

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



HOUTWAL 7 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 439.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	109 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	342 m ³
Totaal aantal kamers:	3
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Goed onderhouden, zeer ruim bemeten drie-kamerappartement, gelegen op de tweede woonlaag met o.a. royale woonkamer, semi-open keuken, groot overdekt buitenterras (gelegen op het oosten), twee slaapkamers en eigen berging en parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Gelegen op een rustige woonlocatie nabij voorzieningen zoals winkels, wandelpark (park Meerland), openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen.
Let op: een van de bewoners dient 50 jaar of ouder te zijn!

Bouwjaar: ca. 2005

Woonoppervlakte: ca. 109m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 9m²

Externe bergingruimte: ca. 12m²

Inhoud: ca. 342m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Centrale ontvangsthal met bellentableau met videofoon installatie, postbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis.

Indeling appartement:

Ruime ontvangsthal met laminaatvloer, garderobe en meterkast (5 groepen, 2 aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting).

Deels, in lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte met hangcloset en wastafeltje.

Slaapkamer 1, met laminaatvloer.

Slaapkamer 2, met vloerbedekking.

Ruime berging met tegelvloer, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en opstelling Intergas HR cv-combiketel (bouwjaar 2022, eigendom).

In lichte kleurstellingen betegelde badkamer met inloopdouche, hangcloset, wastafel en radiator.

Semi-open keuken met een complete inrichting in L-vorm voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, 1 1/4 spoelbak, losse koel-/vriescombinatie, combi oven-/magnetron en diverse kastjes en laden.

Zeer royaal bemeten, Z-vormige woonkamer met laminaatvloer, veel lichtinval en deur met toegang tot de loggia die ligt op het oosten en is af te sluiten met een glazen schuifwand.

Algemeen:

Het appartementencomplex is volledig geïsoleerd. De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout met HR+ + isolerende beglazingen.

Er is een energielabel A aanwezig, geldig tot en met november 2033.

Het appartement beschikt in het souterrain over een eigen parkeerplaats en berging, gelegen in de afgesloten parkeergarage.

Verder is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Het gehele appartement is voorzien van spuitwerk wand- en plafondafwerkingen.

De servicekosten bedragen momenteel €197,43 op maandbasis.

Het appartement is bestemd voor bewoner, die de leeftijd van 50 jaar of ouder hebben.

Gelegen in een modern, jong complex op korte afstand van voorzieningen zoals parken, wandel- en fietsroutes, openbaar vervoerverbindingen, winkels en uitvalswegen.

GENERAL DESCRIPTION

Well-maintained, very spacious three-room apartment, situated on the second floor, featuring a generous living room, semi-open kitchen, large covered outdoor terrace (facing east), two bedrooms, and private storage space and parking in the enclosed parking basement. Located in a quiet residential area near amenities such as shops, walking park (Meerland Park), public transport connections, and highways. Please note: one of the residents must be 50 years of age or older!

Year of construction: approx. 2005

Living area: approx. 109m²

Building-related outdoor space: approx. 9m²

External storage space: approx. 12m²

Volume: approx. 342m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Central reception hall with a call panel, video intercom system, mailboxes, and access to the elevator and staircase.

Apartment layout:

Spacious entrance hall with laminate flooring, wardrobe, and meter cupboard (5 groups, 2 residual-current devices, fiber optic connection).

Partly tiled in light colors, toilet room with wall-mounted toilet and small sink.

Bedroom 1, with laminate flooring.

Bedroom 2, with carpeting.

Spacious storage room with tiled floor, connections for washing equipment, unit for mechanical ventilation, and installation of Intergas HR central heating combi boiler (year of construction 2022, owned).

Tiled in light colors, bathroom with walk-in shower, wall-mounted toilet, sink, and radiator.

Semi-open kitchen with a complete L-shaped setup including a 4-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, 1 1/4 sink, separate fridge/freezer combination, combination oven/microwave, and various cabinets and drawers.

Very generously sized, Z-shaped living room with laminate flooring, plenty of natural light, and a door providing access to the loggia facing east, which can be closed off with a glass sliding wall.

General:

The apartment complex is fully insulated.

The window frames are made of hardwood with HR ++ insulated glazing.

It has an energy label A, valid until November 2033.

The apartment has its own parking space and storage in the basement, located in the enclosed parking garage.

There is also a communal bicycle storage area.

The entire apartment features spray-painted wall and ceiling finishes.

The current service costs amount to €197.43 per month.

The apartment is intended for residents aged 50 years or older.

Located in a modern, young complex at a short distance from amenities such as parks, walking and cycling routes, public transport connections, shops, and highways

In the apartment across the parkinglot there are all kinds of facilities/activities for the elderly/seniors.







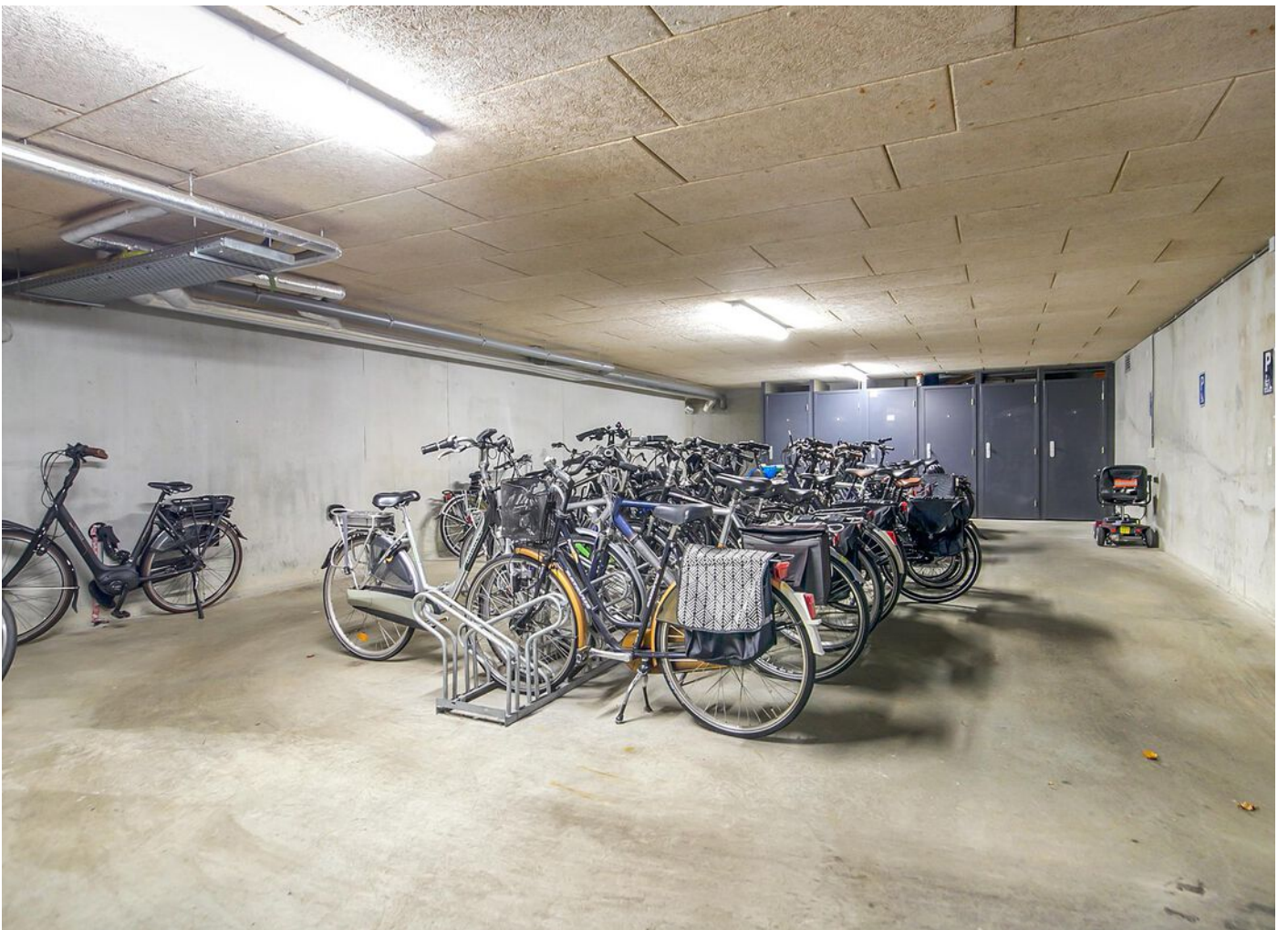














PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGING

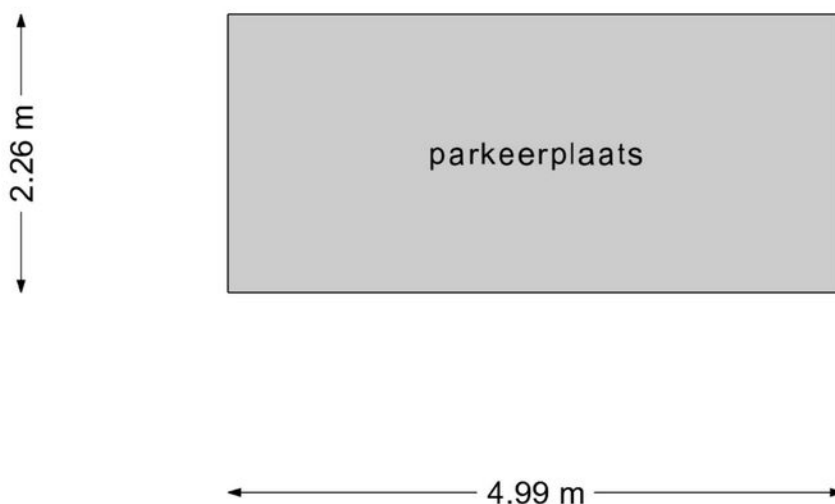
0.82 m



← 1.18 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PARKEERPLAATS

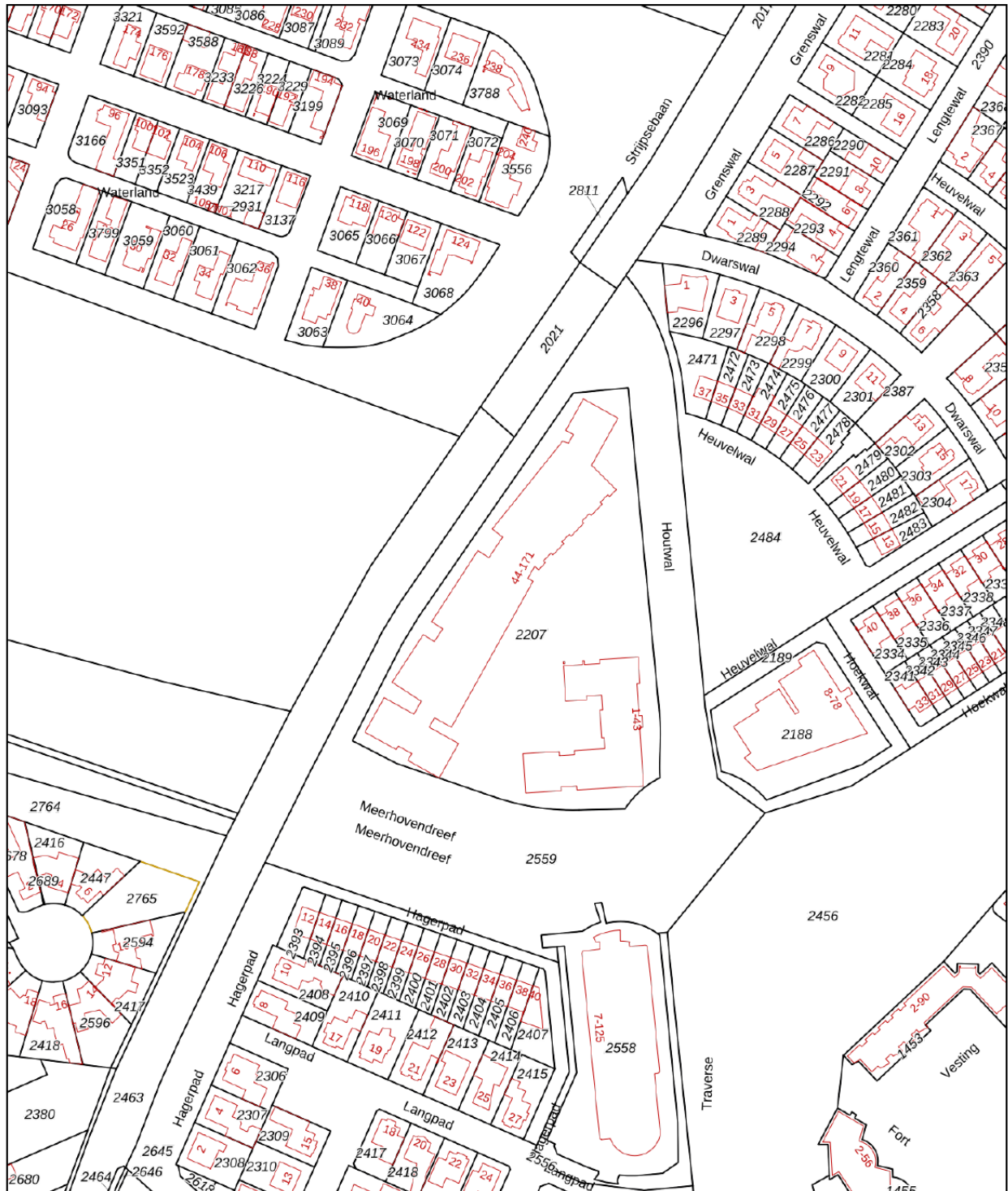



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

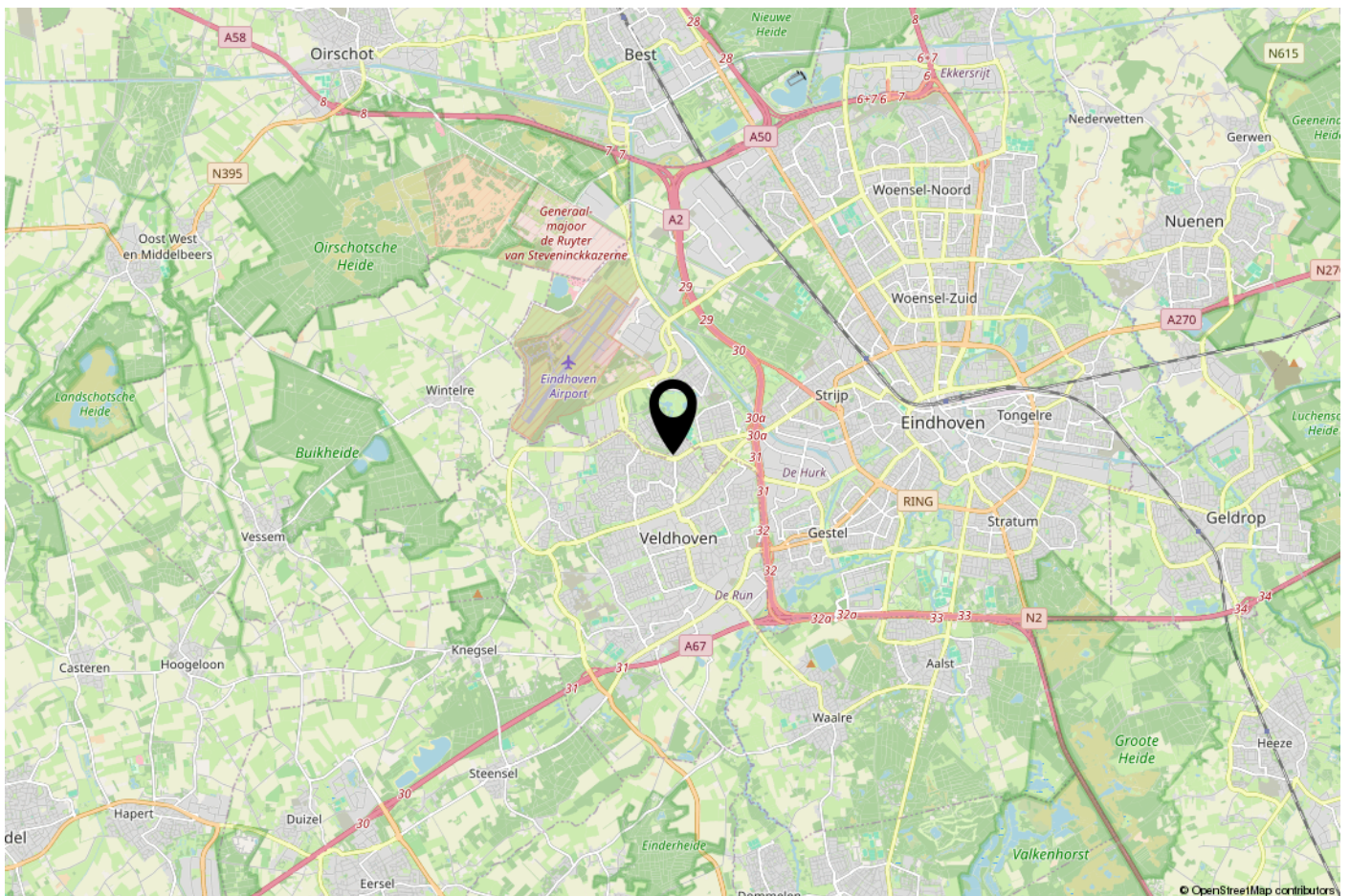
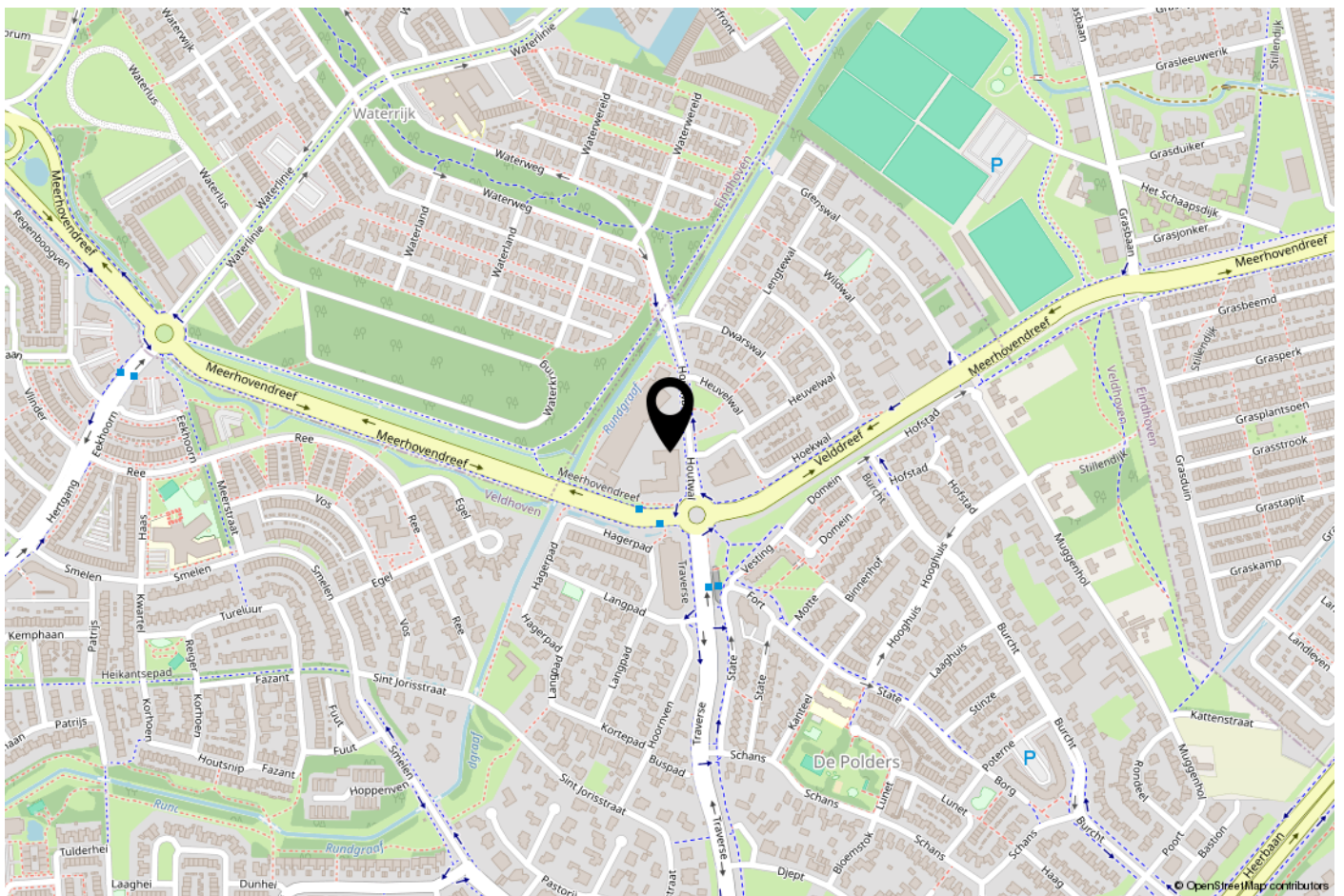
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2207	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebauwing		

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl