

JANSSEN STEIJLEN MEURKENS



thuis op iedere locatie



DE AKKERWINDE 23 TE BUDEL

VRAAGPRIJS € 335.000,- k.k.

KENMERKEN



| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Soort woning: | geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar: | 1987 |
| Woonoppervlakte: | 97 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 31 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 14 m ² |
| Externe bergruimte: | 4 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 258 m ² |
| Inhoud: | 460 m ³ |
| Totaal aantal kamers: | 4 |
| Energielabel: | C |

ALGEMENE BESCHRIJVING

Aan rustige weg en nabij het Boudriepark in Budel gelegen, ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met inpandige garage en royale oprit. De woning is tevens gelegen nabij een basisschool en op loopafstand van het centrum van Budel. De woning, die gebouwd is omstreeks 1987, beschikt onder andere over een sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren, een open keuken, een bijkeuken, een in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer en 3 slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een royale bergzolder, die uitermate geschikt is om middels een vaste trap een extra slaapkamer te realiseren. De perceeloppervlakte is 258 m² en de verzorgde achtertuin met overkapping, terras, gazon, beplanting en berging is op het oosten gesitueerd. Ook de voortuin is netjes aangelegd en er is een royale oprit die ruimte biedt aan meerdere auto's. De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk isolerende beglazing. Kortom, een woning met mogelijkheden op een fijne locatie!

Begane grond

Entree. Hal met houten vloer, trapopgang naar de eerste verdieping en gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met houten vloer, provisiekast en openslaande tuindeuren, die garant staan voor een optimaal tuintocontact. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 33 m². Open keuken met houten vloer en een lichte kleurstelling uitgevoerde keukeninrichting, die in een hoekopstelling is geplaatst. De keuken is voorzien van veel kastruimte, een elektrische kookplaat (defect), oven (defect), een afzuigkap, een koelkast, dubbele spoelbak en een vaatwasser. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken met tegelvloer te bereiken. De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en tevens bevindt er zich de C.V.-combiketel (Remeha, bouwjaar 2006). Royale inpandige garage met tegelvloer, tuindeur, loopkanteldeur, kastenwand en meterkast. De begane grond is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing.

Eerste verdieping

Overloop met laminaatvloer en luik naar de zolderverdieping. In lichte kleurstelling uitgevoerde, ruime en geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, wastafel met een meubel en een toilet. Royale slaapkamer I (circa 15 m²) en slaapkamer II (circa 6 m²) aan de voorzijde gelegen met laminaatvloer. Aan de achterzijde gelegen slaapkamer III (circa 12 m²) eveneens met laminaatvloer.

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare zeer royale bergzolder met vloerbedekking. De zolderverdieping is uitermate geschikt om via een vaste trap een extra slaapkamer te realiseren.

Tuin:

Keurig verzorgde achtertuin, die op het oosten is gesitueerd. De achtertuin is voorzien van sierbestrating, een overkapping met zonwering, gazon en een rijke beplanting. In de achtertuin bevindt zich tevens een berging met een overkapping. Daarnaast is de woning voorzien van een nette voortuin en een oprit, die ruimte biedt aan meerdere auto's.

Bijzonderheden

- Nabij park en basisschool gelegen;
- Sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren;
- Inpandige garage;
- Zolder met mogelijkheid om 4e slaapkamer te realiseren;
- Oprit voor meerdere auto's;
- Energielabel C.











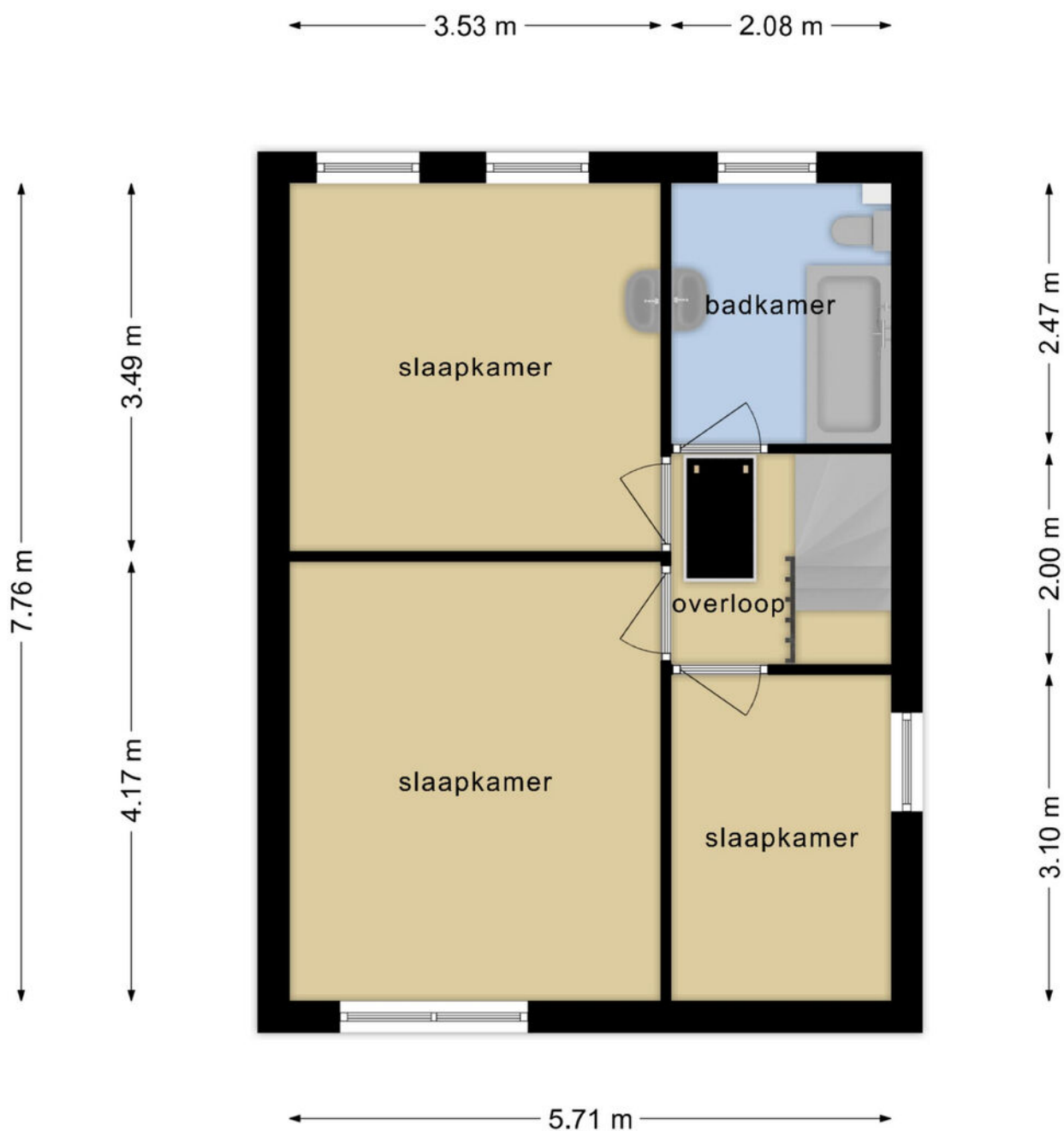


BEGANE GROND



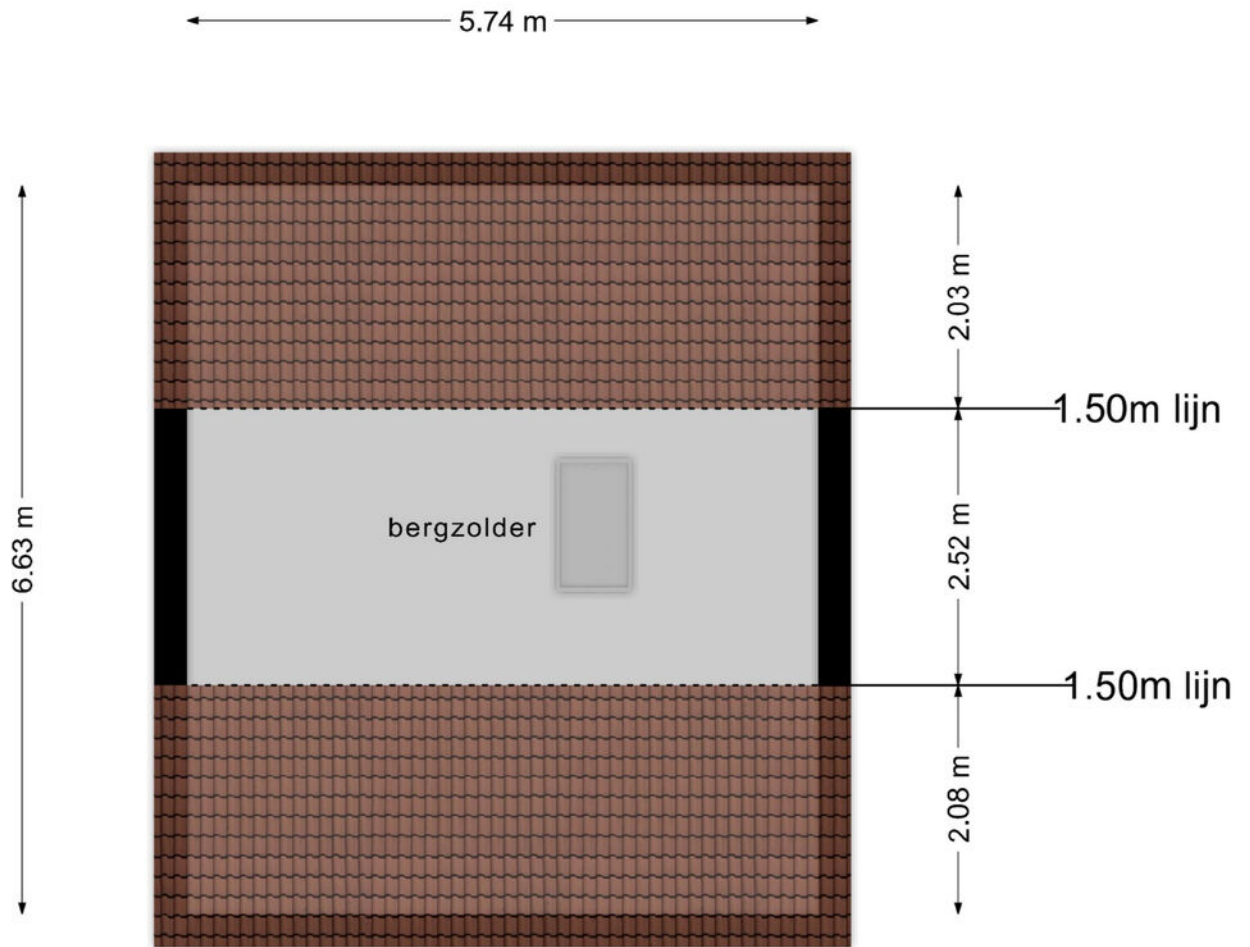
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel Sectie F Perceel 4176</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|--|---|

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

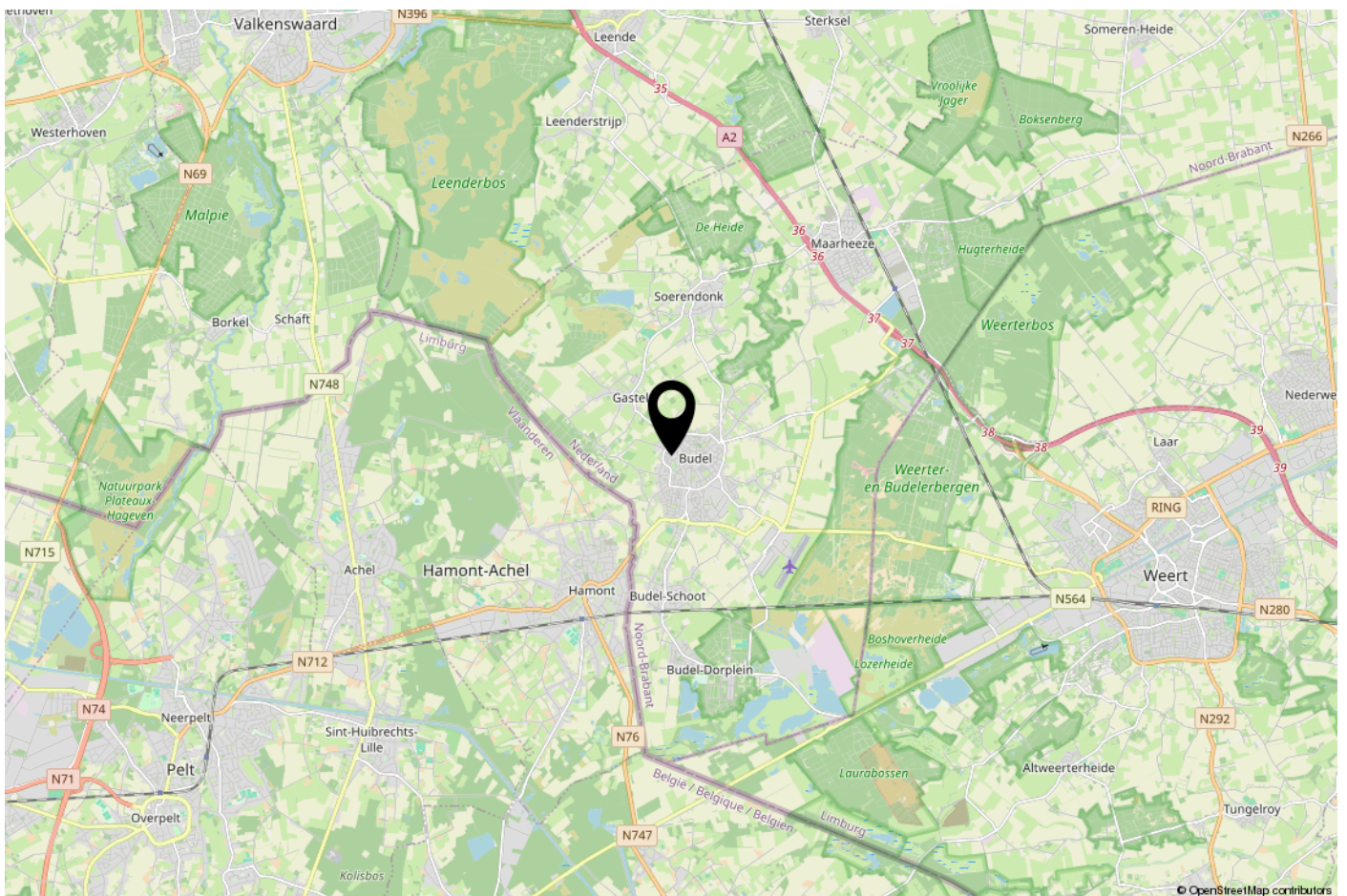
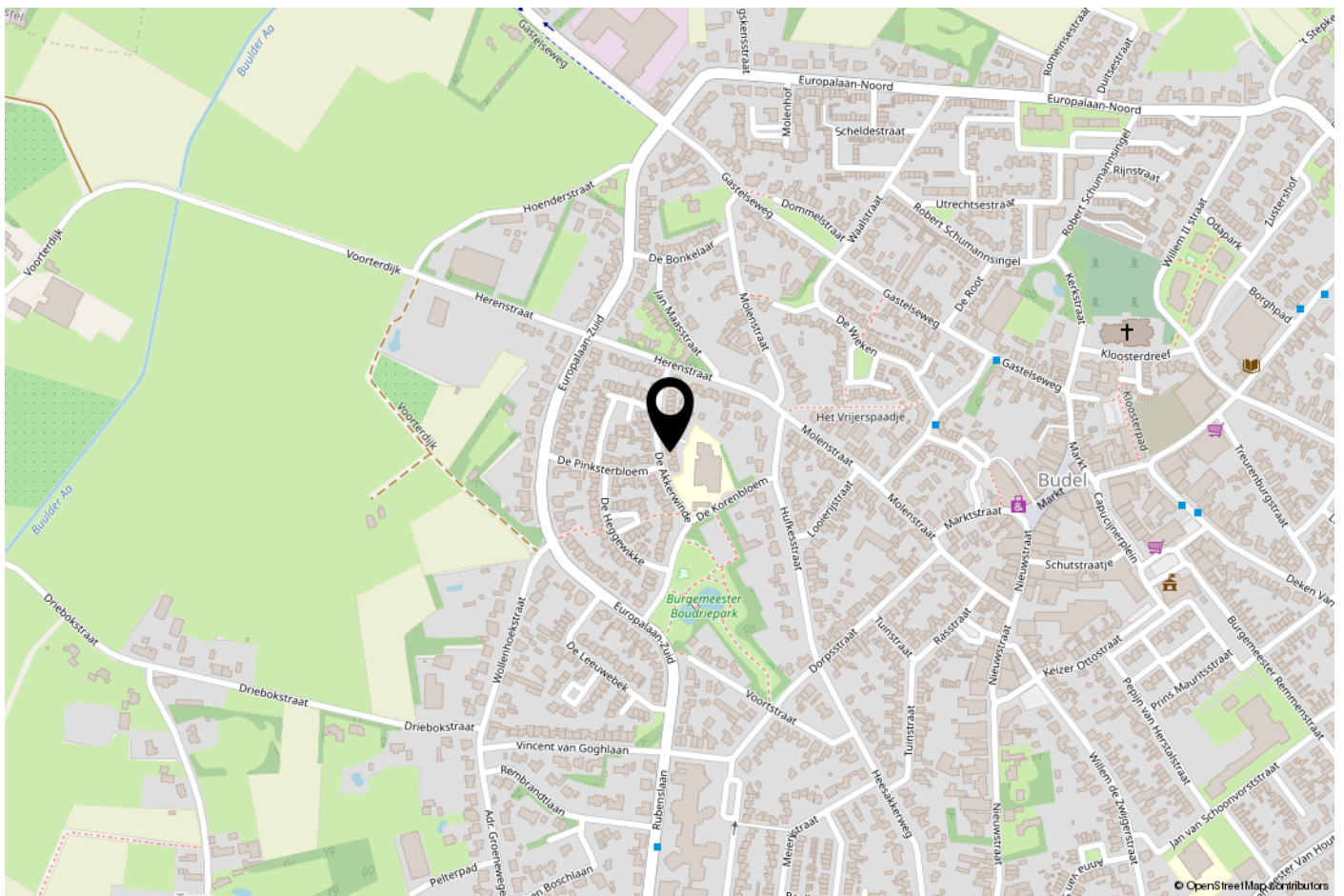
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN MEURKENS
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678 / 06-44292065
susanne@janssensteijlen.nl / info@janssensteijlen.nl

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen Meurkens is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g. (wonen)
- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen)
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en bedrijfsonroerendgoed)

Vanuit kantoor is onze binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen Meurkens!

Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.





JANSSEN STEIJLEN MEURKENS

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678 / 06-44292065
susanne@janssensteijlen.nl /
info@janssensteijlen.nl