

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



ZEELSTERSTRAAT 235 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 269.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement - benedenwoning
Bouwjaar:	1937
Woonoppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	176 m ³
Totaal aantal kamers:	2
Energielabel:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden, modern afgewerkte en instapklaar appartement, maar vind je een tuin ook wel prettig? Kom dan eens een kijkje nemen bij deze leuke benedenwoning aan Zeelsterstraat 235 in Eindhoven. In 2009 is dit kleinschalige complex geheel gerenoveerd en gemoderniseerd met o.a. gezellige woonkamer, moderne open keuken, grote tuingerichte slaapkamer en geheel vrij gelegen partiotuin.

Gelegen aan een mooie straat in het Eindhovense stadsdeel Strijp op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen richting het snelwegennet en het centrum van de stad.

Bouwjaar: ca. 1937, geheel gerenoveerd en gemoderniseerd in 2009

Woonoppervlakte: ca. 51m²

Inhoud: ca. 176m³

Aanvaarding: in overleg.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau en postbussen. Eigen bergkast.

Indeling appartement:

Ontvangsthal met laminaatvloer, garderobe en meterkast (5 groepen, aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting).

Gezellige woonkamer met laminaatvloer.

Moderne, open keuken met een complete inrichting voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven (2022), koelkast, vaatwasser en diverse kastjes en laden. Net als de woonkamer is ook de keuken afgewerkt met een laminaatvloer.

Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte met hangcloset.

Zeer riante, aan de tuinzijde gelegen slaapkamer met laminaatvloer en dubbele tuindeuren.

Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, decorradiator, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling Remeha HR cv-combiketel (2009) en een verlaagd plafond met LED-verlichting.

De partiotuin is geheel vrij gelegen door het ontbreken van inkijk van burenen en bovenburenen, heeft een zonnige ligging op het zuiden, via de achterom is de royale gezamenlijke fietsenberging te bereiken.

Algemeen:

Het appartement is geheel voorzien van strakke stucwerk wanden en plafonds.

De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in hardhout, het schilderwerk dateert uit 2023.

Alle beglazingen zijn uitgevoerd in HR++.

Er is een energielabel C aanwezig.

De tuin is geheel vrij en op het zonnige zuiden gelegen.

Centraal in het Eindhovense stadsdeel Strijp gelegen op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

In de straat zijn volop gratis parkeervoorzieningen beschikbaar.

GENERAL DESCRIPTION

Are you looking for a well-maintained, modernly finished and ready-to-move-in apartment, but do you also like a garden? Then come and take a look at this nice ground floor apartment at Zeelsterstraat 235 in Eindhoven. This small-scale complex was completely renovated and modernized in 2009, including a cozy living room, modern open kitchen, large garden-oriented bedroom and a completely secluded patio garden.

Located on a beautiful street in the Eindhoven district of Strijp, a short distance from amenities such as shops, public transport connections and roads to the highway network and the city center.

Year of construction: approx 1937, completely renovated and modernized in 2009

Living area: approx 51m²

Content: approx 176m³

Acceptance: in consultation.

Layout:

Central entrance with doorbells and mailboxes. Own storage closet.

Layout apartment:

Reception hall with laminate flooring, wardrobe and meter cupboard (5 groups, earth leakage switches, fiber optic connection).

Cozy living room with laminate flooring.

Modern, open kitchen with a complete design including a 4-burner gas hob, extractor hood, oven (2022), refrigerator, dishwasher and various cupboards and drawers. Just like the living room, the kitchen is also finished with a laminate floor.

Fully tiled toilet room with hanging closet in light colors.

Very spacious bedroom with laminate flooring and double garden doors, located on the garden side.

Modern bathroom with shower, washbasin, decor radiator, connections for washing equipment and Remeha HR central heating combi boiler (2009) and a suspended ceiling with LED lighting.

The patio garden is completely secluded due to the lack of view of neighbors and upstairs neighbors, has a sunny location on the south, the spacious shared bicycle shed can be reached through the back.

General:

The apartment is fully equipped with sleek stucco walls and ceilings.

The outer frames are made of hardwood, the paintwork dates from 2023.

All glazing is in HR++.

An energy label C is present.

The garden is completely free and located on the sunny south.

Centrally located in the Eindhoven district of Strijp, a short distance from amenities such as shops, public transport and roads.

Plenty of free parking facilities are available in the street.

















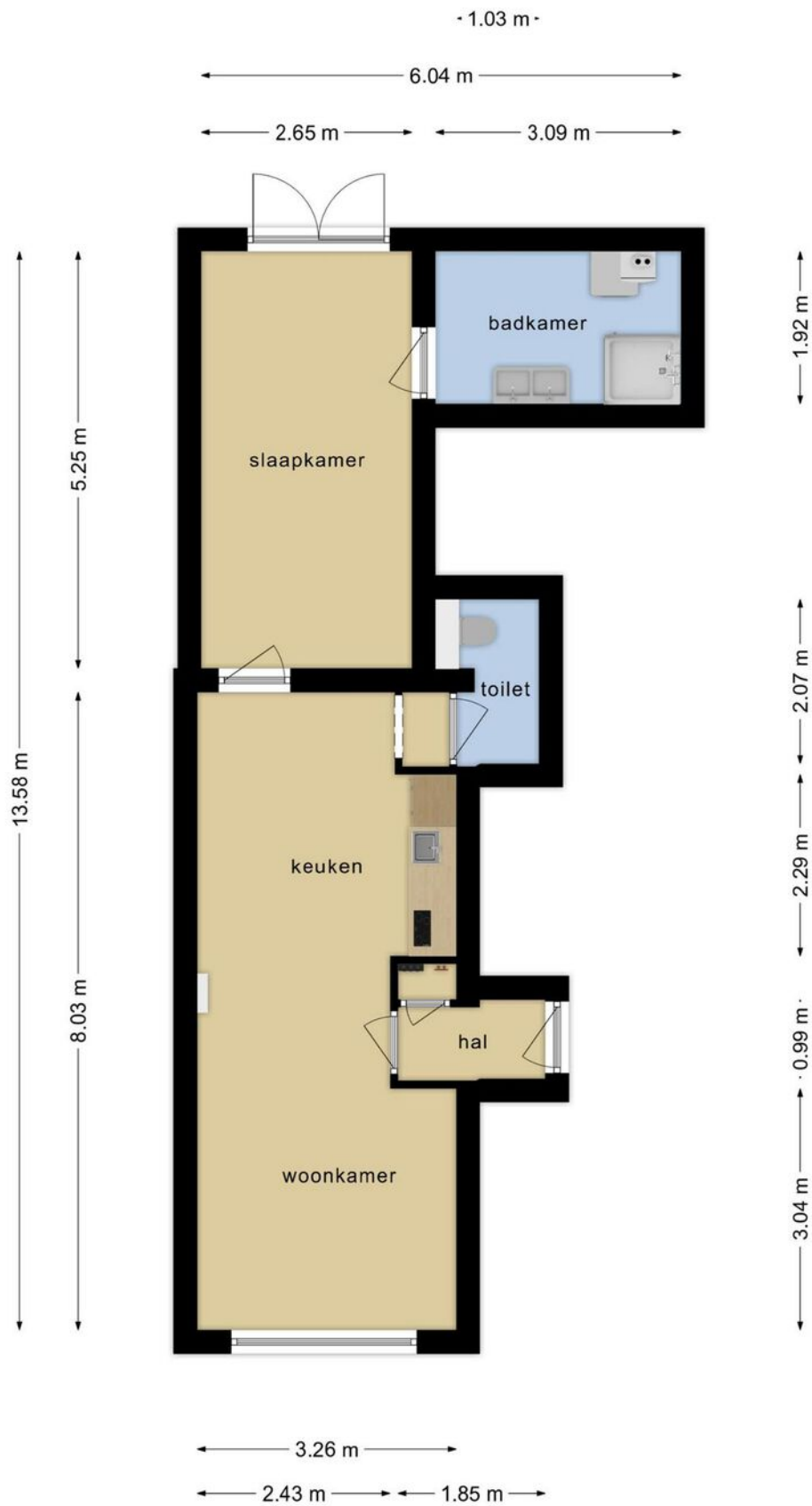








PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeelsterstraat 235



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3590</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

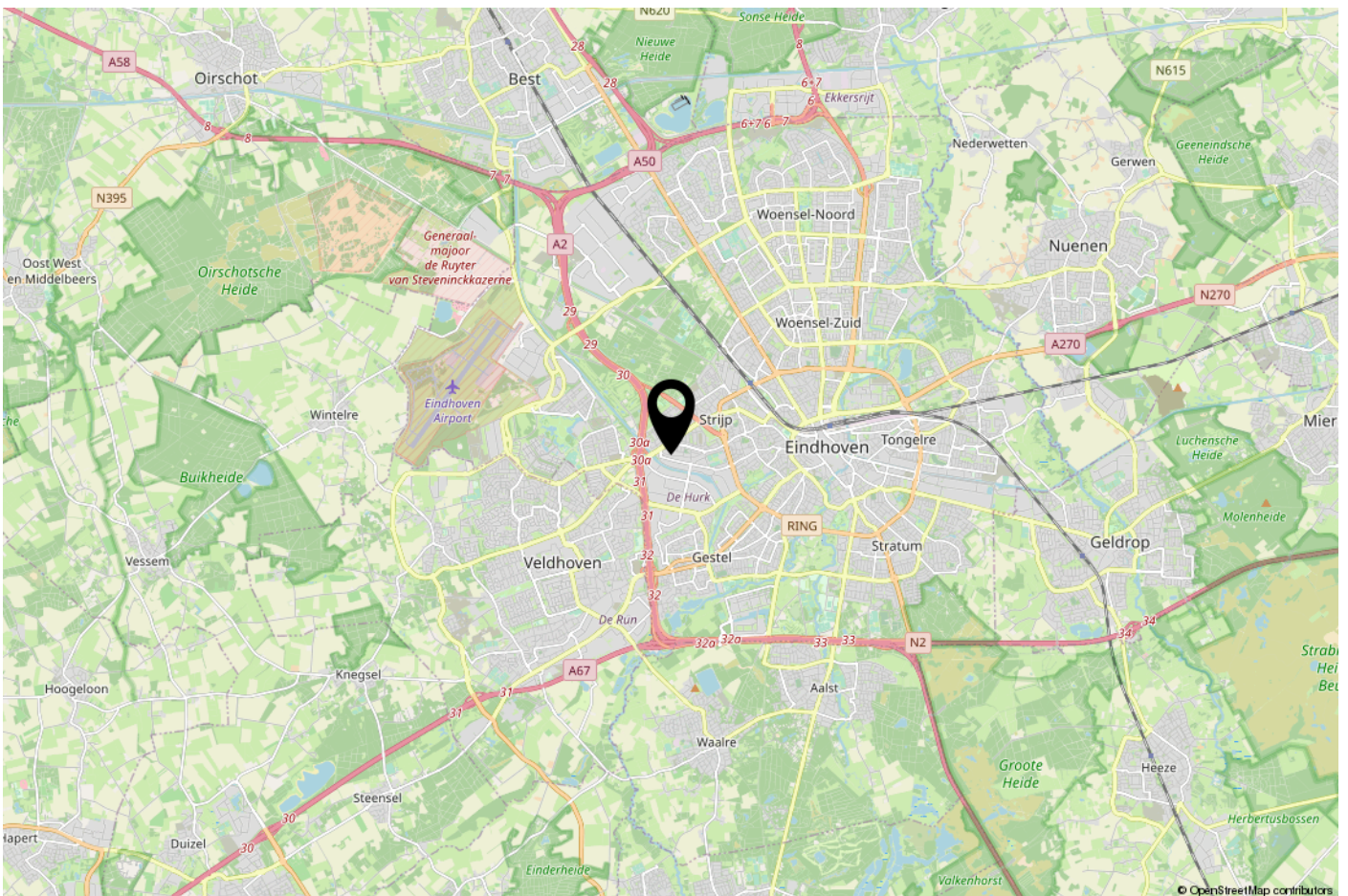
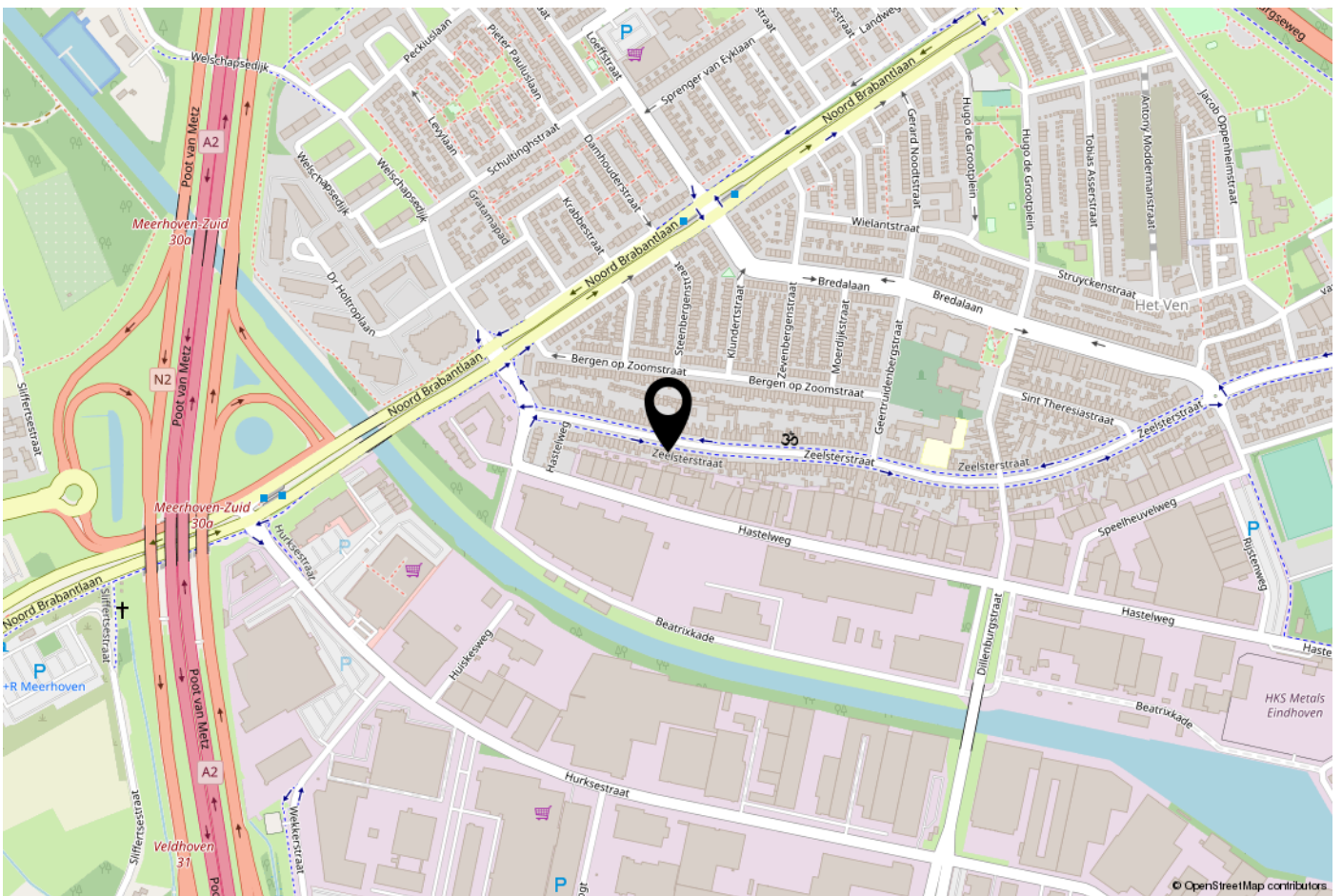
Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl