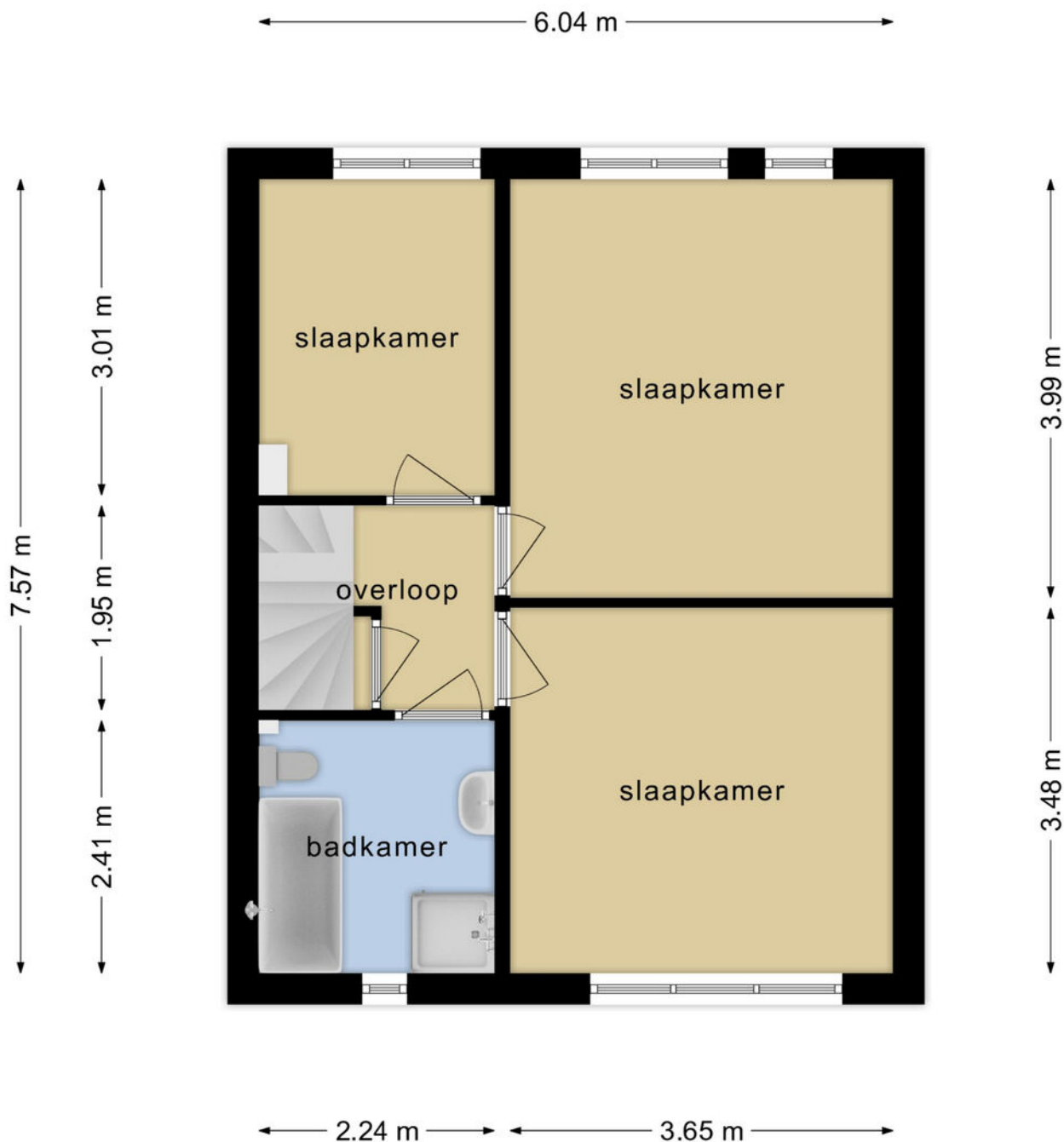


BEGANE GROND



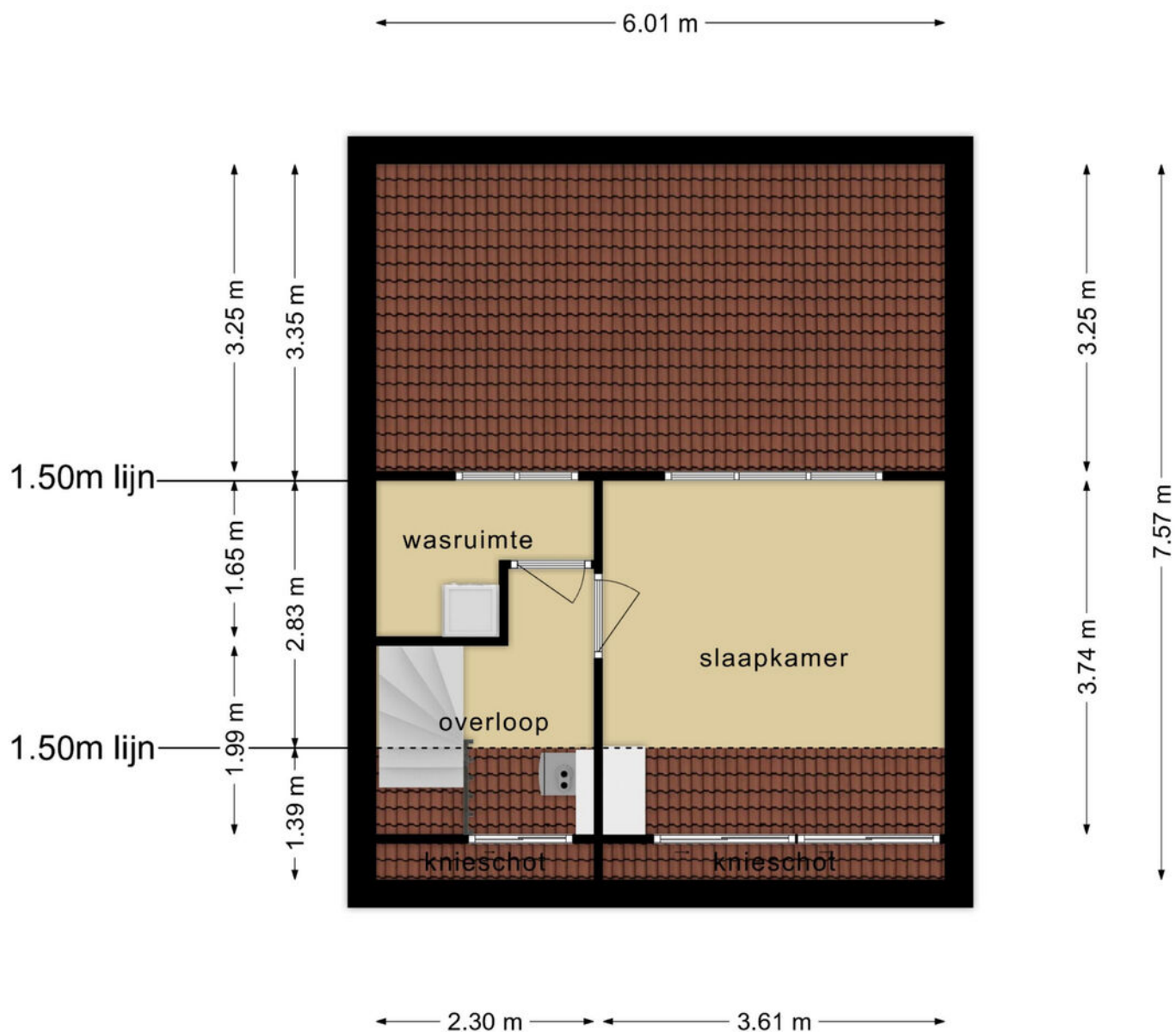
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



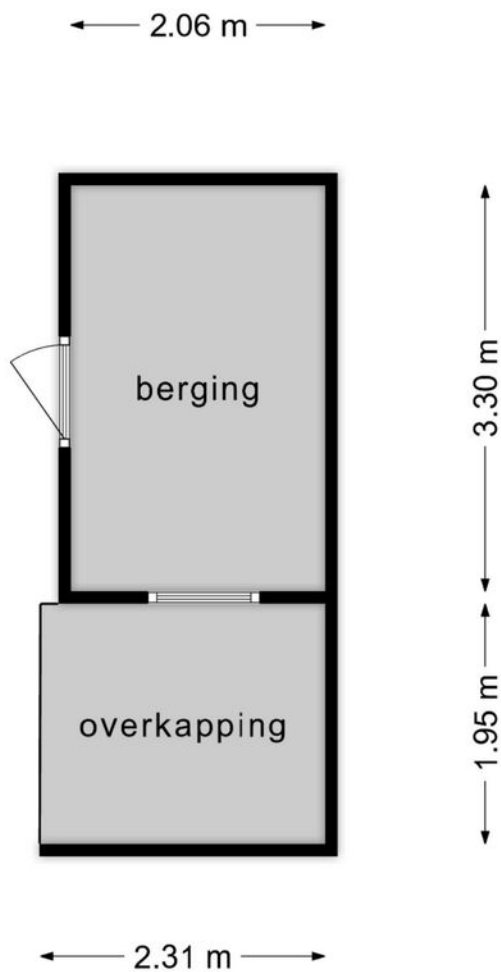
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



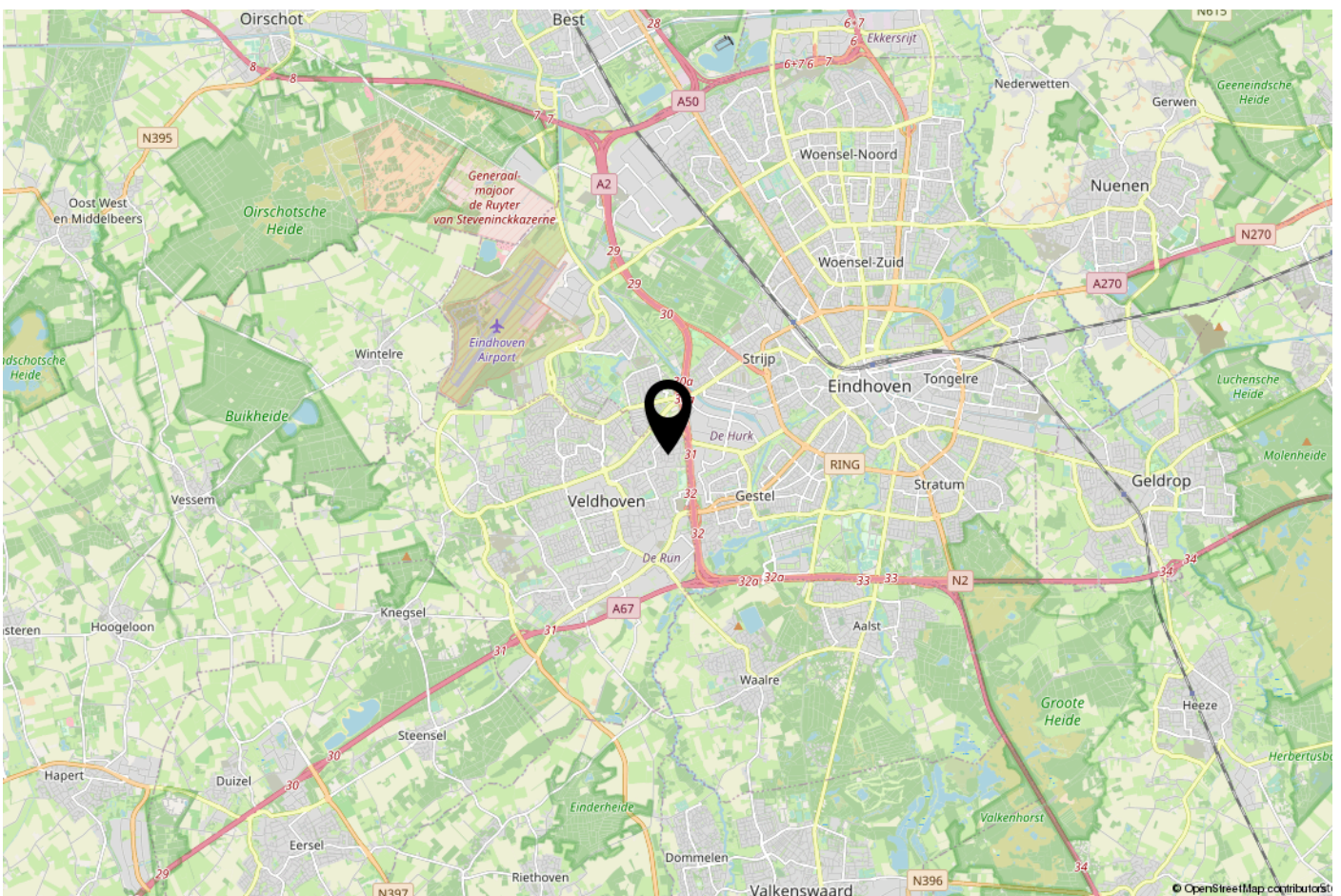
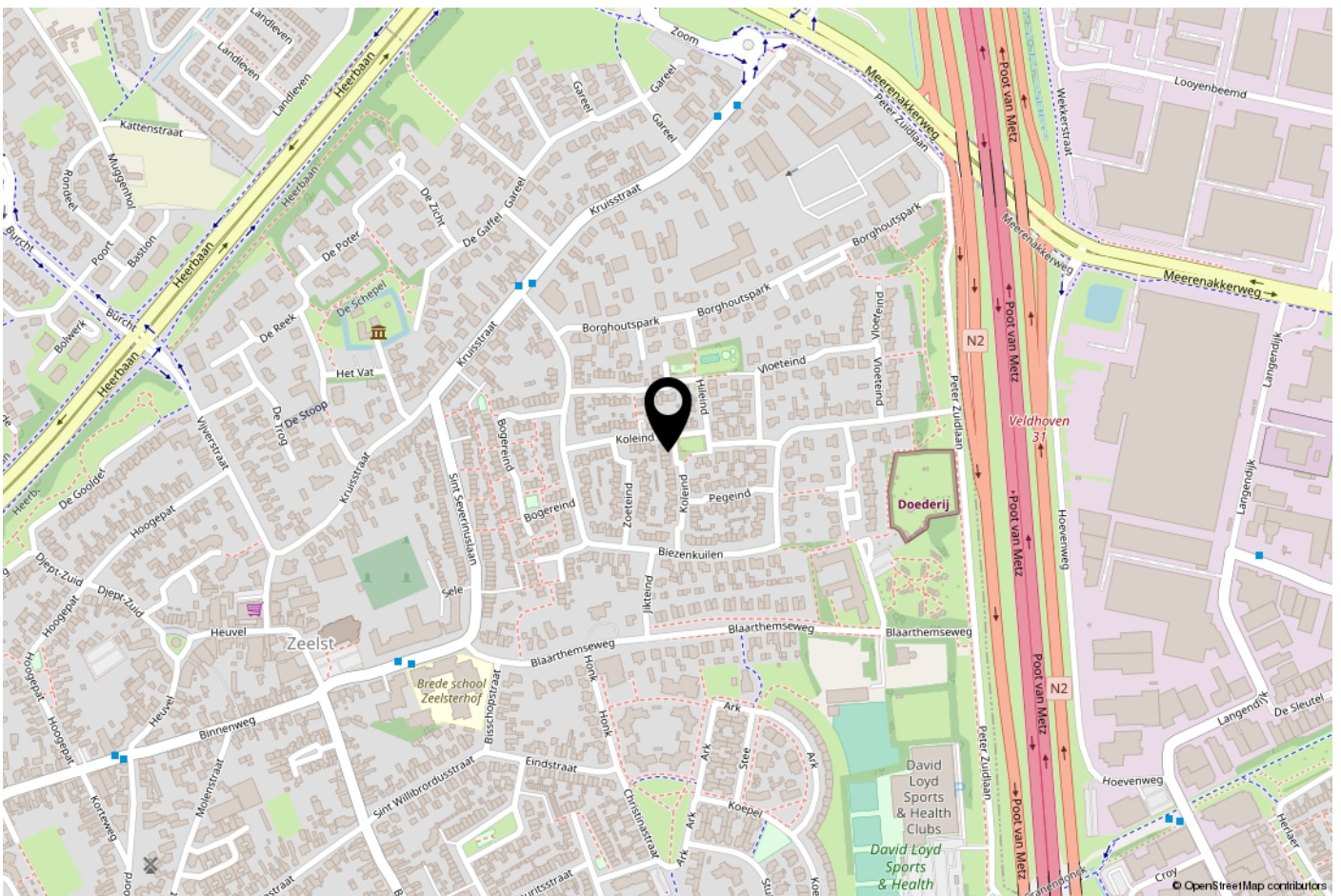
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl