

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



WILLEM-ALEXANDERSTRAAT 8 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 459.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	117 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Inhoud:	413 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Aan een rustige woonstraat in het kerkdorp Zeelst, ligt deze ruim opgezette en keurig onderhouden tussenwoning met garage en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Indeling begane grond:

Entree, ontvangsthal met tegelvloer, trapopgang en een verdiepte trapkast met meterkast. Moderne toiletruimte in lichte kleurstelling, voorzien van toilet en fontein. Doorzonwoonkamer met tegelvloer en toegang tot de halfopen keuken. De woonkamer beschikt over airconditioning die ook kan verwarmen. De keuken, in L-opstelling, is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, een hete luchtoven en een Liebherr koel/vries combinatie. Via de keuken is de achtertuin bereikbaar door middel van een loopdeur. Over de gehele breedte is aan de achterzijde van de woning een zonneluifel geplaatst.

Diepe en uitstekend onderhouden achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten, met terras, borders, buitenkraan en een deur naar de garage op eigen perceel. De garage is voorzien van elektra en een op afstand bedienbare deur.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met parketvloer. Deze verdieping heeft drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning die tevens kan verwarmen en de eerste kamer aan de voorkant voorzien is van een wastafel. De gemoderniseerde badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Indeling tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken voorzolder met opstelling voor de Atag cv-combiketel en volop bergruimte. Grote zolderslaapkamer met dakkapel en een draai-/kiepraam.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- airconditioning geïnstalleerd in 2023;
- half open keuken;
- vier slaapkamers;
- vernieuwde badkamer en toilet;
- gehele woning is voorzien van rolluiken;
- garage op eigen perceel met een brede en vrije toegang;
- plat dak van garage en dakkapel vernieuwd in 2022;
- schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2023;
- zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Schuin tegenover bevindt zich een speeltuintje waar kinderen kunnen spelen. Een stukje verderop ligt een groot speelveld en een hondenuitlaatplek, ideaal voor wat meer ruimte en beweging;
- gelegen in Zeelst aan een rustige, autoluwe woonstraat op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, basisschool, speelpark, sportverenigingen, openbaar vervoer, uitvalswegen, ASML, MMC, Eindhoven Airport.

GENERAL DESCRIPTION

In a quiet residential street in the village of Zeelst, lies this spacious and well-maintained terraced house with a garage and a sunny southeast-facing backyard.

Ground floor layout:

Entrance, reception hall with tiled floor, staircase, and a deep storage cupboard with a meter cupboard. Modern toilet room in a light color scheme, equipped with a toilet and sink. Bright through-living room with tiled floor and access to the semi-open kitchen. The living room has air conditioning that can also heat. The L-shaped kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, extractor hood, a convection oven, and a Liebherr fridge/freezer combination. The backyard is accessible through a door from the kitchen.

Deep and well-maintained backyard, located on the sunny southeast, with a terrace, borders, outdoor tap, and a door to the garage on its own plot. The garage is equipped with electricity and a remote-controlled door.

First floor layout:

Landing with parquet floor. This floor has three bedrooms, with the master bedroom equipped with air conditioning that can also heat, and the first room at the front equipped with a sink. The modernized bathroom has a walk-in shower, toilet, washbasin, and designer radiator.

Second floor layout:

Accessible via a fixed staircase, landing with space for the Atag central heating combi boiler and plenty of storage space. Large attic bedroom with dormer window and a tilt-and-turn window.

Special features:

Energy label C;
air conditioning installed in 2023;
semi-open kitchen;
four bedrooms;
renovated bathroom and toilet;
garage on its own plot with wide and free access;
flat roof of the garage and dormer window renewed in 2022;
exterior painting done in 2023;
sunny southeast-facing backyard;
A small playground is located diagonally opposite, where children can play. A bit further is a large playing field and a dog walking area, ideal for more space and exercise;
located in Zeelst on a quiet, low-traffic residential street, a short distance from amenities such as shops, primary school, playground, sports clubs, public transport, main roads, ASML, MMC, Eindhoven Airport.























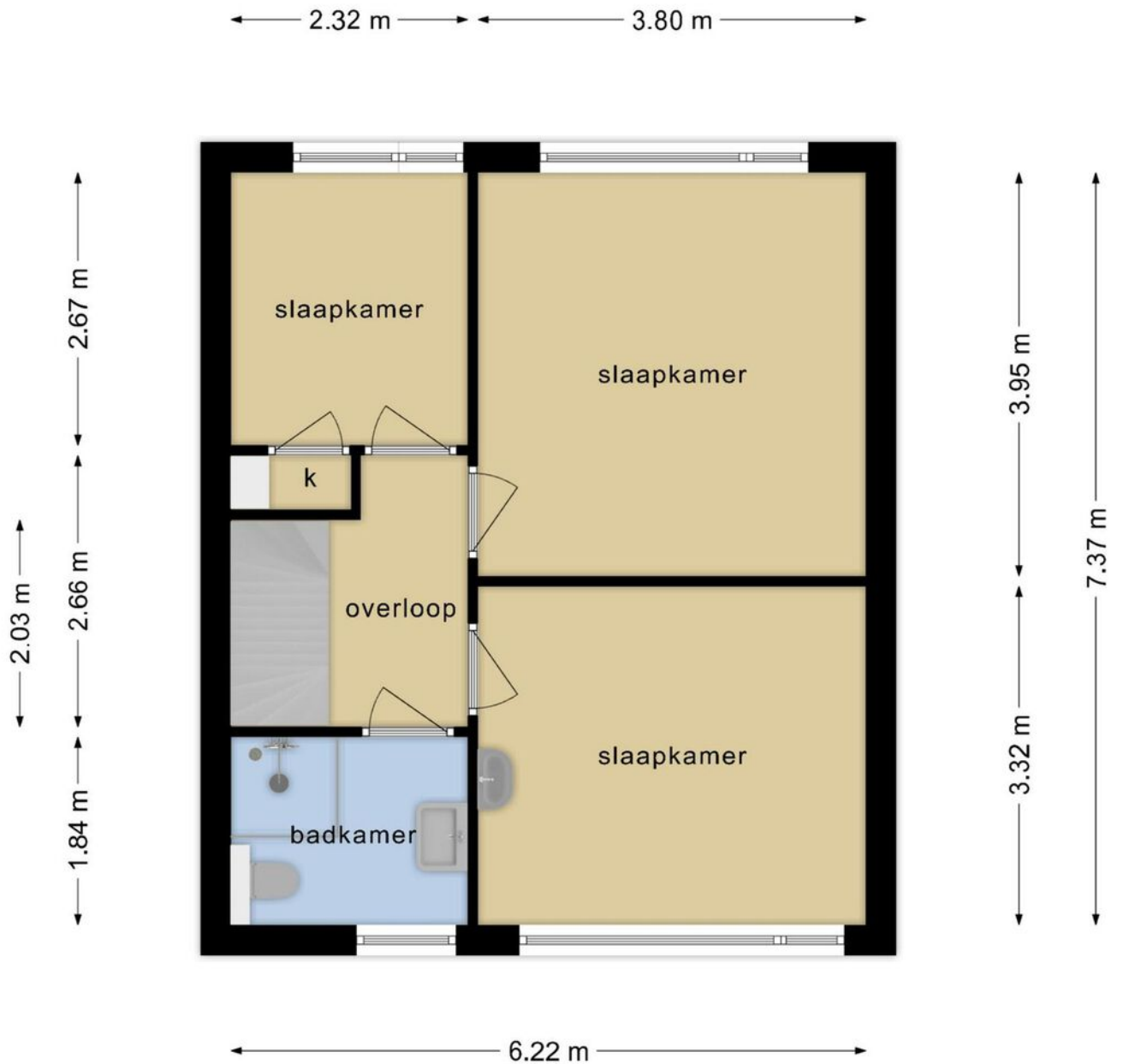


BEGANE GROND



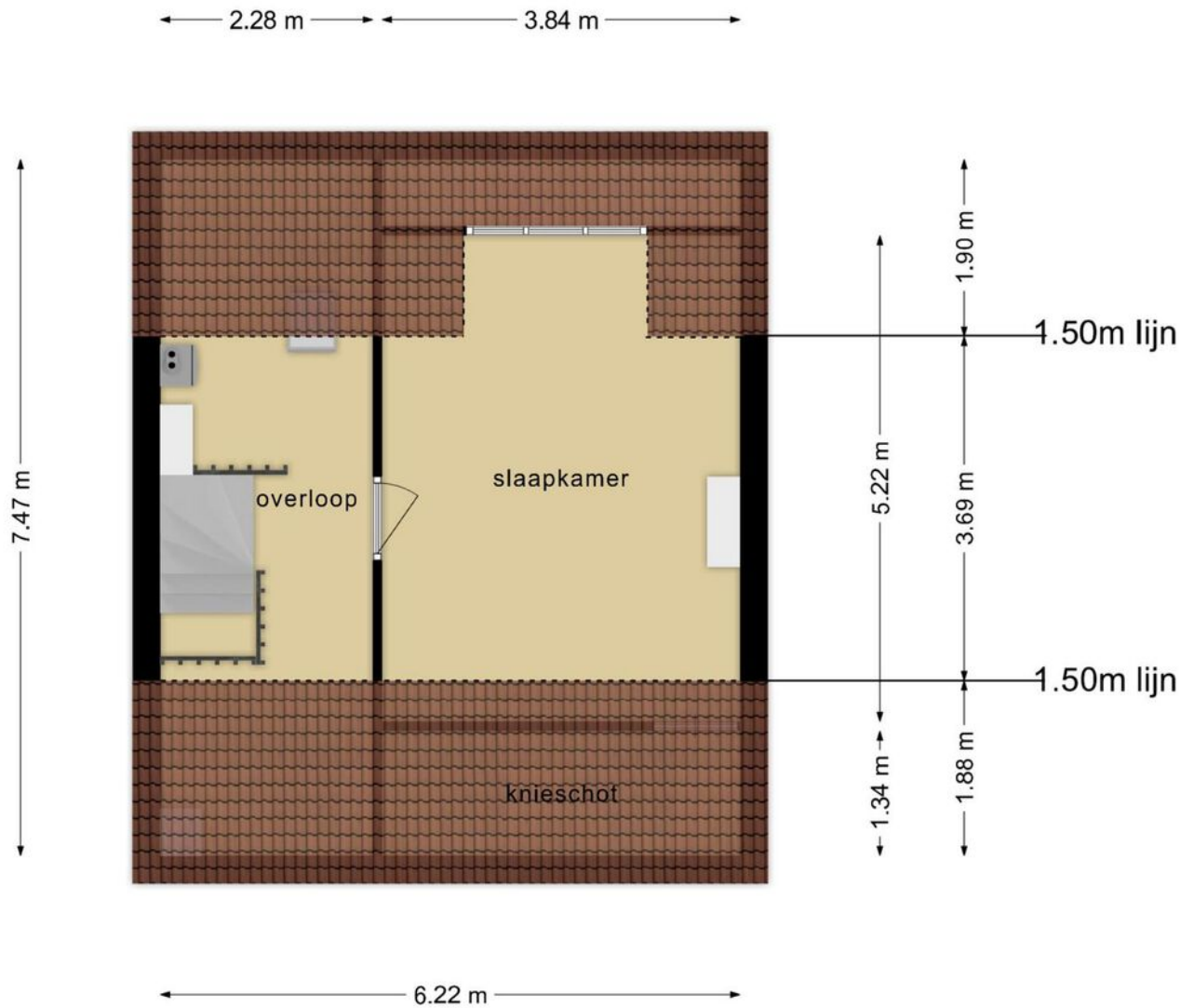
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



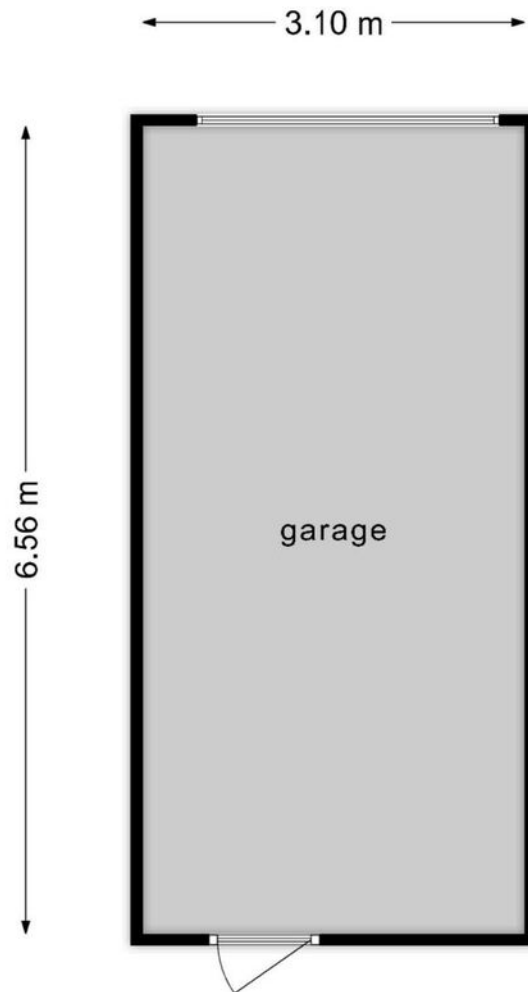
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



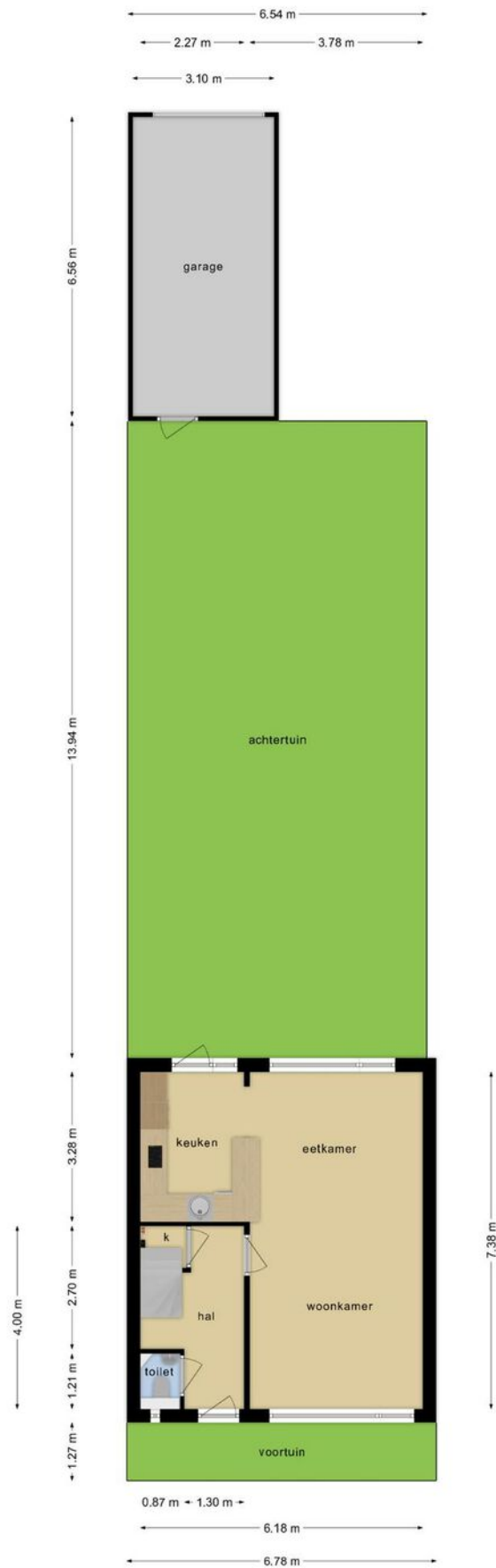
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

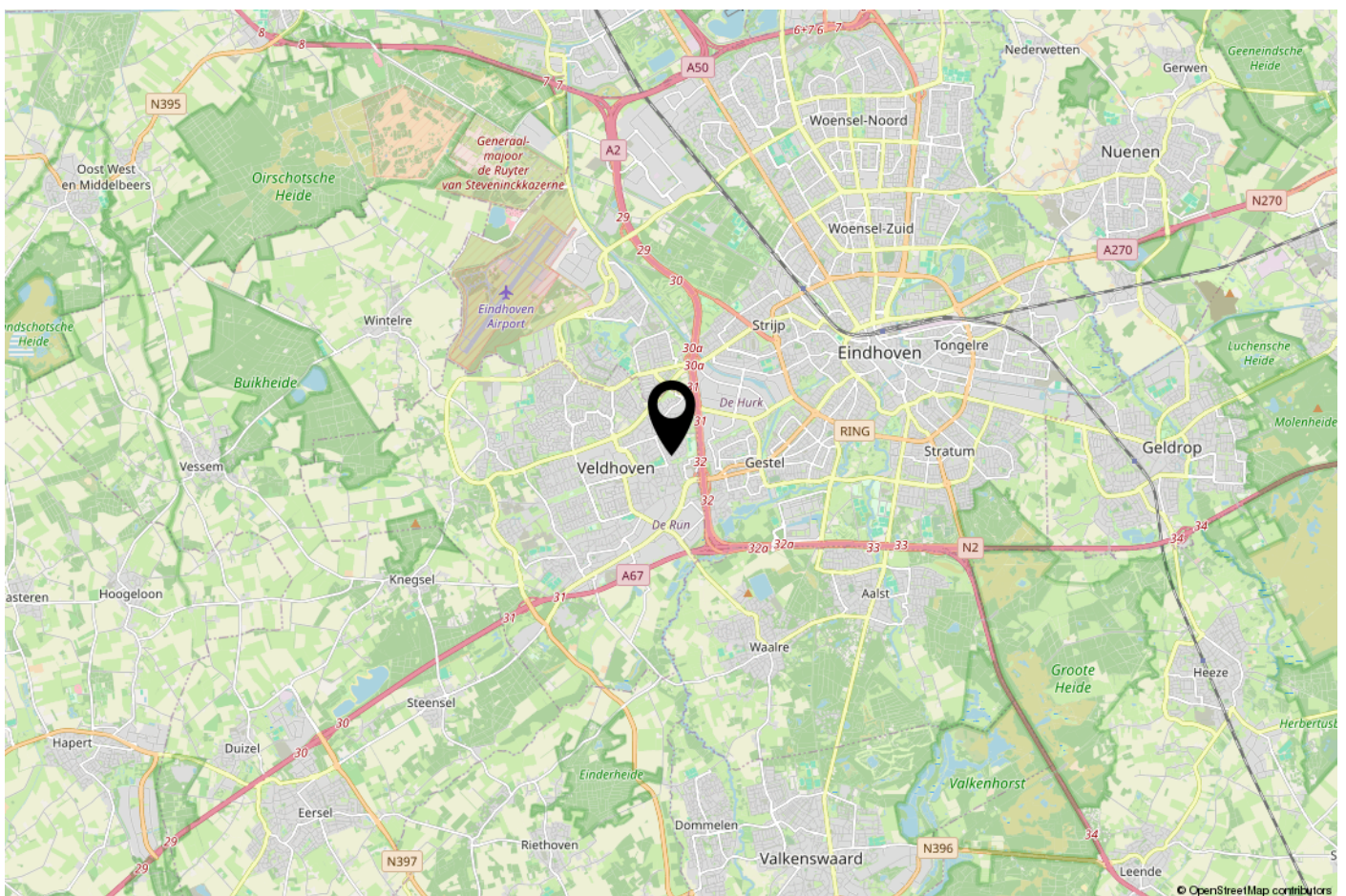
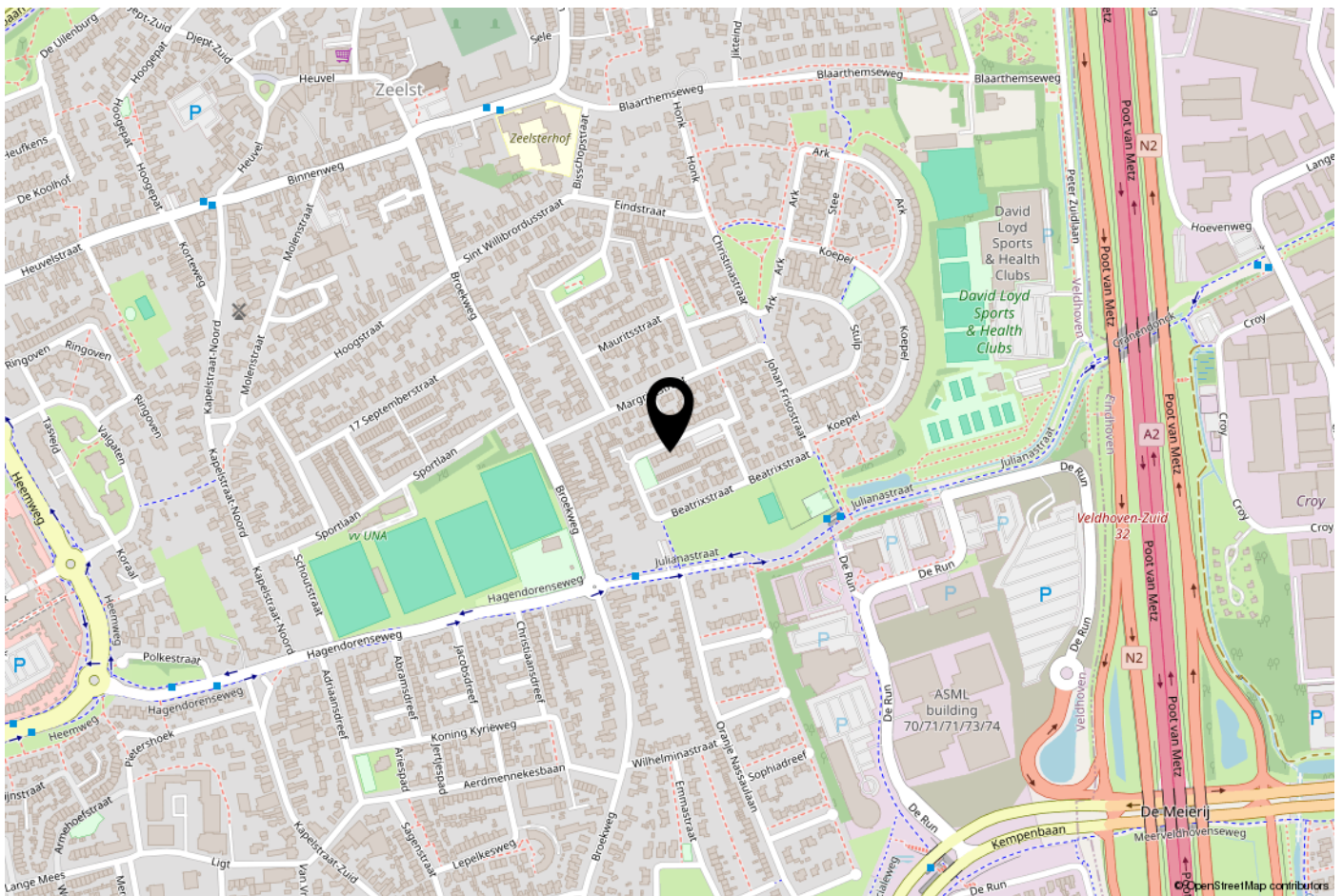
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2348</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kanidmaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl