

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



BEGONIASTRAAT 8 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 450.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	114 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	22 m ²
Perceeloppervlakte:	97 m ²
Inhoud:	403 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een comfortabele en volledig gerenoveerde woning? Deze prachtige tussenwoning aan de Begoniastraat 8 in Eindhoven biedt alles wat u nodig heeft! De woning is gelegen aan een rustige straat op steenworpafstand van de Genneper parken. Dit gebied beschikt onder meer over wandelpaden, speelgelegenheden en sportgelegenheden.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- volledig geïsoleerd met kunststof kozijnen;
- 10 Zonnepanelen;
- airconditioning begane grond en op de eerste verdieping;
- originele elementen zoals sierlijsten, terrazzovloer en plafond ornamenten;
- woning is volledig gerenoveerd in 2024 en instapklaar;
- alle voorzieningen op loopafstand.

Begane grond:

Hal met originele terrazzo vloer en toegang tot de keuken, woonkamer en vernieuwd toilet. Het toilet op de begane grond is volledig vernieuwd en heeft frisse uitstraling.

De woonkamer met ensuite deuren die de woonkamer elegant scheiden van de eetkamer, waardoor een sfeervolle en flexibele leefruimte ontstaat.

De sfeervolle, vernieuwde keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koelkast, combi oven vaatwasser, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Toch inductie? Dit is al voorbereid vanuit de meterkast naar de keuken.

Ideaal voor de kookliefhebber, met voldoende opbergruimte en werkoppervlak.

De functionele bijkeuken ligt aansluitend aan de keuken en biedt extra opbergruimte, perfect voor huishoudelijke taken en opslag. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine en een mogelijkheid voor het plaatsen van een losse vriezer.

De achtertuin is toegankelijk via de woonkamer, bijkeuken en via een achterom en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. De overkapping zorgt voor beschutting tegen alle weersomstandigheden en is ideaal voor buitenleven, ongeacht het weer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor kasten en persoonlijke inrichting. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

De badkamer is volledig vernieuwd en voorzien van een moderne inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Hier kunt u in alle luxe en comfort ontspannen.

Tweede verdieping:

De zolder biedt een ruime en multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de goede isolatie is de zolder comfortabel in zowel de zomer als de winter.

Deze woning is perfect voor gezinnen, stellen en iedereen die op zoek is naar een instapklare woning op een gunstige locatie. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, nabij basisschool De Talisman, met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder diverse scholen, winkels en openbaar vervoer.

GENERAL DESCRIPTION

Are you looking for a comfortable and completely renovated home? This beautiful terraced house at Begoniastraat 8 in Eindhoven offers everything you need! The house is located on a quiet street just steps away from the Genneper parks. This area includes walking paths, playgrounds and sports facilities.

Details:

- Energy label A;
- Fully insulated with plastic window frames;
- 8 Solar panels;
- air conditioning first floor and second floor;
- original features such as moldings, terrazzo floor and ceiling ornaments;
- house is completely renovated in 2024 and ready to move in;
- all amenities within walking distance.

First floor:

Hall with original terrazzo floor and access to the kitchen, living room and renovated toilet. The toilet on the first floor has been completely renovated and has a fresh look.

The living room with ensuite doors that elegantly separate the living room from the dining room, creating a cozy and flexible living space.

The cozy, updated kitchen has built-in appliances such as a refrigerator, combi oven, dishwasher, 4-burner stove and hood. Still induction? This is already prepared from the meter cupboard to the kitchen.

Ideal for the cooking enthusiast, with plenty of storage space and work surface.

The functional utility room is located adjacent to the kitchen and offers additional storage space, perfect for household chores and storage. Also located here is the connection for the washing machine and an option for placing a separate freezer.

The backyard is accessed through the living room, utility room and through a back entrance and offers a wonderful place to relax. The canopy provides shelter from all weather conditions and is ideal for outdoor living regardless of the weather.

Second floor:

On the first floor are three spacious and bright bedrooms, each with ample space for closets and personal furnishings. The master bedroom is air-conditioned.

The bathroom is completely renovated and equipped with a modern walk-in shower, washbasin cabinet and toilet. Here you can relax in luxury and comfort.

Third floor:

The attic offers a spacious and multifunctional space that can be used as an additional bedroom, study or hobby room. Thanks to good insulation, the attic is comfortable in both summer and winter.

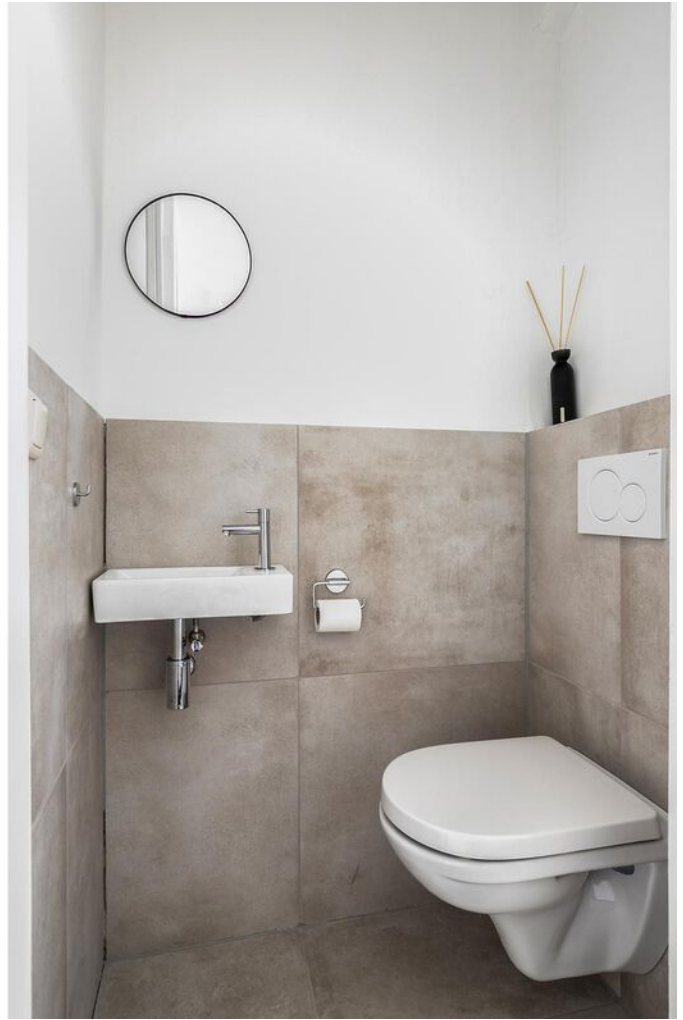
This property is perfect for families, couples and anyone looking for a move-in ready home in a convenient location. Located in a quiet and child-friendly neighborhood, near elementary school De Talisman, with all amenities within easy reach, including schools, stores and public transport.



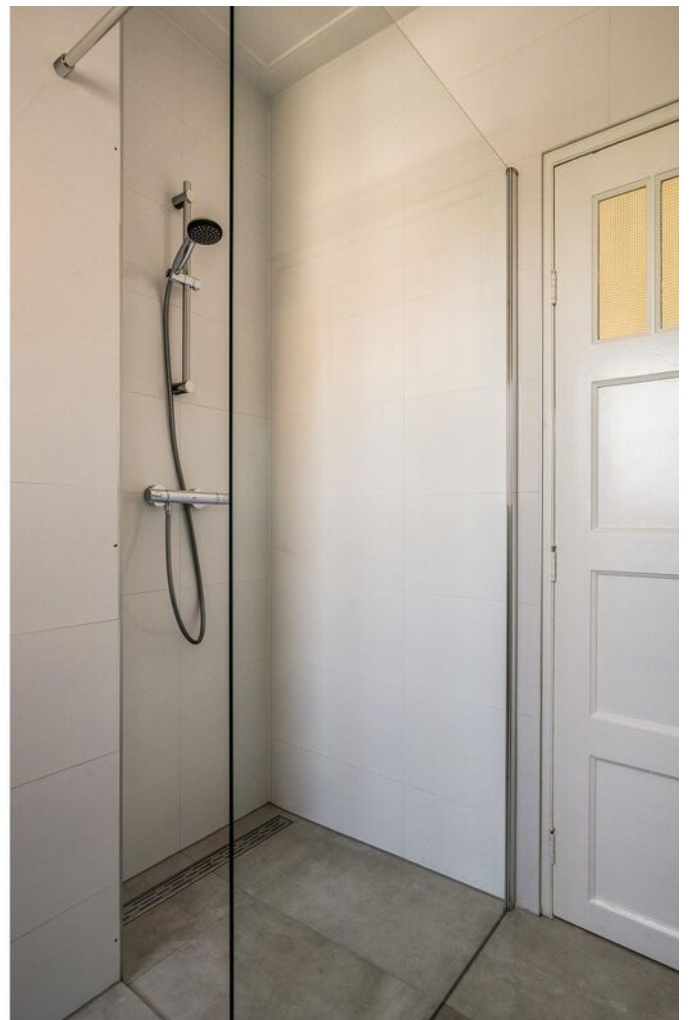
















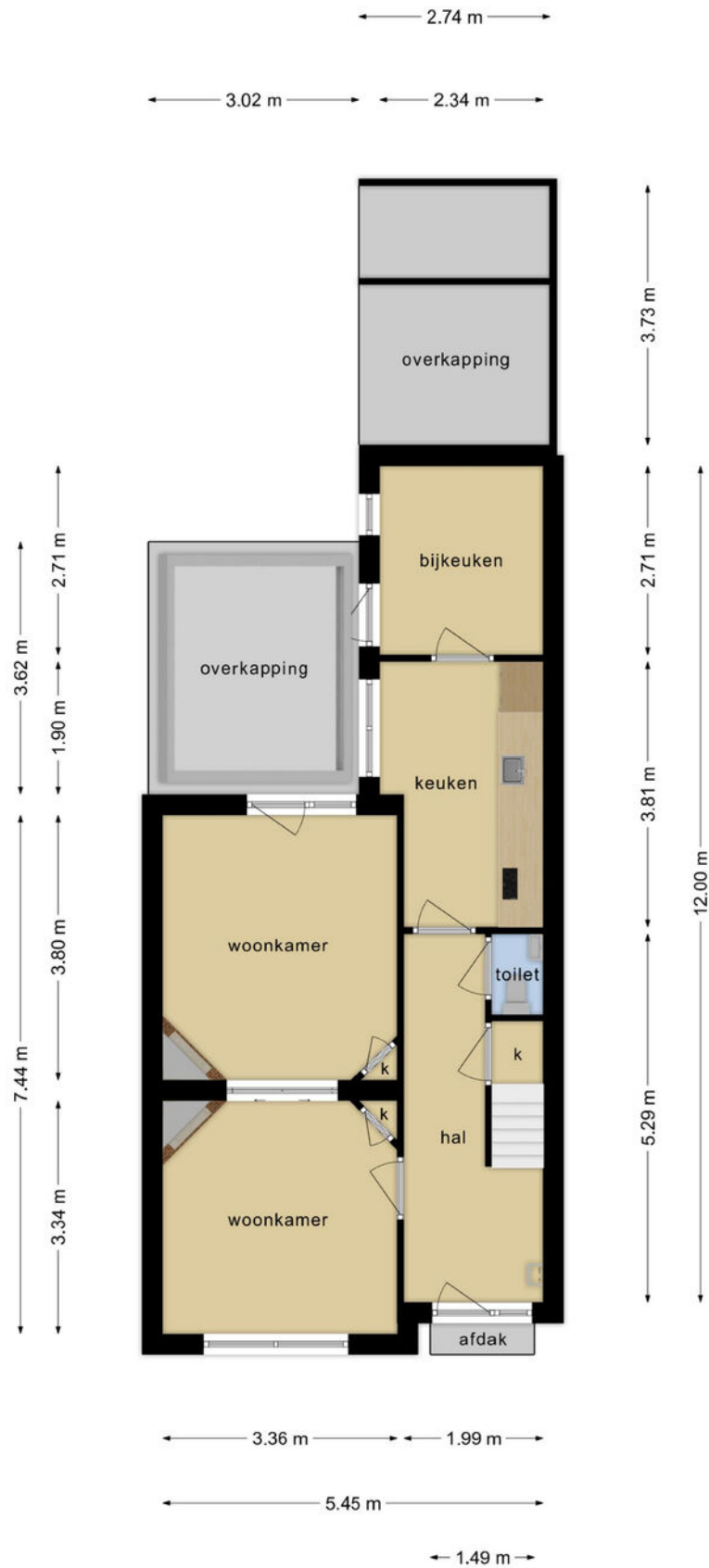






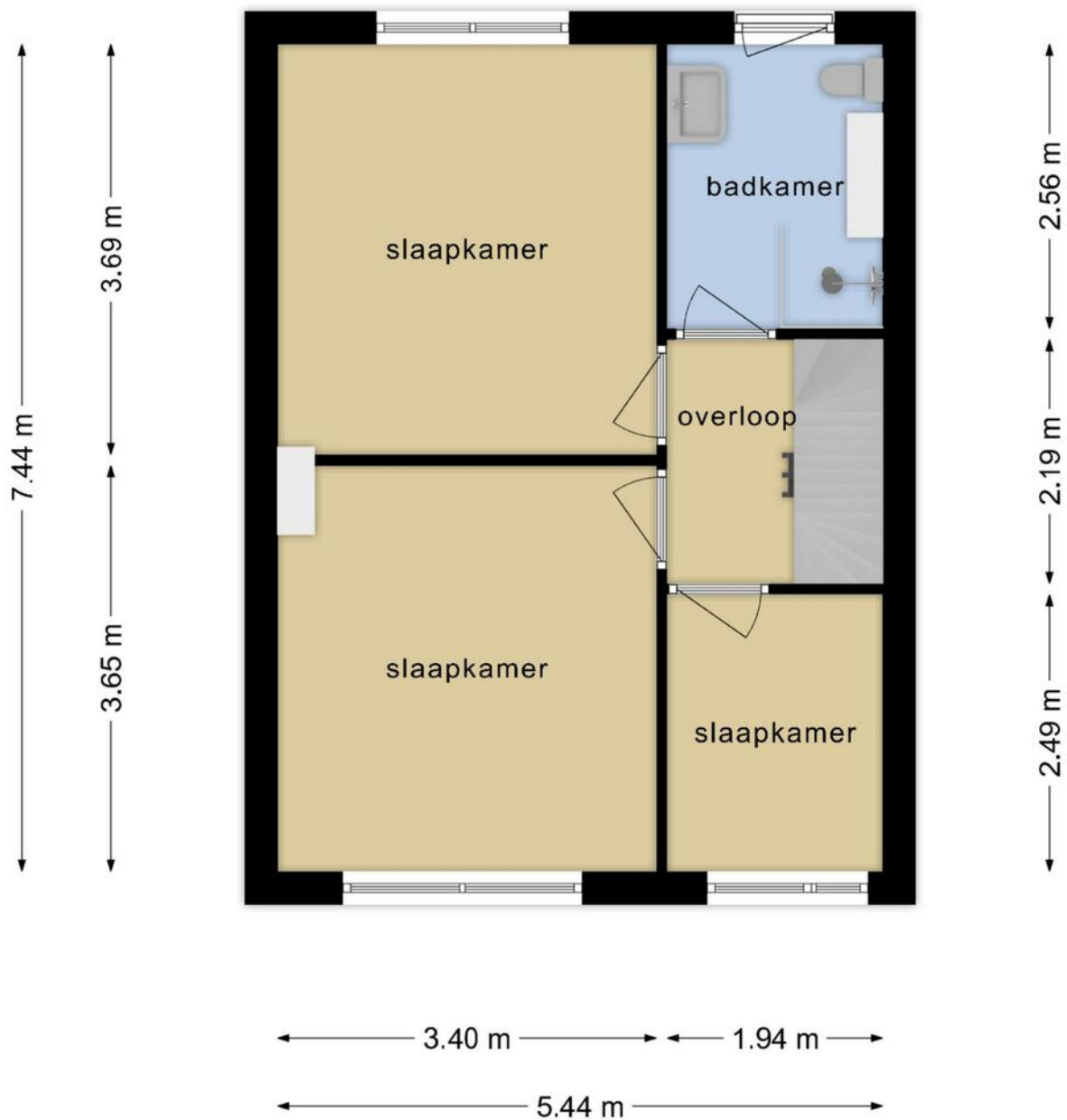


PLATTEGRONDEN



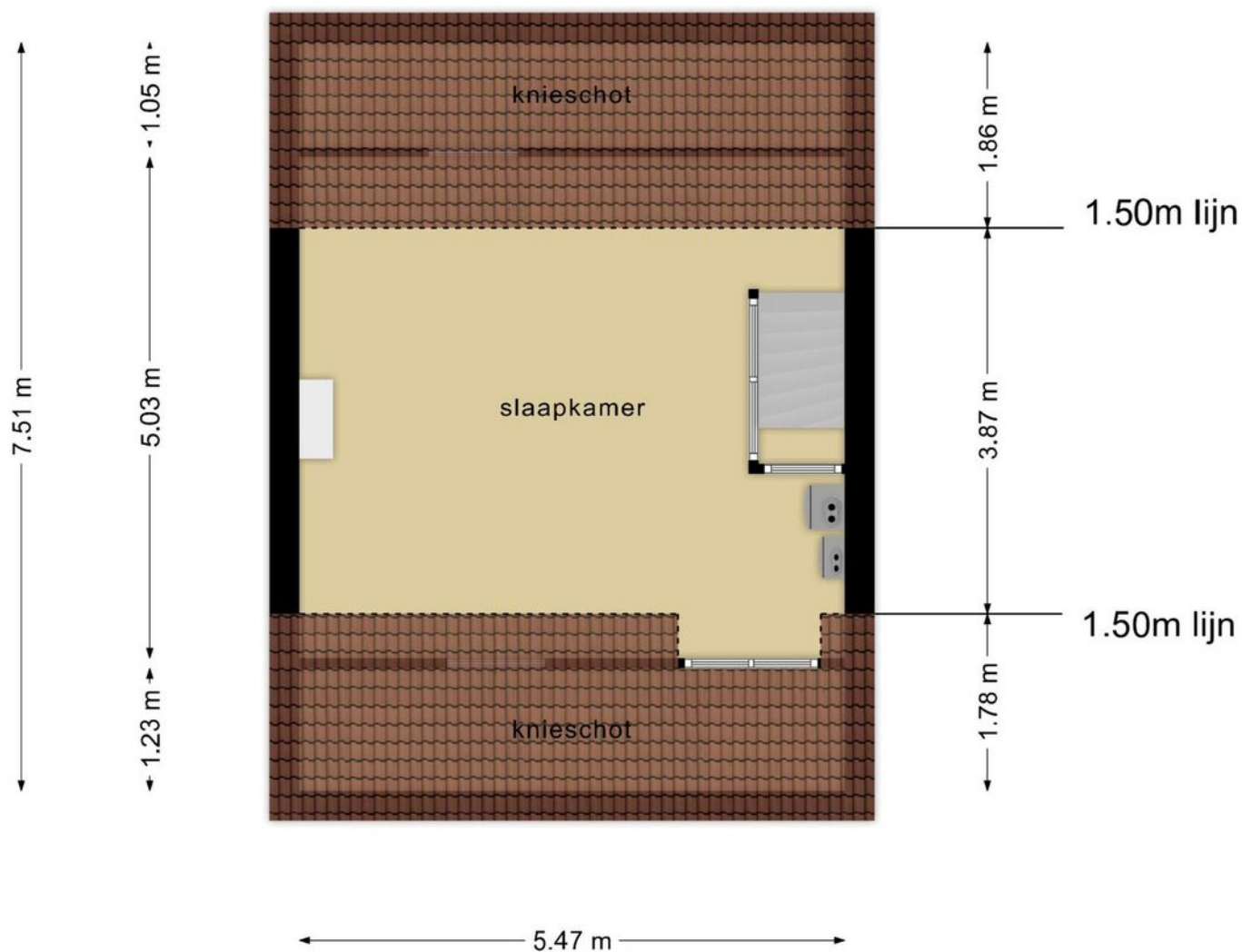
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



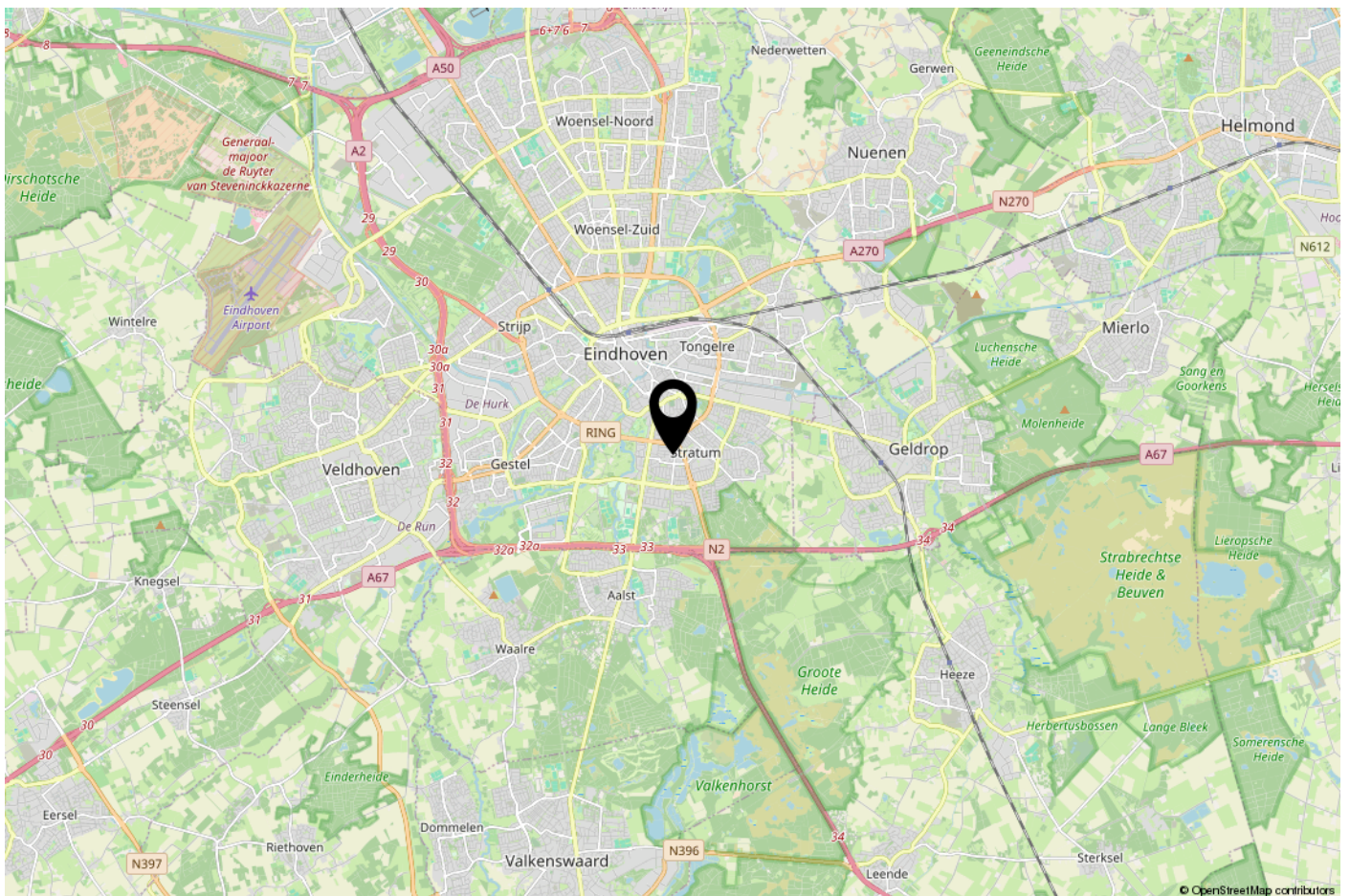
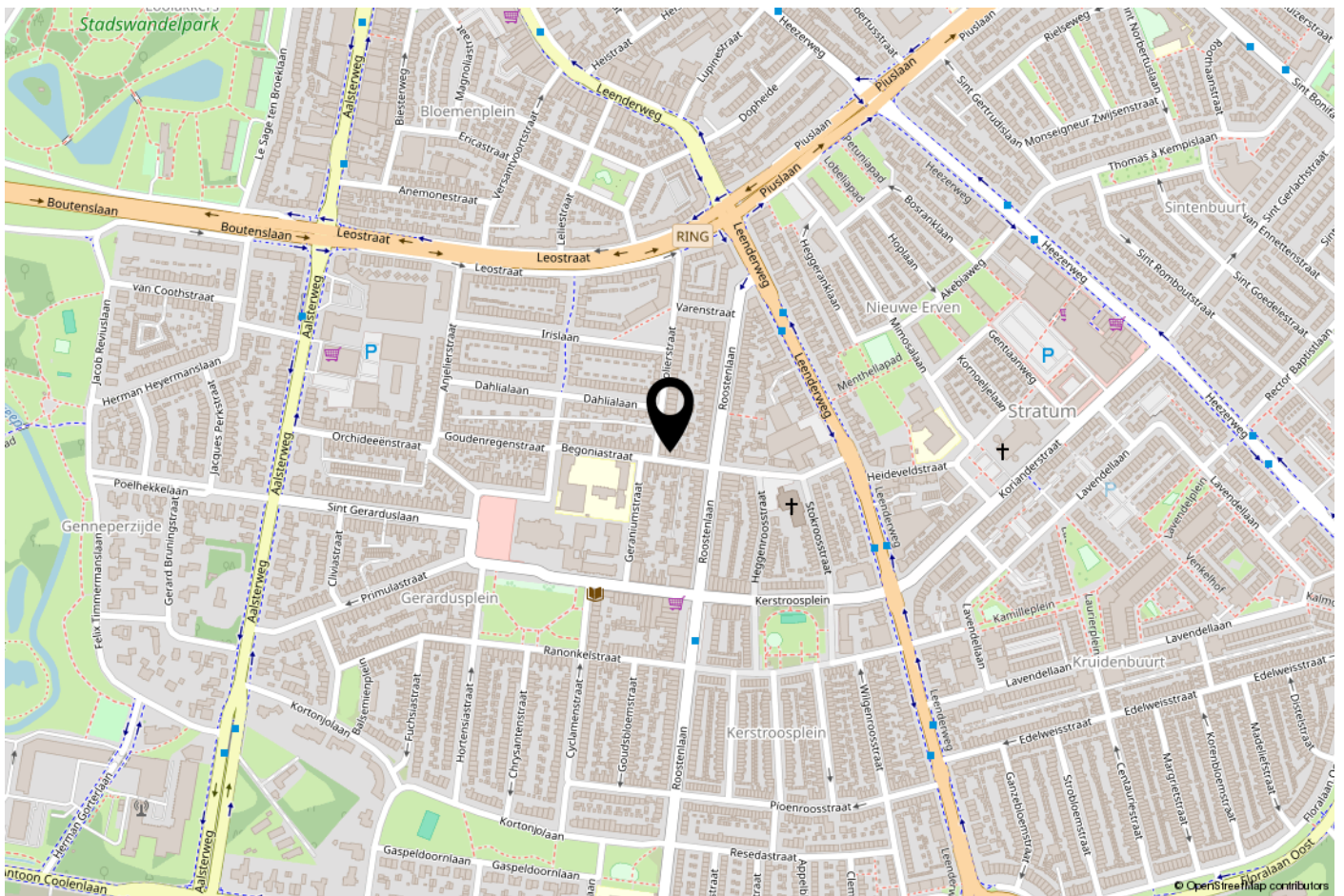
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kanidmaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl