

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



BINNENWEG 11 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 565.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1938
Woonoppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	-
	162 m ²
Totaal aantal kamers:	570 m ³
Energie label:	6
	E

ALGEMENE BESCHRIJVING

Sfeervol en ruim wonen in het Hart van Zeelst! Deze karaktervolle vrijstaand geschakelde woning biedt een perfecte mix van ruimte, comfort en authentieke charme, gelegen in het gezellige dorpscentrum van Zeelst.

Ligging:

De woning bevindt zich in de kern van Zeelst, omgeven door karakteristieke en vooroorlogse woningen. Alle voorzieningen van het City Centrum, zoals winkels, gemeentehuis, bibliotheek, schouwburg, bioscoop en restaurants, zijn op korte afstand te vinden. Dankzij de goede bereikbaarheid van de snelwegen bent u binnen 5 minuten op de A2 en binnen 10 minuten in het centrum van Eindhoven.

Begane grond:

Entree:

Via een prachtige voordeur met glas-in-lood omlijsting betreedt u de ruime en lichte hal met garderobe, meterkast (glasvezelaansluiting) en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de woonkamer en keuken.

Woonkamer:

De royale L-vormige woonkamer is een sfeervolle ruimte met veel lichtinval dankzij de diverse raampartijen, inclusief openslaande tuindeuren aan de achterzijde.

Eetkeuken:

Uitgerust met een 1½ spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, met een praktische keldertrapkast.

Bijkeuken:

Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, vaatwasser, de opstelling van de cv-installatie (Nefit 2015) en toegang tot de toiletruimte, badkamer en berging.

Toiletruimte:

Luxe betegeld in een lichte kleurstelling met closet en fonteintje.

Badkamer:

Geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en designradiator.

Berging:

Inpandig bereikbaar en tevens toegankelijk vanuit de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop:

Toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer 1:

Gelegen aan de voorzijde, voorzien van een laminaatvloer en twee raampartijen.

Slaapkamer 2:

Gelegen aan de achterzijde, voorzien van een laminaatvloer,

Badkamer:

in 2021 gerealiseerde moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Tevens is via de badkamer het plat dak bereikbaar.

Tweede verdieping:

Voorzolder:

Toegang tot 3 slaapkamers.

Slaapkamer 3 en 4:

Twee slaapkamers aan de voorzijde, voorzien van laminaat, een dakkapel, bergruimte onder de kapschuimte en een radiator.

Slaapkamer 5:

Een vijfde slaap- of hobbykamer aan de achterzijde, voorzien van laminaat, een Velux dakraam en een radiator.

Tuin:

Geheel verharde achtertuin, gelegen op het zuiden, omsloten door een houten schutting met een eigen achterom.

Bijzonderheden:

- authentieke elementen, zoals paneeldeuren en glas-in-lood ramen;
- gehele binnenzijde woning in 2024 geschilderd;
- houtwerk buitenzijde 2023 geschilderd;
- badkamer op de verdieping in 2021 gerenoveerd.

GENERAL DESCRIPTION

Charming and Spacious Living in the Heart of Zeelst!

This characterful detached semi-linked house offers a perfect mix of space, comfort, and authentic charm, situated in the cozy village center of Zeelst.

Location:

The property is located in the heart of Zeelst, surrounded by characteristic pre-war houses. All amenities of the City Center, such as shops, the town hall, library, theater, cinema, and restaurants, are within close proximity. With the easy accessibility of the highways, you can reach the A2 within 5 minutes and the center of Eindhoven within 10 minutes.

Ground Floor:

Entrance:

Through a beautiful front door with stained glass framing, you enter the spacious and bright hall with a wardrobe, meter cupboard (fiber optic connection), and staircase to the first floor. The hall provides access to the living room and kitchen.

Living Room:

The generous L-shaped living room is a cozy space with plenty of natural light thanks to the various windows, including French doors to the garden at the rear.

Dining Kitchen:

Equipped with a 1½ sink, 4-burner gas stove, extractor hood, oven, and refrigerator, with a practical cellar staircase cupboard.

Utility Room:

Here are the washing machine connection, dishwasher, the setup for the central heating system (Nefit 2015), and access to the toilet, bathroom, and storage room.

Toilet:

Luxuriously tiled in a light color scheme with a toilet and sink.

Bathroom:

Fully tiled and equipped with a walk-in shower, sink, and designer radiator.

Storage Room:

Accessible from inside and also from the garden.

First Floor:

Landing:

Access to two bedrooms.

Bedroom 1:

Located at the front, equipped with a laminate floor and two windows.

Bedroom 2:

Located at the rear, equipped with a laminate floor.

Bathroom:

A modern bathroom realized in 2021 with a walk-in shower, toilet, and vanity unit. The flat roof is also accessible via the bathroom.

Second Floor:

Attic Landing:

Access to 3 bedrooms.

Bedrooms 3 and 4:

Two bedrooms at the front, equipped with laminate flooring, a dormer window, storage space under the sloping roof, and a radiator.

Bedroom 5:

A fifth bedroom or hobby room at the rear, equipped with laminate flooring, a Velux skylight, and a radiator.

Garden:

Fully paved rear garden, facing south, enclosed by a wooden fence with a private back entrance.

Particularities:

Authentic elements, such as panel doors and stained glass windows;

Entire interior of the house painted in 2024;

Exterior woodwork painted in 2023;

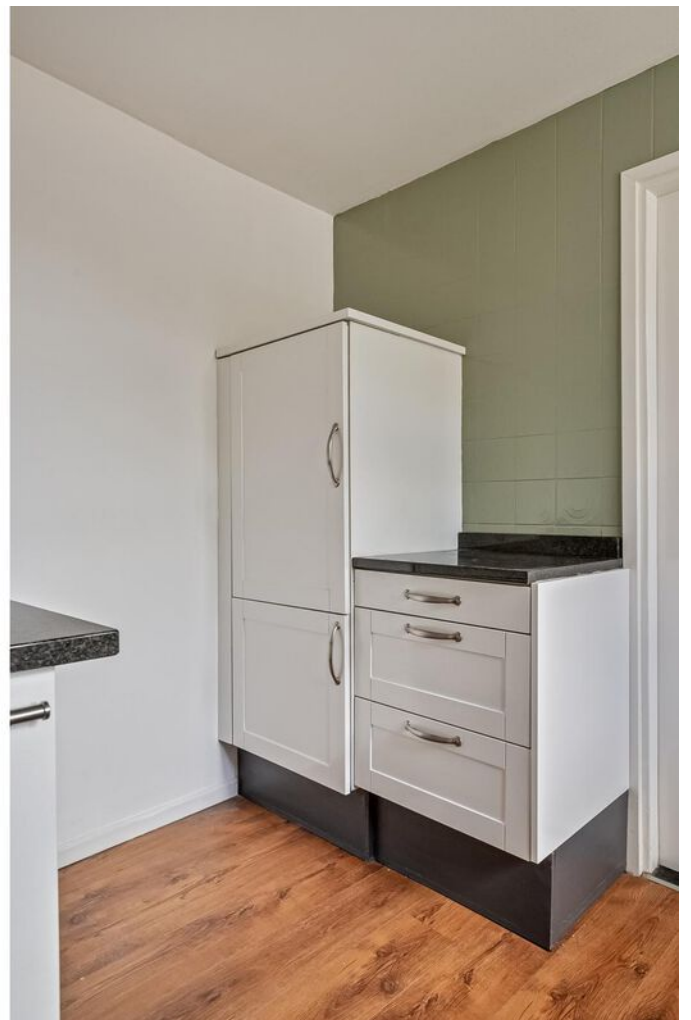
Bathroom on the first floor renovated in 2021.























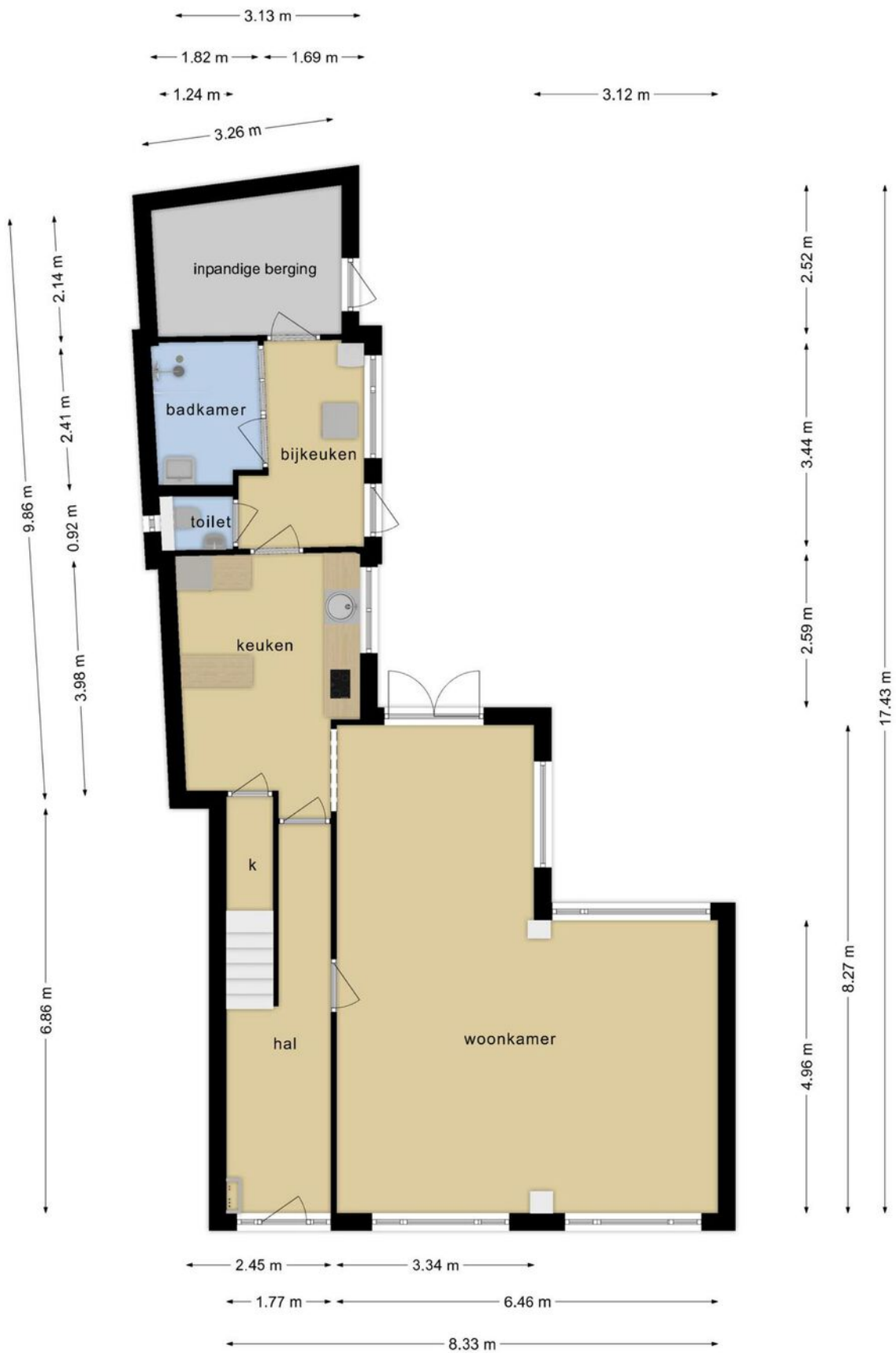






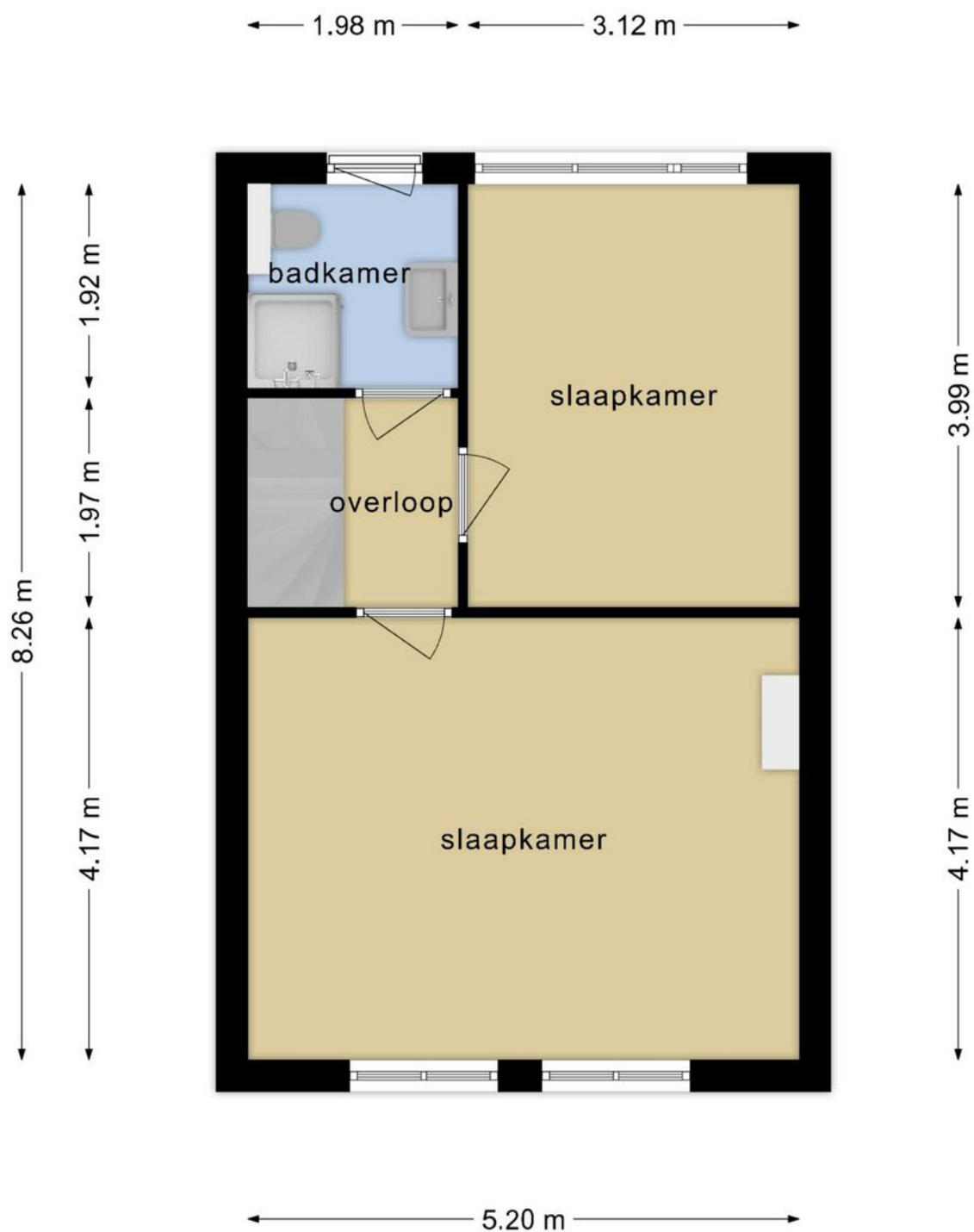


BEGANE GROND



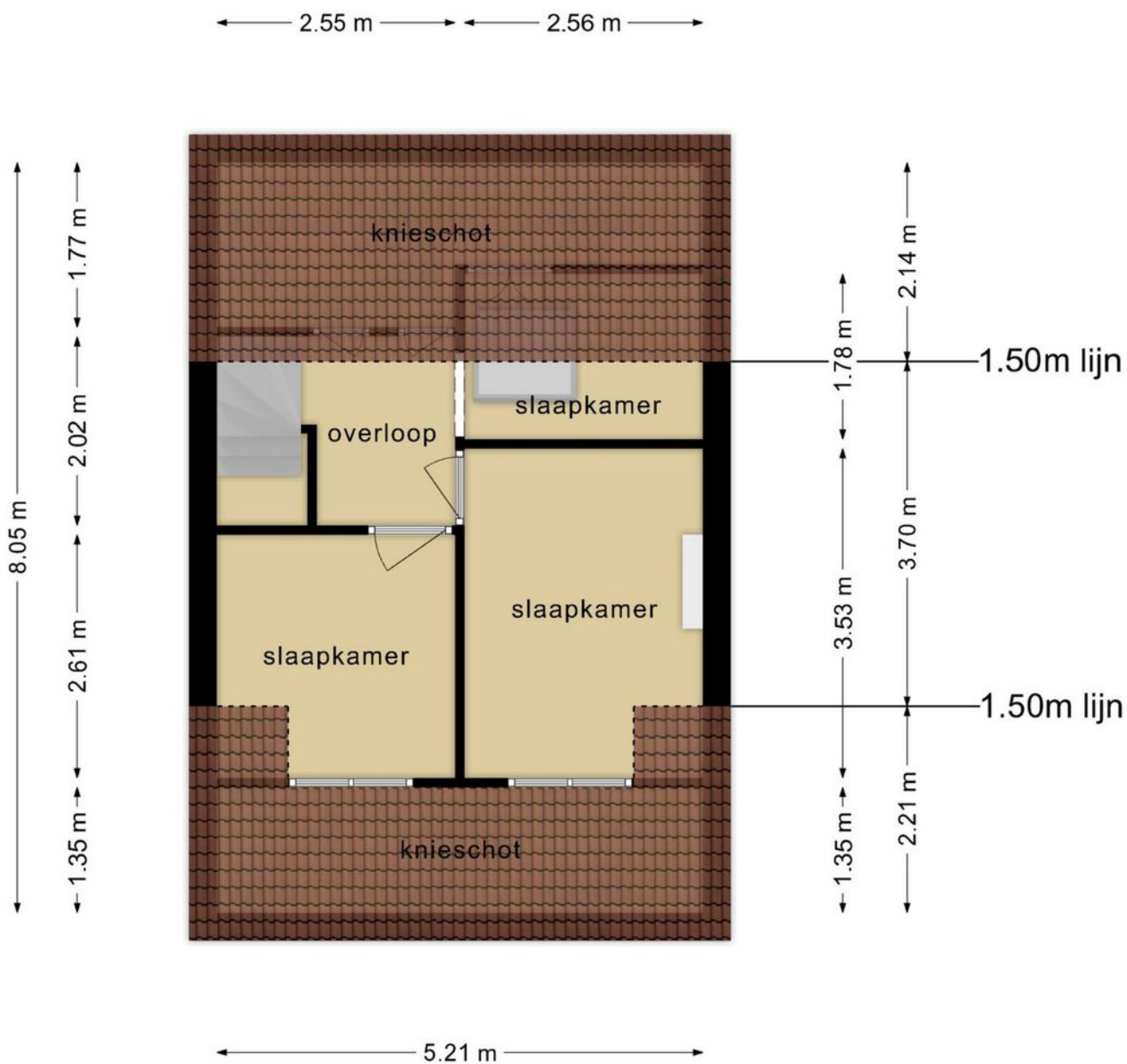
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

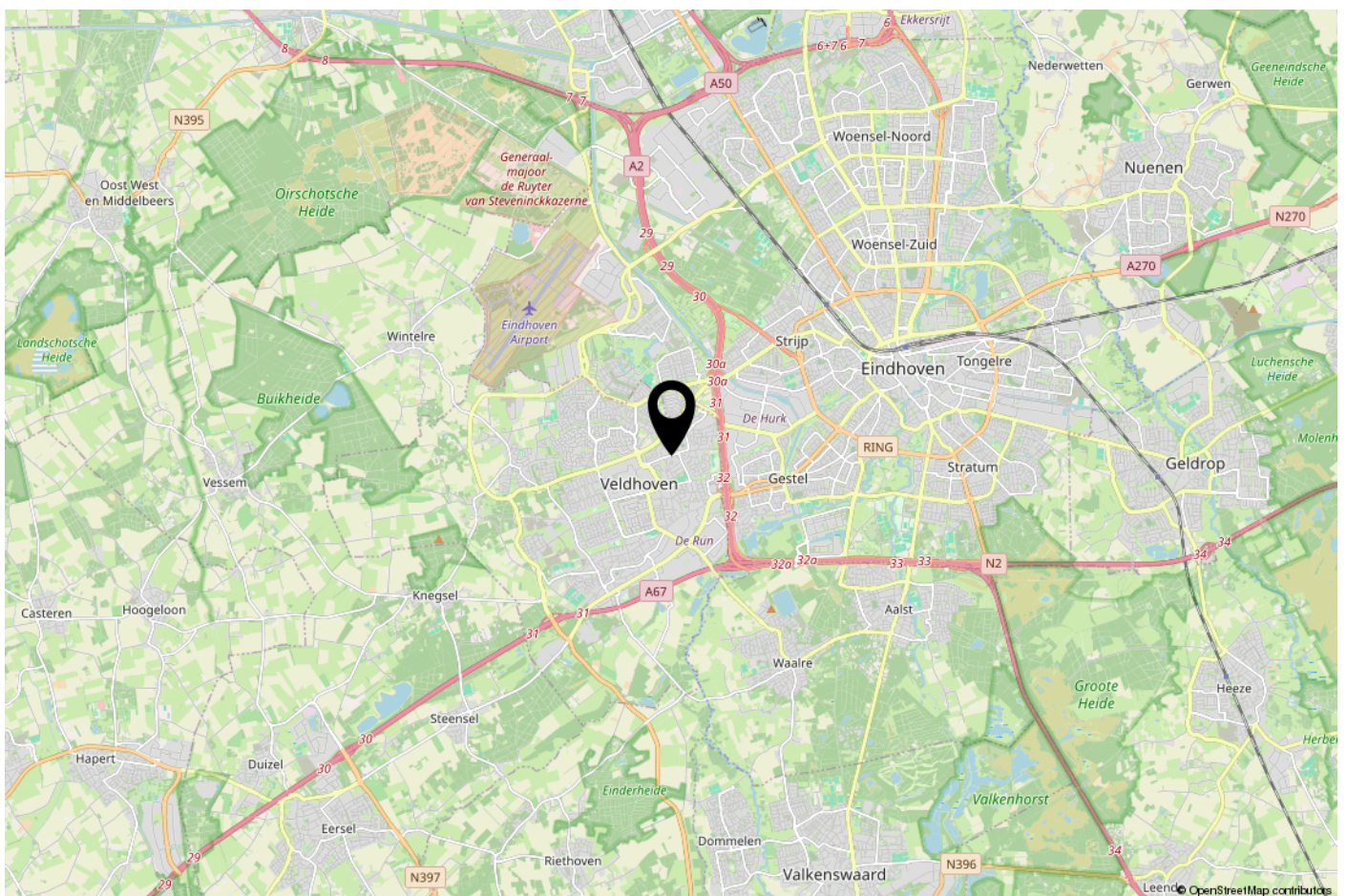
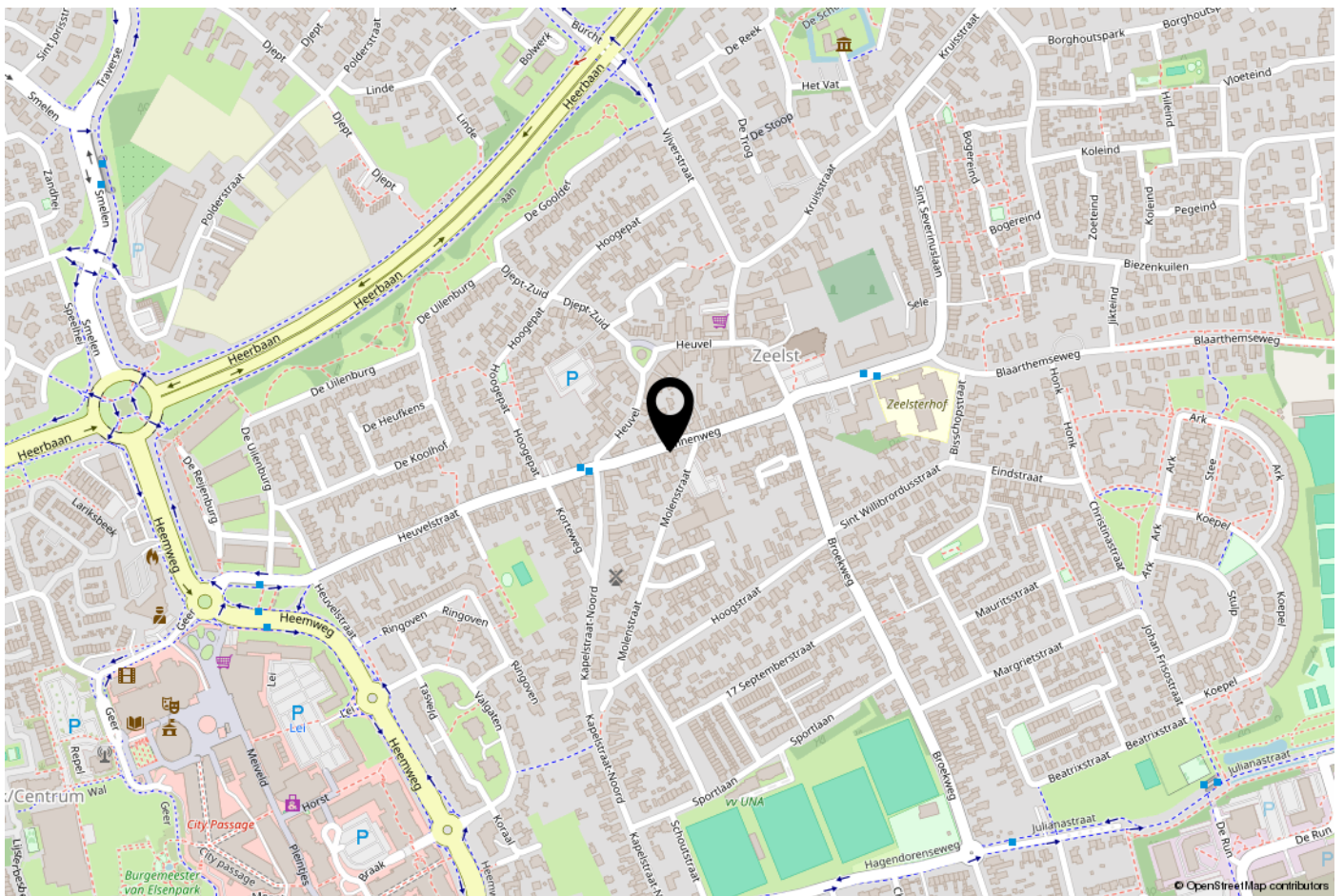
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1053</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kanidmaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl