

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



BEVRIJDINGSTRAAT 6 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 525.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	119 m²
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	19 m²
Perceeloppervlakte:	263 m²
Inhoud:	470 m³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Uitstekend onderhouden, energiezuinig (Energie label A!), vrijstaand woonhuis, o.a. voorzien van L-vormige woonkamer, nieuwe serre, moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers, hybride warmtepomp, zonnepanelen, eigen parkeerplaats en een mooi aangelegde achtertuin met ligging op het zonnige zuidoosten met achterom en toegang tot de garage op eigen perceel.

Gelegen aan een rustige woonstraat in de gewilde woonomgeving Zeelst nabij voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport.

Bouwjaar: ca. 1988

Perceeloppervlakte: 263m²

Woonoppervlakte: ca. 119m²

Overige inpandige ruimte: ca. 14m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 3m²

Externe bergruimte: ca. 19m²

Inhoud: ca. 470m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Ruime, aangelegde voortuin.

Parkeerplaats op eigen perceel.

Entree, ontvangsthal met tegelvloer, meterkast (vernieuwd met volop groepen en aardlekschakelaars).

Geheel, in lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met toilet en wastafeltje.

Gezellige, L-vormige woonkamer met laminaatvloer, elektrische haard, schuifpui naar de achtertuin en nieuwe trapopgang naar de verdiepingen.

De semi-open keuken is in 2019 geplaatst en voorzien van een L-vormige inrichting met inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, spoelbak, combi oven-/magnetron en volop kastjes en laden. Via de keuken is tevens de serre en achtertuin te bereiken.

Aangelegde, volop privacy biedende achtertuin met sierbestrating, kunstgras gazon, borders, achterom, elektrisch zonneluifel, buitenkraantje en deur met toegang tot de grote garage met stalen kanteldeur en elektra. Recent is de tuin uitgebreid met een mooi overdekt zitterras/serre met glazen schuifwanden.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer en deur met toegang tot de trapopgang naar de zolderverdieping.

Voorslaapkamer met laminaatvloer en deur met toegang tot het balkon.

Voorslaapkamer met laminaatvloer.

Moderne, geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer met inloopdouche voorzien van massagestralen en sunshower. verder is de badkamer uitgerust met hangcloset, dubbele wastafel in meubel, decorradiator en een verlaagd plafond met ingebouwde verlichting.

Achterslaapkamer over de gehele breedte van de woning, met laminaatvloer.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken overloop met laminaatvloer, bergruimte onder de schuine kap (met tevens opstelling van de omvormer t.b.v. de zonnepanelen).

Cv-/wasruimte met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, opstelling HR Vaillant cv-combiketel (eigendom, bouwjaar 2012), Elga luchtwarmtepomp.

Zolderslaapkamer met laminaatvloer en bergruimte onder de kapschuimte.

Algemeen:

De woning is 1988 gebouwd en voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en isolerende beglazingen.

Verder is de woning uitgerust met 16 zonnepanelen en een luchtwarmtepomp, waardoor de woning erg energiezuinig is.

Derhalve is er een energielabel A aanwezig.

Alle vloeren en de trap van beneden zijn gerenoveerd in 2022

Nagenoeg de gehele woning is afgewerkt met strakke stucwerk wanden en plafonds.

De achtertuin is vrij gelegen op het zonnige zuidoosten.

De garage is extra breed en in spouwmuur uitgevoerd.

De woning heeft een parkeerplaats op eigen perceel.

De woning is gelegen op een gewilde woonlocatie (Zeelst) met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand te bereiken.

GENERAL DESCRIPTION

Excellent maintained, energy-efficient (Energy Label A!), detached house featuring an L-shaped living room, new conservatory, modern kitchen and bathroom, four bedrooms, hybrid heat pump, solar panels, private parking, and a beautifully landscaped backyard facing the sunny southeast with rear access and access to the garage on its own plot.

Located on a quiet residential street in the desirable Zeelst neighborhood, close to amenities such as shops, schools, public transport connections, and highways to the motorway network, ASML, High Tech Campus, and Eindhoven Airport.

Year of construction: ca. 1988

Plot area: 263m²

Living area: approx. 119m²

Other indoor space: approx. 14m²

Building-related outdoor space: approx. 3m²

External storage space: approx. 19m²

Volume: approx. 470m³

Acceptance: in consultation

Ground floor layout:

Spacious, landscaped front garden.

Parking space on own plot.

Entrance, reception hall with tiled floor, meter cupboard (renewed with plenty of groups and circuit breakers).

Fully tiled toilet room in light colors with toilet and washbasin.

Cozy L-shaped living room with laminate flooring, electric fireplace, sliding doors to the backyard, and new staircase to the upper floors.

The semi-open kitchen was installed in 2019 and features an L-shaped setup with induction hob, extractor hood, fridge/freezer combination, dishwasher, sink, combi oven/microwave, and plenty of cabinets and drawers. The conservatory and backyard can also be accessed through the kitchen.

Landscaped, very private backyard with decorative paving, artificial grass lawn, borders, rear access, electric sunshade, outdoor tap, and door to the large garage with steel up-and-over door and electricity. Recently, the garden was expanded with a beautiful covered seating area/conservatory with glass sliding walls.

First floor layout:

Landing with laminate flooring and door providing access to the staircase to the attic.

Front bedroom with laminate flooring and door leading to the balcony.

Front bedroom with laminate flooring.

Modern, fully tiled bathroom in light colors with walk-in shower featuring massage jets and sunshower. The bathroom is also equipped with a wall-mounted toilet, double sink in a vanity unit, decorative radiator, and a suspended ceiling with built-in lighting.

Rear bedroom spanning the entire width of the house, with laminate flooring.

Second floor layout:

Accessed via a fixed staircase, landing with laminate flooring, storage space under the slanted roof (also housing the inverter for the solar panels).

Boiler/laundry room with connections for washing equipment, installation of the HR Vaillant central heating boiler (owned, built in 2012), and Elga air source heat pump.

Attic bedroom with laminate flooring and storage space under the slanted roof.

The house was built in 1988 and features roof insulation, cavity wall insulation, and insulating glazing.

Additionally, the house is equipped with 16 solar panels and an air source heat pump, making it very energy efficient.

Therefore, an Energy Label A is present.

All floors and the staircase from below were renovated in 2022.

Almost the entire house is finished with smooth plastered walls and ceilings.

The backyard is privately situated facing the sunny southeast.

The garage is extra wide and built with cavity walls.

The house has a parking space on its own plot.

The house is located in a desirable residential area (Zeelst) with amenities such as shops, schools, public transport, and highways within a short distance.

























BEGANE GROND



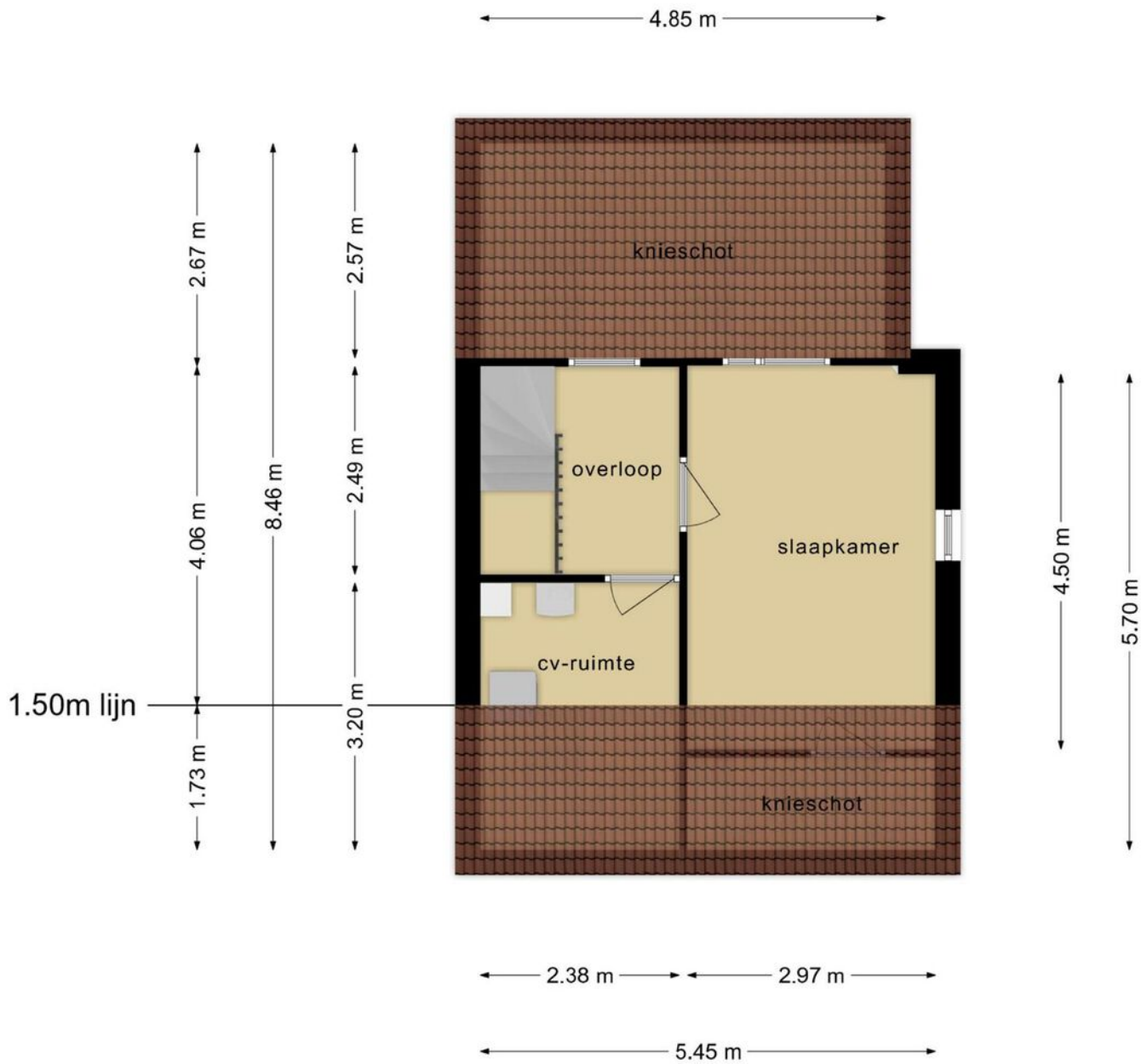
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



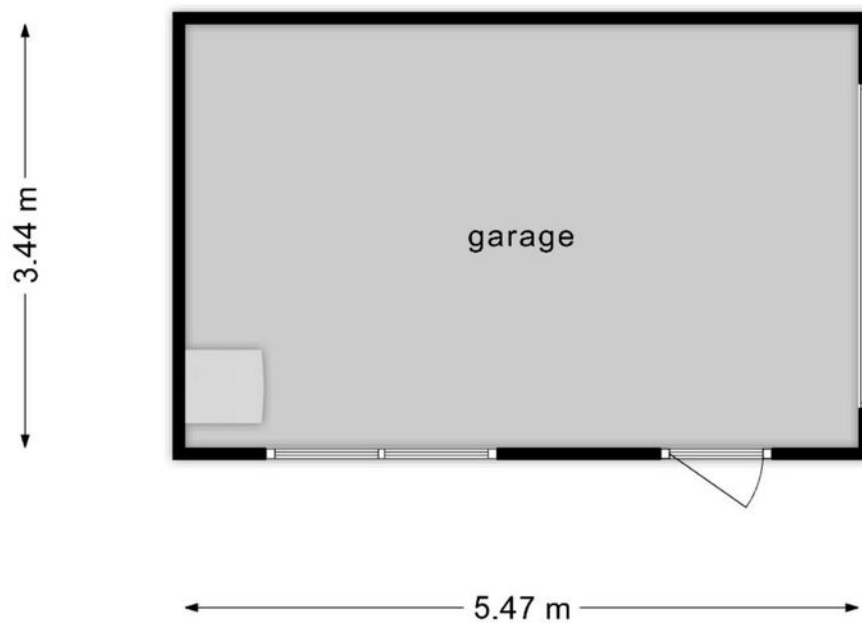
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

GRARAGE



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

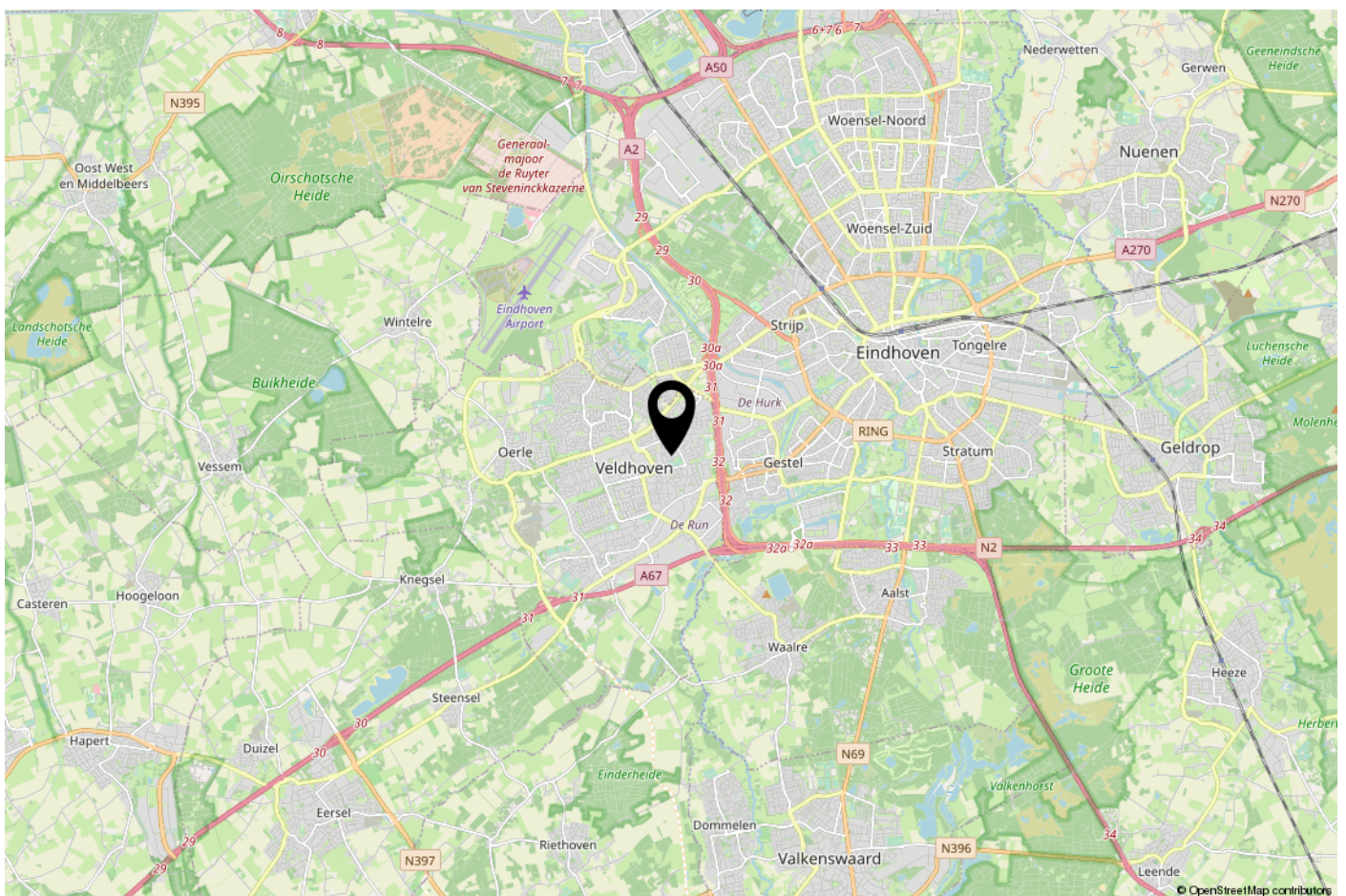
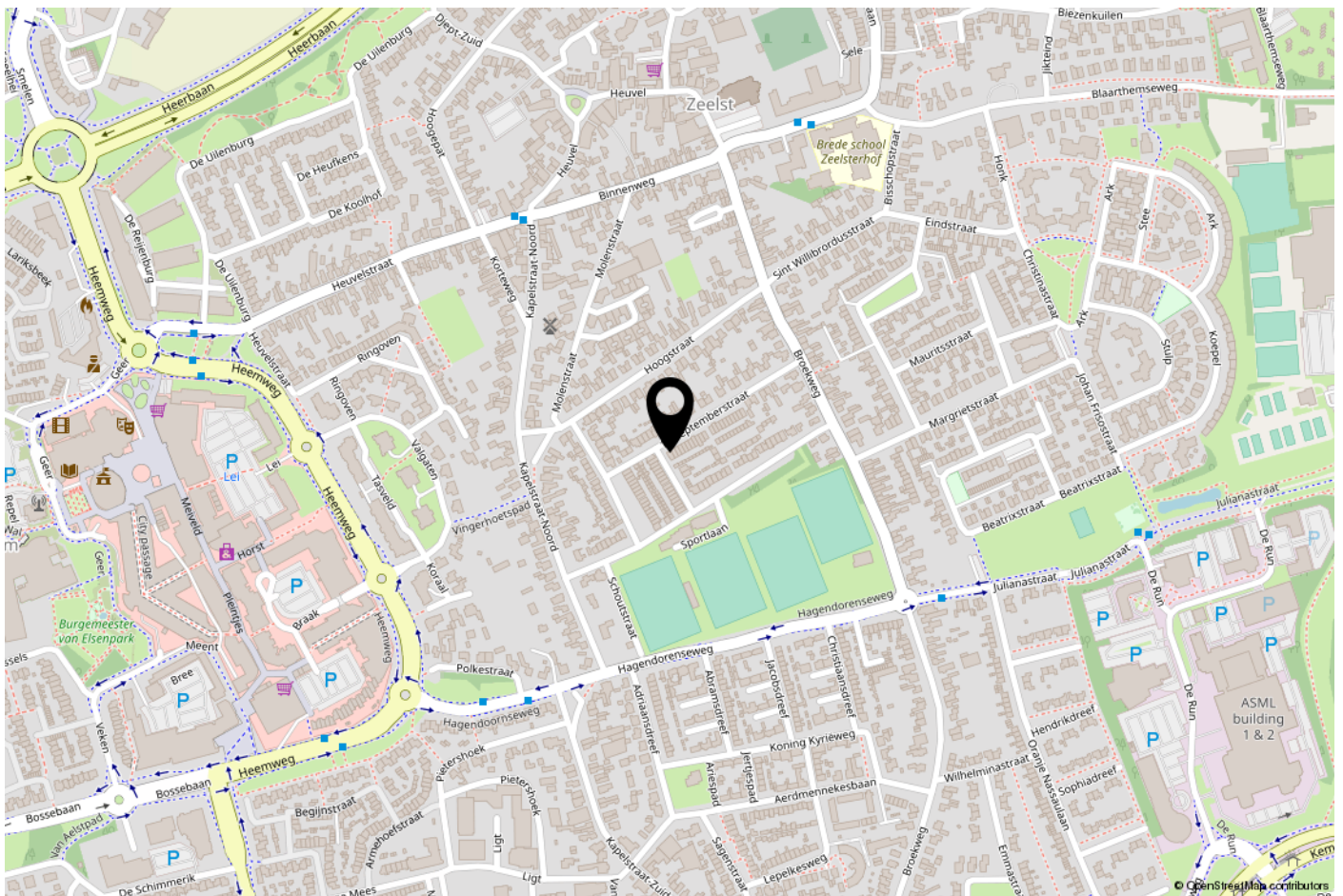


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5726	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kanidmaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl