

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



ANDRIESSENSTRAAT 1 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 525.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	125 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Inhoud:	441 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	A++

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op zoek naar een energie zuinige woning? Neem dan nu een kijkje in deze woning aan de Andriessenstraat! De woning is gelegen in rustige omgeving Gagelbosch nabij Genneper Parken, groen-, sport-, en winkelvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer. High tech campus en ASML op fietsafstand!

- Energielabel A++;
- lage energiekosten;
- 14 Zonnepanelen;
- warmtepomp;
- vloerverwarming op de begane grond;
- recentelijk gereinigde dakpannen;
- ruim hoekperceel!

Indeling begane grond:

Entree. Hal. Meterkast met voldoende groepen en aardlekbeveiliging. Betegelde toiletruimte met fontein. L-vormige woonkamer voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, openslaande tuindeuren en trapkast. Keuken met inrichting in hoekopstelling voorzien van vaatwasser, combioven, inductiekookplaat, koelkast en diepvries.

1e verdieping:

Overloop. Deze verdieping telt 3 slaapkamer voorzien van laminaat vloer en een betegelde ruime badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met opstelling unit mechanische ventilatie, aansluiting wasapparatuur en boiler voor warm water voorziening. Slaapkamer 4 met vinyl vloer.

Tuin:

De geheel omheinde en onderhoudsvriendelijke achtertuin is bestraat en heeft een houten berging welke is voorzien van elektra en de warmtepomp installatie.

De op het oosten gesitueerde tuin geniet volop zon en is verder voorzien van een eigen achterom.

GENERAL DESCRIPTION

Looking for an energy-efficient home? Then take a look at this property on Andriessenstraat! The house is located in the quiet Gagelbosch area near Genneper Parken, close to green spaces, sports facilities, shops, schools, and public transport. High Tech Campus and ASML are within cycling distance!

- Energy label A++;
- low energy costs;
- 14 solar panels;
- heat pump;
- underfloor heating on the ground floor;
- recently cleaned roof tiles;
- spacious corner lot!

Ground floor layout: Entrance. Hallway. Meter cupboard with sufficient circuits and earth leakage protection. Tiled toilet with sink. L-shaped living room with tiled floor and underfloor heating, French doors to the garden, and a storage closet. Kitchen with corner layout, equipped with a dishwasher, combination oven, induction cooktop, refrigerator, and freezer.

1st floor: Landing. This floor has 3 bedrooms with laminate flooring and a spacious tiled bathroom with a bathtub, shower, vanity unit, and a second toilet.

2nd floor: Fixed staircase to the attic with mechanical ventilation unit, washing machine connection, and boiler for hot water supply. Bedroom 4 with vinyl flooring.

Garden: The fully enclosed, low-maintenance backyard is paved and features a wooden shed with electricity and the heat pump installation. The east-facing garden enjoys plenty of sunlight and also has its own back entrance.



















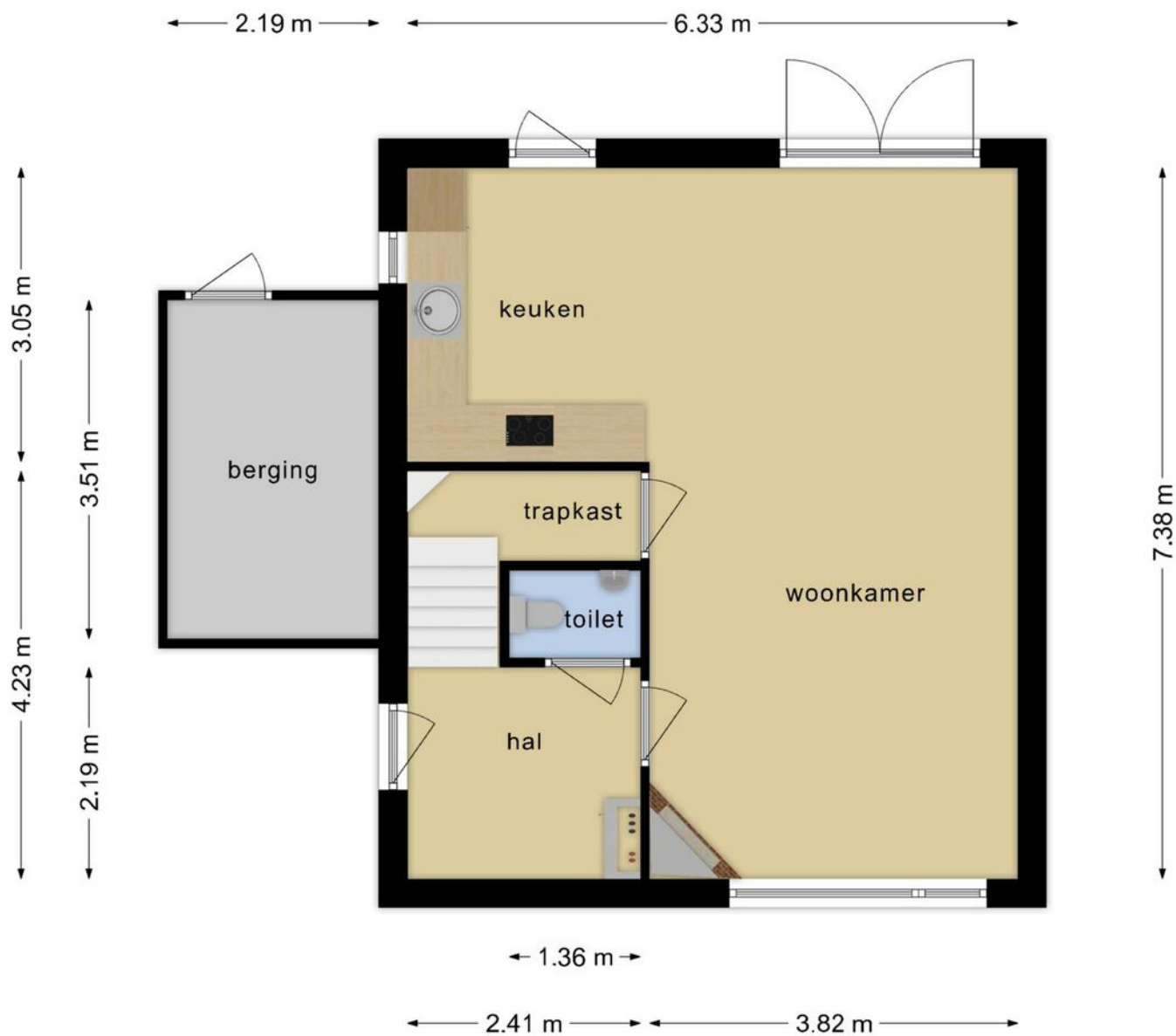






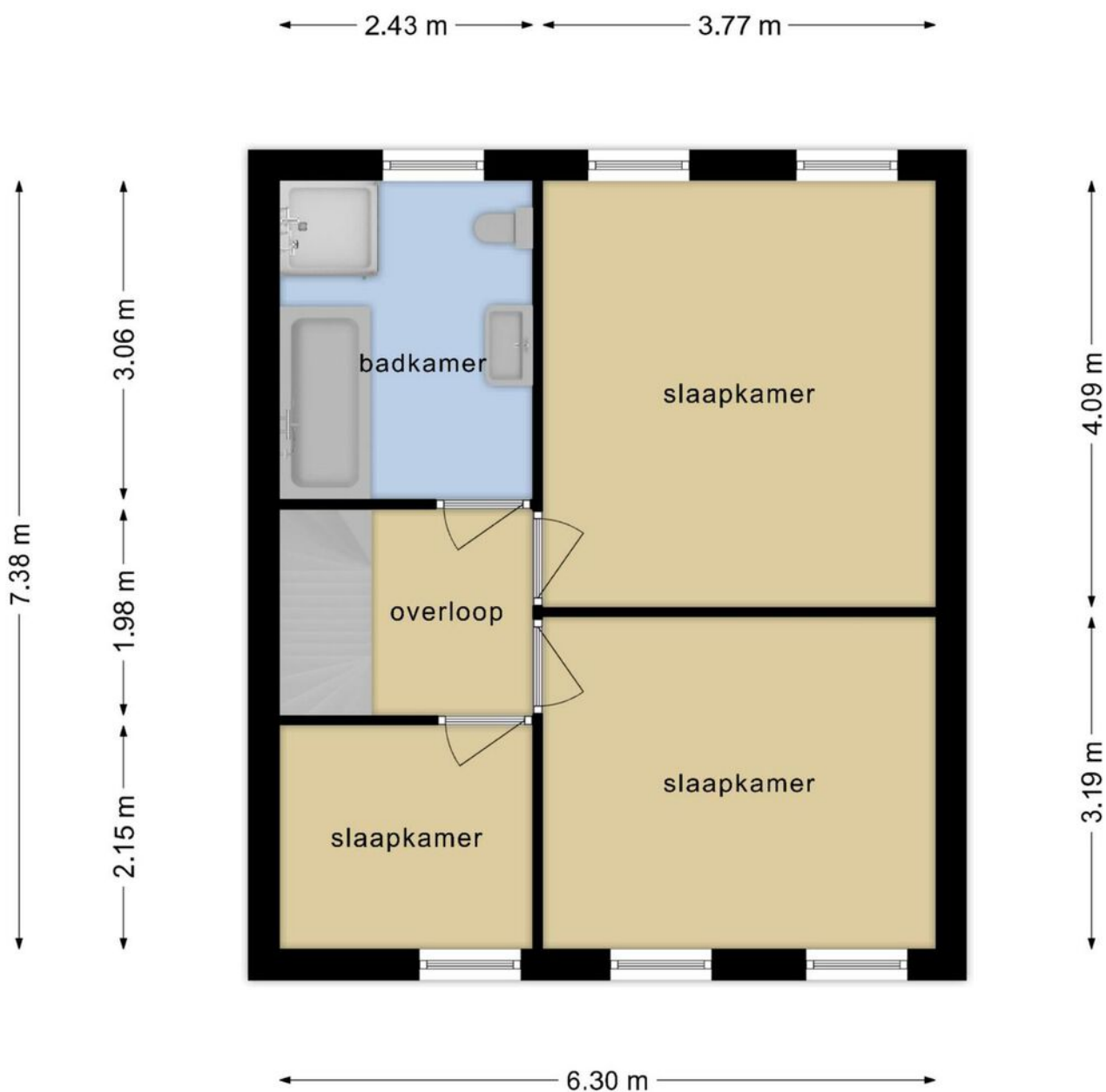


PLATTEGRONDEN



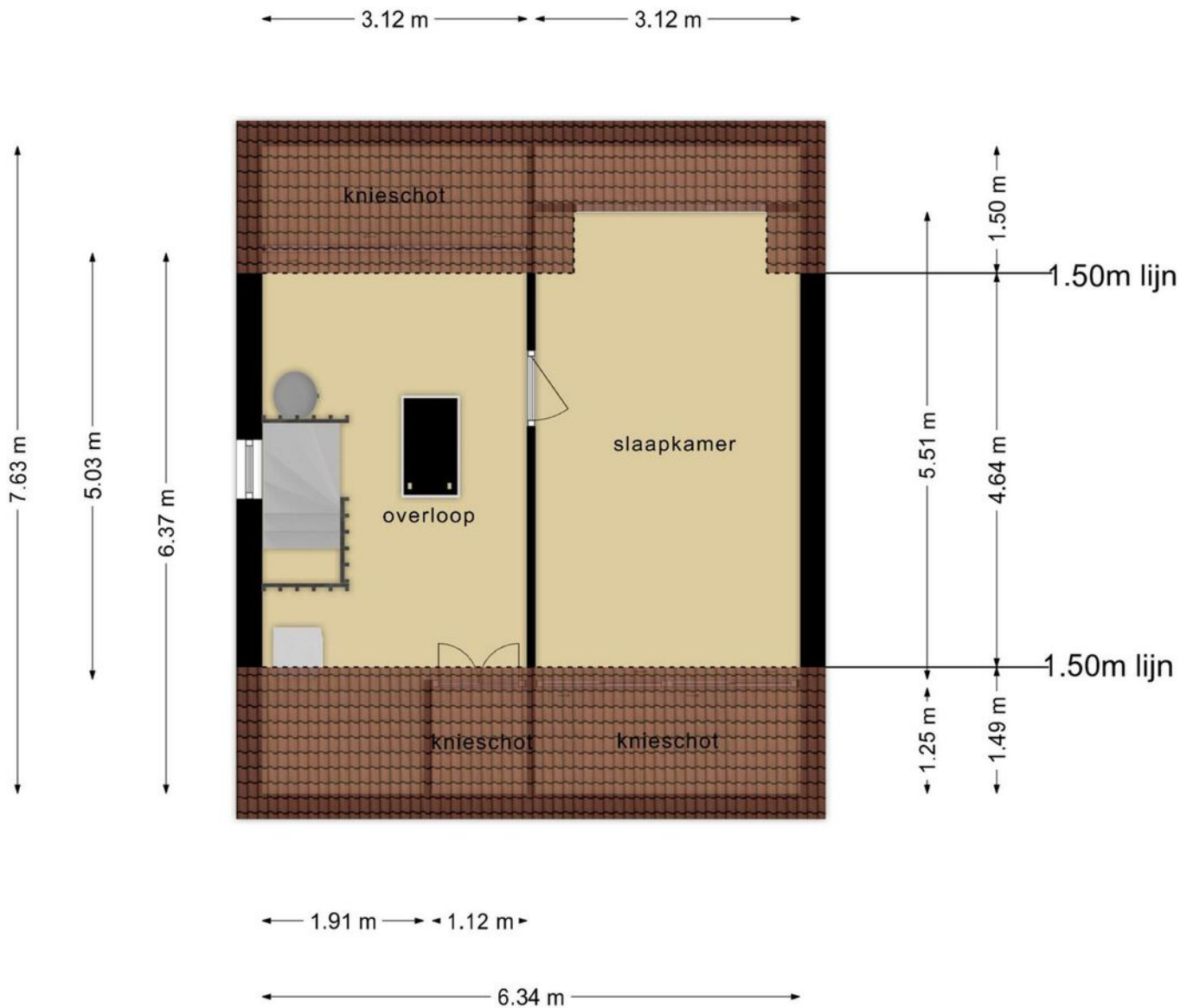
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



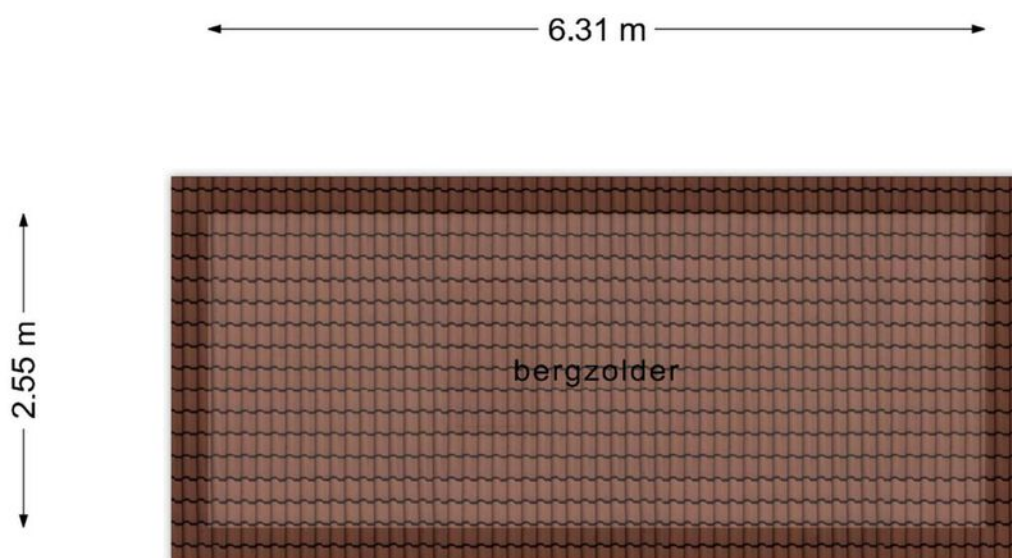
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3055</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

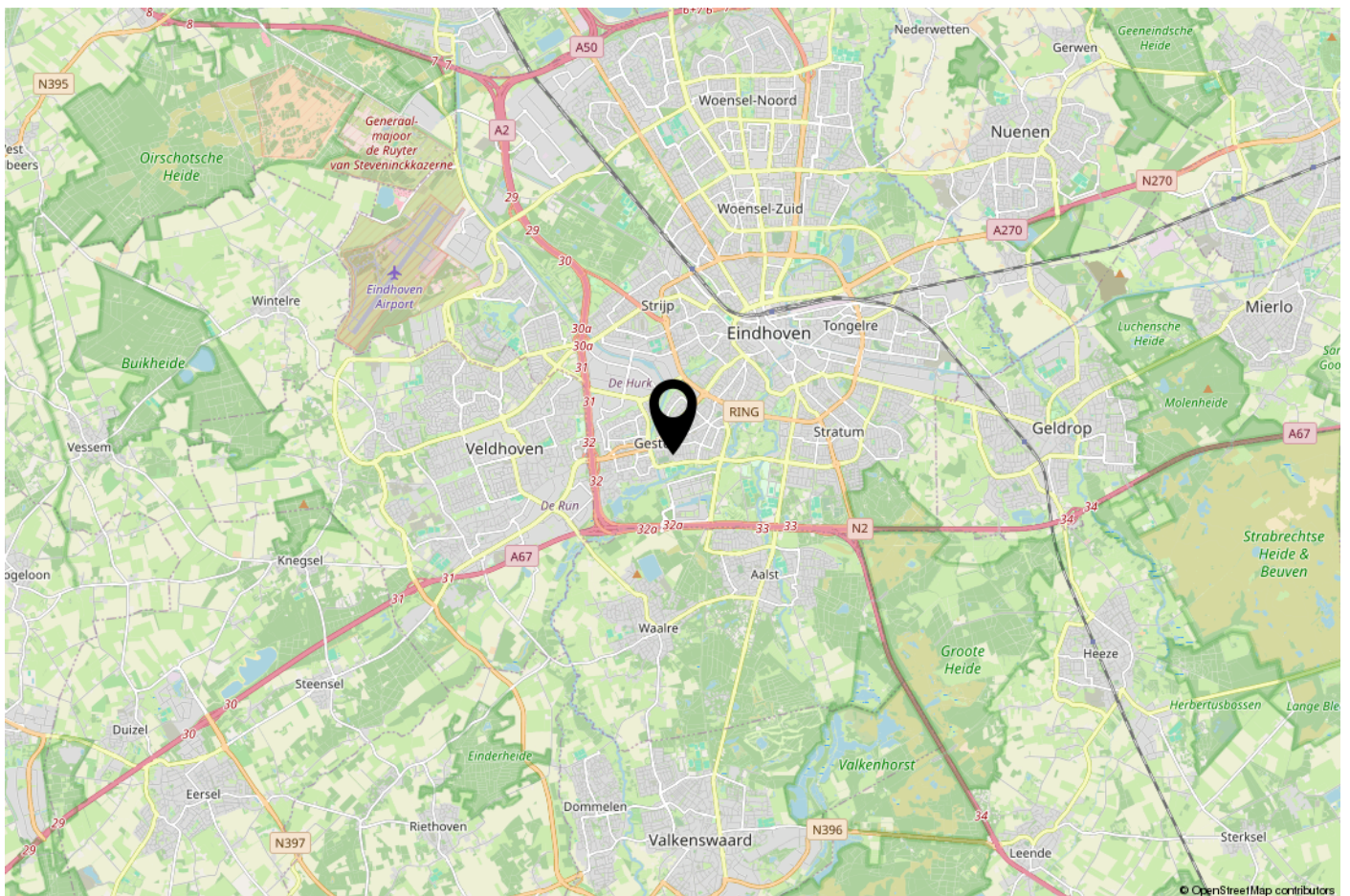
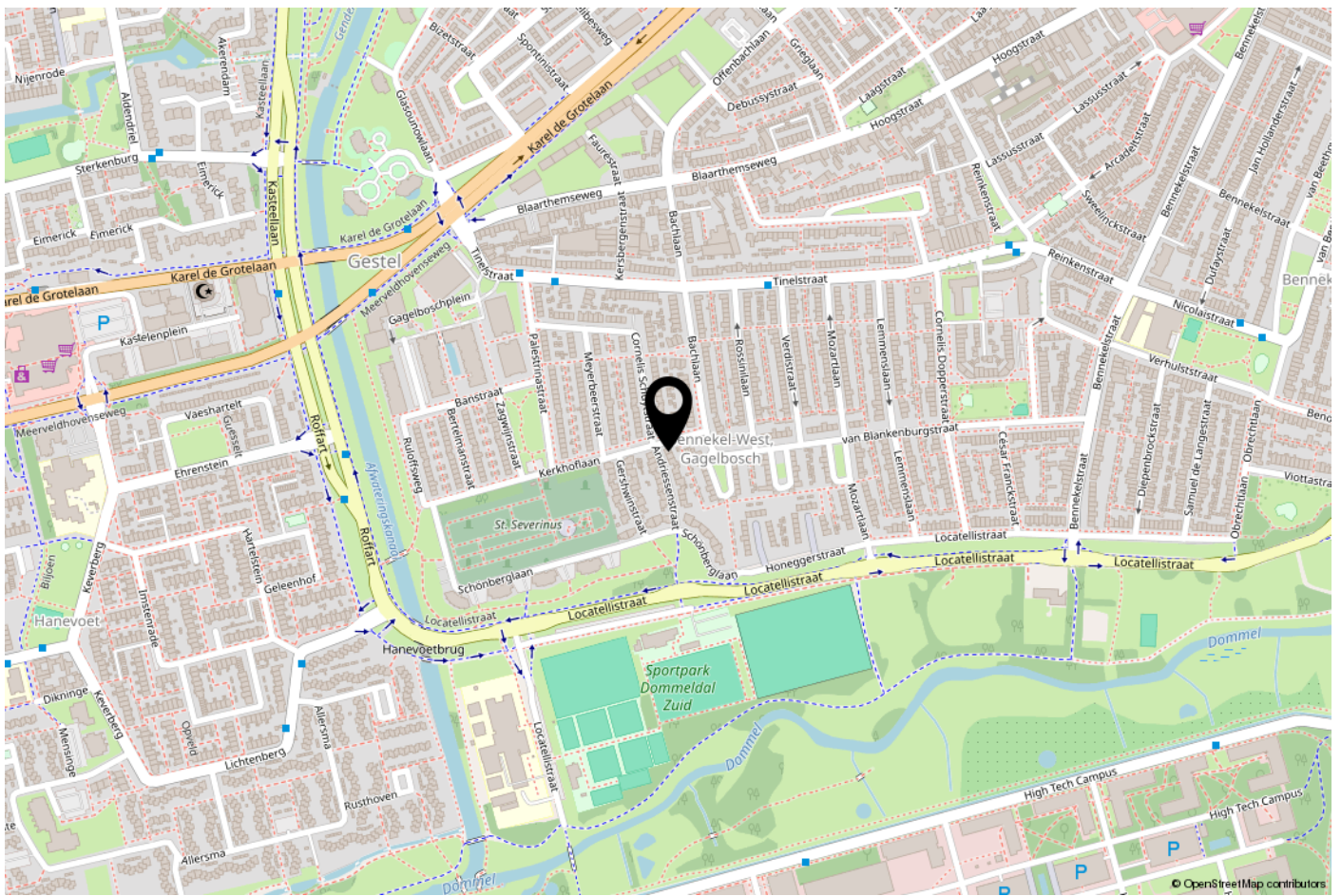
Sectie B

Perceel 3055

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kanidmaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl