

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



LARIKSBEEK 60 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 459.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	113 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Perceeloppervlakte:	252 m ²
Inhoud:	399 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Instapklare hoekwoning met op de begane grond een L-woonkamer, modern ingerichte half-open keuken, vier slaapkamers en badkamer op de verdiepingen. Centraal gelegen nabij het City Centrum, voorzien van een zonnige achtertuin met 2 bergingen.

Bijzonderheden:

- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Houten kozijnen met nagenoeg geheel isolerende beglazing.
- De dakgoten en regenpijpen van het huis zijn vervangen in december 2022.
- Zonneschermdoek vervangen in 2024.
- Weids groen uitzicht aan de voorzijde.
- Ruime achtertuin op het zuiden.
- Nabij het City Centrum, ASML, MMC en diverse openbare voorzieningen.

Begane grond:

Overdekte entree. Hal met meterkast (8 groepen en aardlekbeveiliging). Via de hal betreedt u de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is de half-open keuken gesitueerd met weids uitzicht over de groenvoorziening aan de voorzijde. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- Koelkast;
- 5-pits gaskookplaat met afzuigkap;
- Vaatwasser Miele (2016);
- Combi-oven Atag (2018);
- Close-in boiler.

Sfeervolle L-vormige woonkamer met loopdeur naar de achtertuin. De begane grond is voorzien van PVC-vloerafwerking. Portaal met trapopgang. Toiletruimte met fontein (2011).

1e Verdieping:

Overloop die toegang geeft tot 3 slaapkamers met laminaatvloer en behangwandafwerking. Badkamer (2011) met ligbad/douchecombinatie, 2e toilet, wastafelmeubel en wandradiator.

2e Verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met opstelling combiketel (Remeha Tzerra 2017), wasmachineaansluiting en unit mechanische ventilatie. Ruime 4e slaapkamer met dakraam en veel berg ruimte.

Tuin:

Sfeervolle achtertuin georiënteerd op het zuiden met gazon, 2 terrassen, diverse borders en een buitenkraan. Stenen en houten berging en achterom.

Omgeving en parkeren:

- Nabij het City Centrum en diverse openbare voorzieningen.
- Goede verbinding met openbaar vervoer richting Flight Forum, Eindhoven Airport en het NS-station Eindhoven.
- ASML en MMC zijn op korte afstand gelegen.
- Voor parkeren is een parkeervergunning nodig. De kosten voor deze vergunning zijn slechts € 18,- per jaar voor de eerste vergunning. Voor een tweede vergunning € 36,- per jaar.

GENERAL DESCRIPTION

Move-in ready corner house with an L-shaped living room on the ground floor, a modern semi-open kitchen, four bedrooms, and a bathroom on the upper floors. Ideally located near the City Center, featuring a sunny backyard with 2 storage rooms.

Features:

- Roof, cavity wall, and floor insulation. Wooden window frames with almost entirely insulating glazing.
- The gutters and downpipes were replaced in December 2022.
- Sunshade fabric replaced in 2024.
- Expansive green view at the front.
- Spacious south-facing backyard.
- Close to the City Center, ASML, MMC, and various public amenities.

Ground Floor:

Covered entrance. Hall with meter cupboard (8 circuits and earth leakage protection). Through the hall, you enter the living room. At the front of the house is the semi-open kitchen with a broad view of the green space at the front. The kitchen is equipped with the following built-in appliances:

- Refrigerator;
- 5-burner gas cooktop with extractor hood;
- Miele dishwasher (2016);
- Atag combi-oven (2018);
- Close-in boiler.

Charming L-shaped living room with a door leading to the backyard. The ground floor features PVC flooring. Vestibule with staircase. Toilet room with sink (2011).

First Floor:

Landing providing access to 3 bedrooms with laminate flooring and wallpaper. Bathroom (2011) with bathtub/shower combination, second toilet, vanity unit, and wall radiator.

Second Floor:

Fixed staircase to the attic with combi boiler (Remeha Tzerra 2017), washing machine connection, and mechanical ventilation unit. Spacious 4th bedroom with skylight and ample storage space.

Garden:

Charming south-facing backyard with lawn, 2 terraces, various borders, and an outdoor faucet. Stone and wooden storage sheds and rear access.

Location and Parking:

- Near the City Center and various public amenities.
- Good public transport connections to Flight Forum, Eindhoven Airport, and Eindhoven train station.
- ASML and MMC are located nearby.
- A parking permit is required. The cost for this permit is only €18 per year for the first permit. A second permit costs €36 per year.



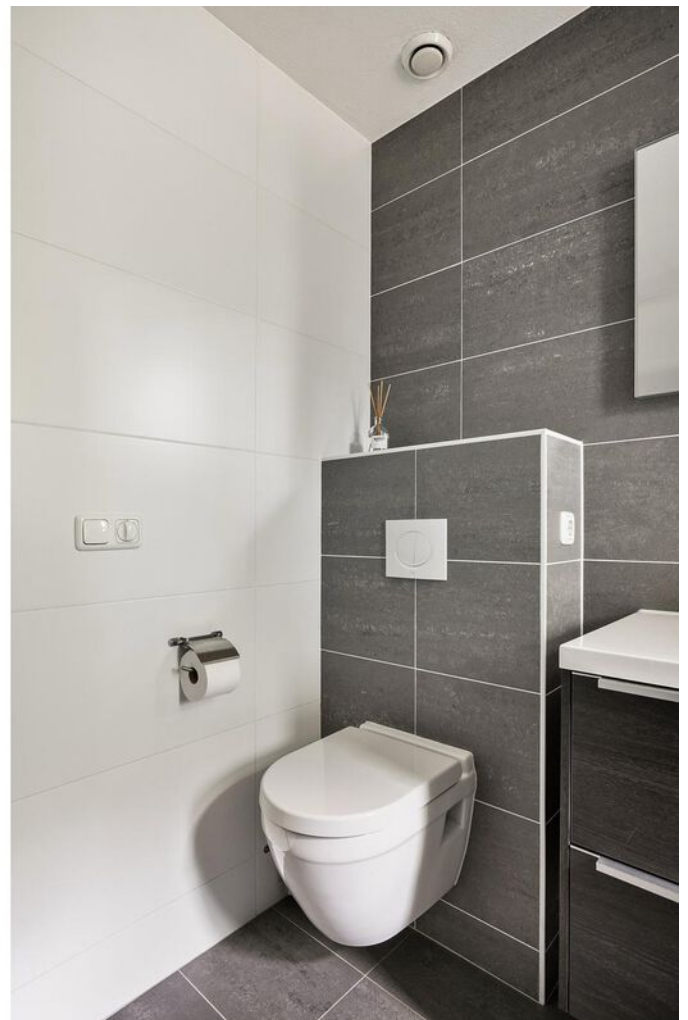






















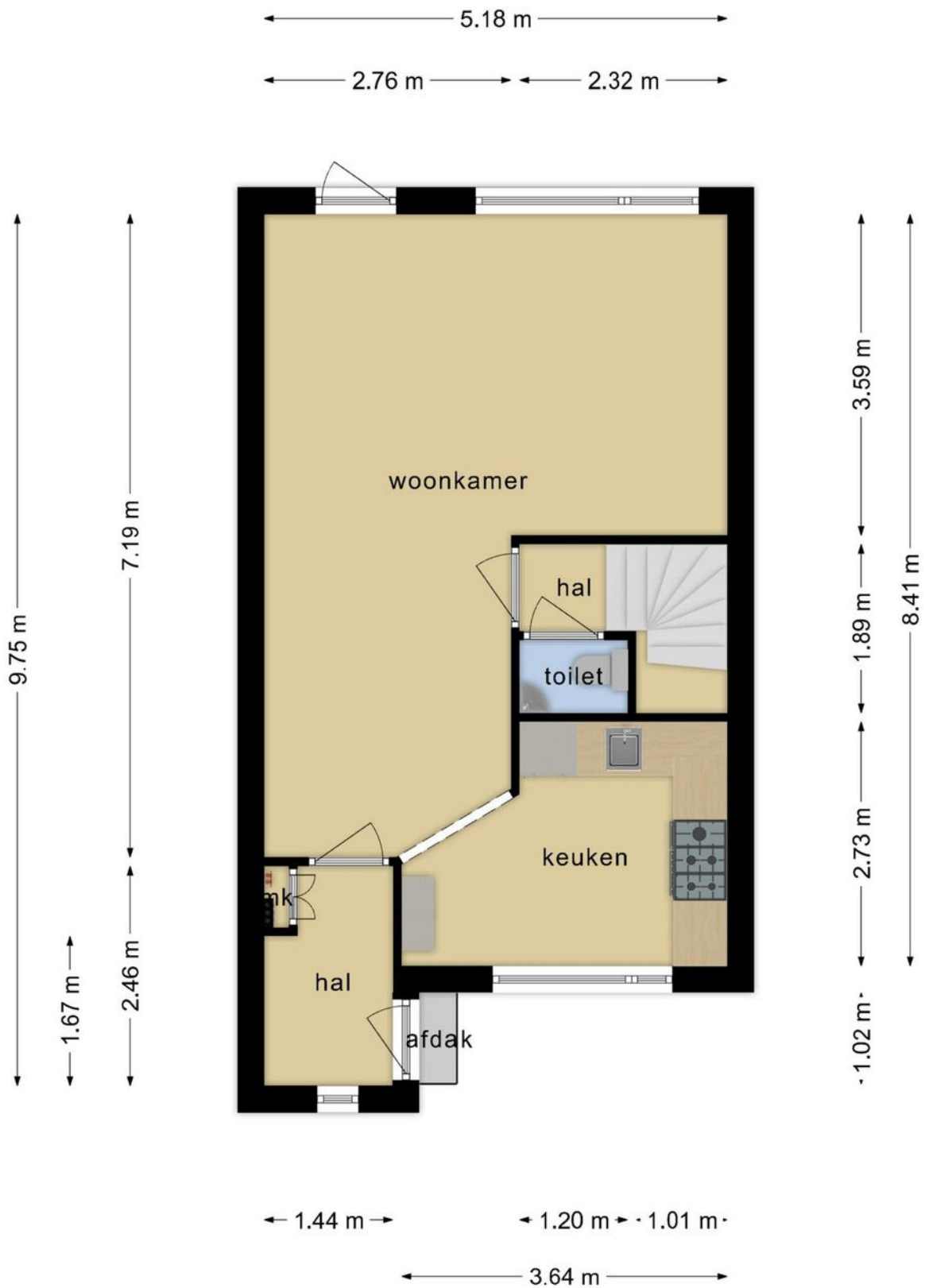






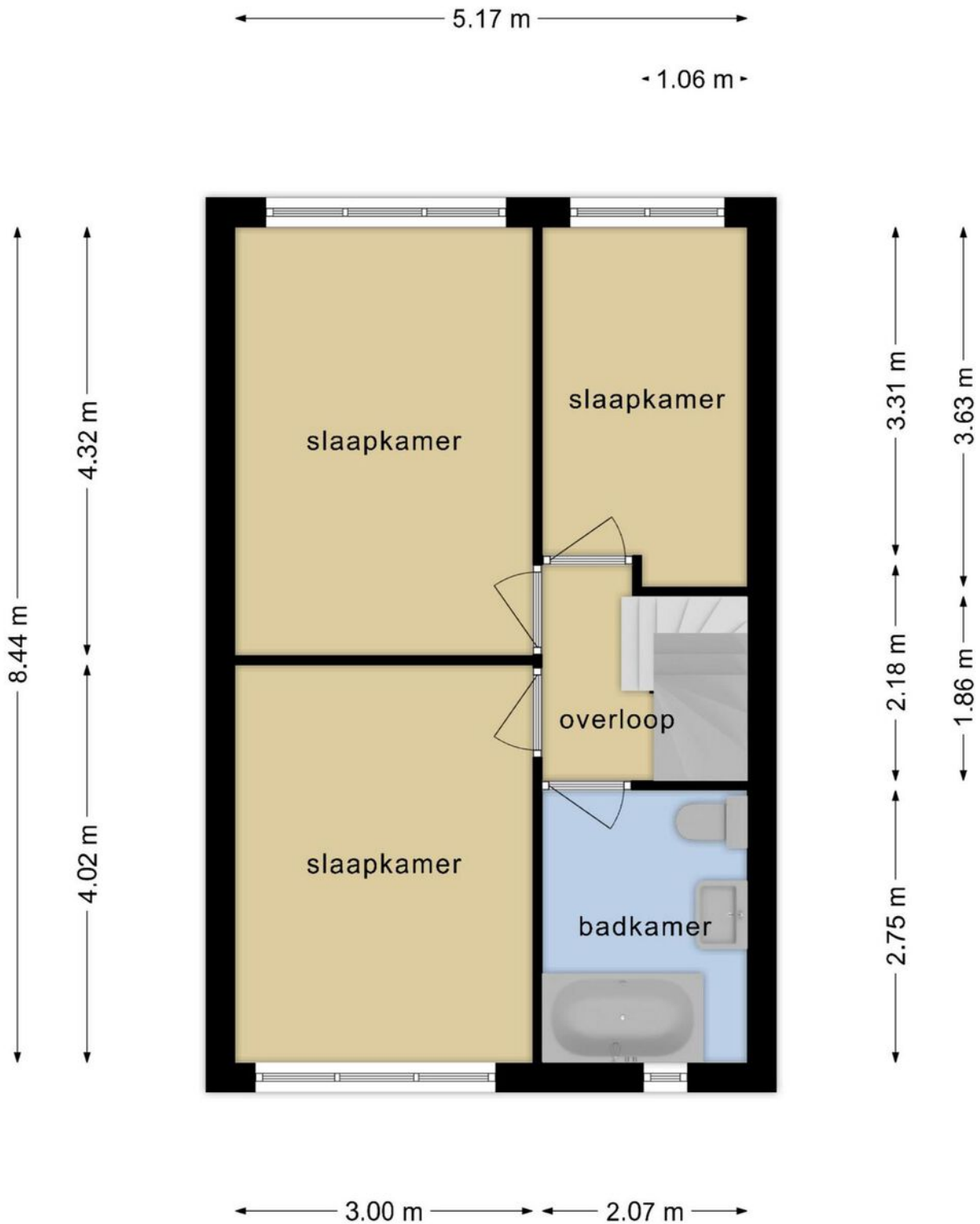


BEGANE GROND



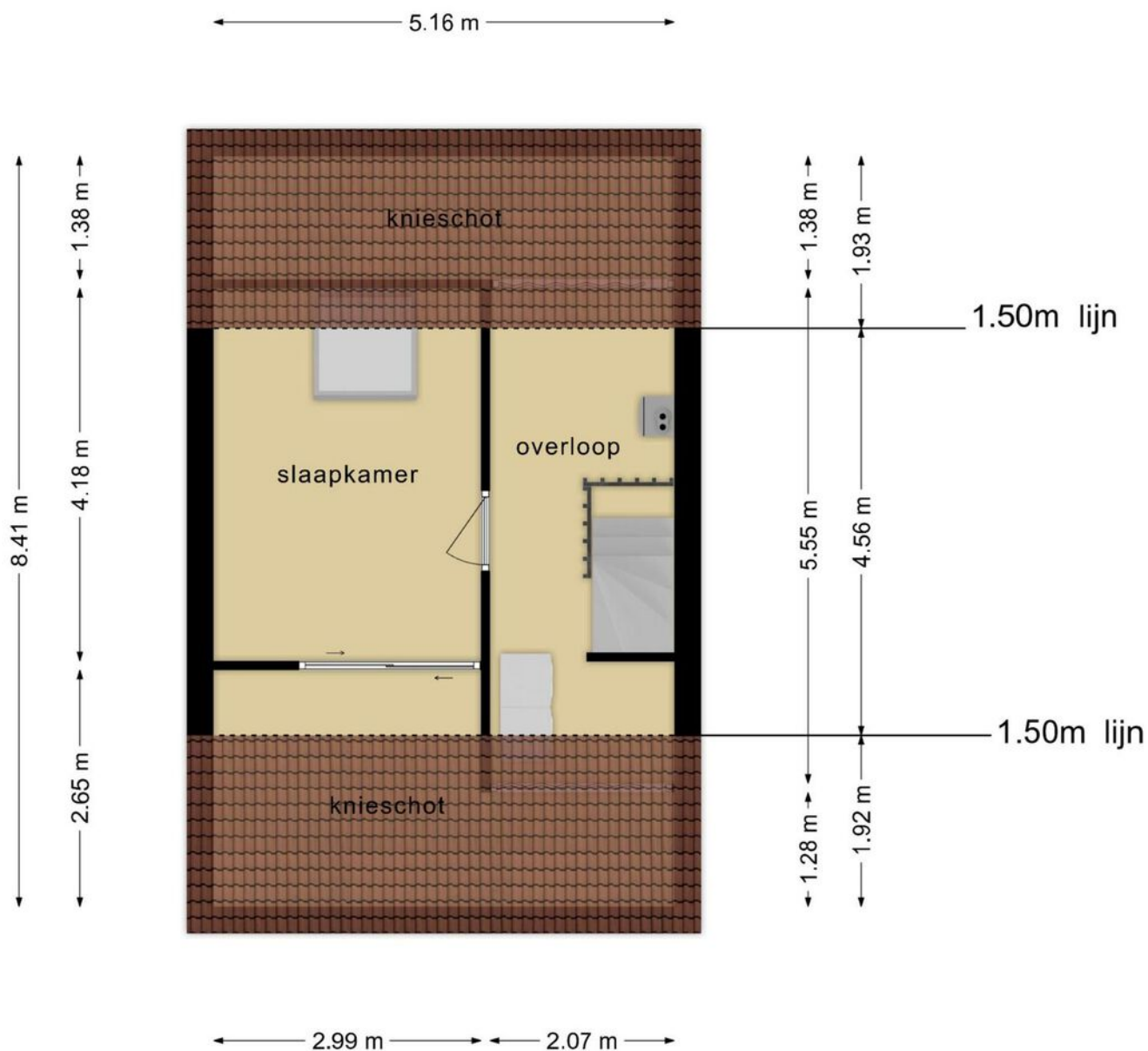
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



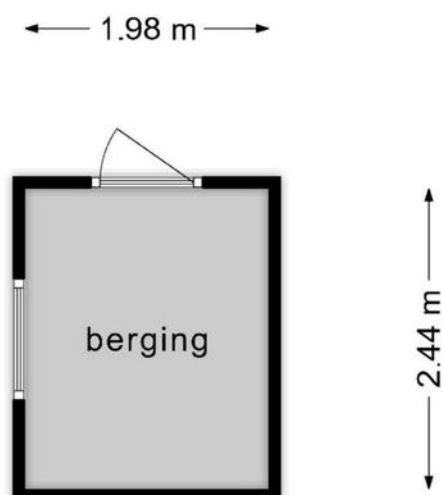
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



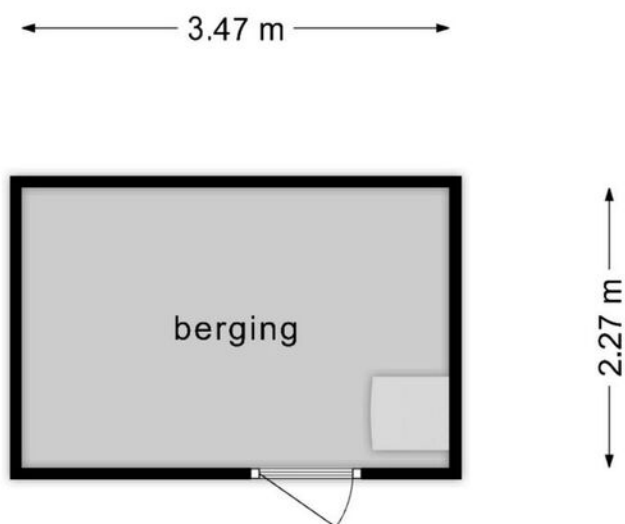
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



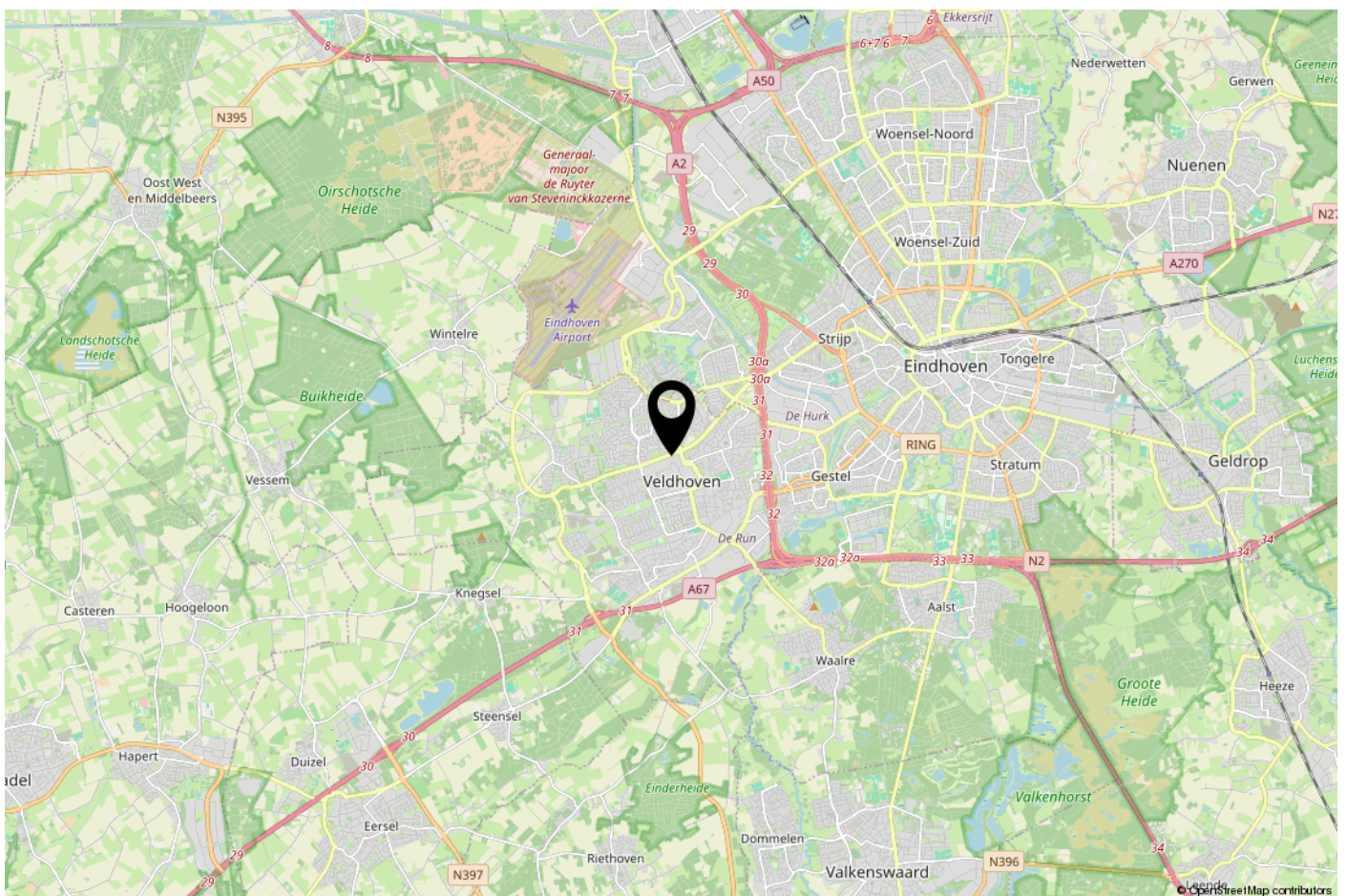
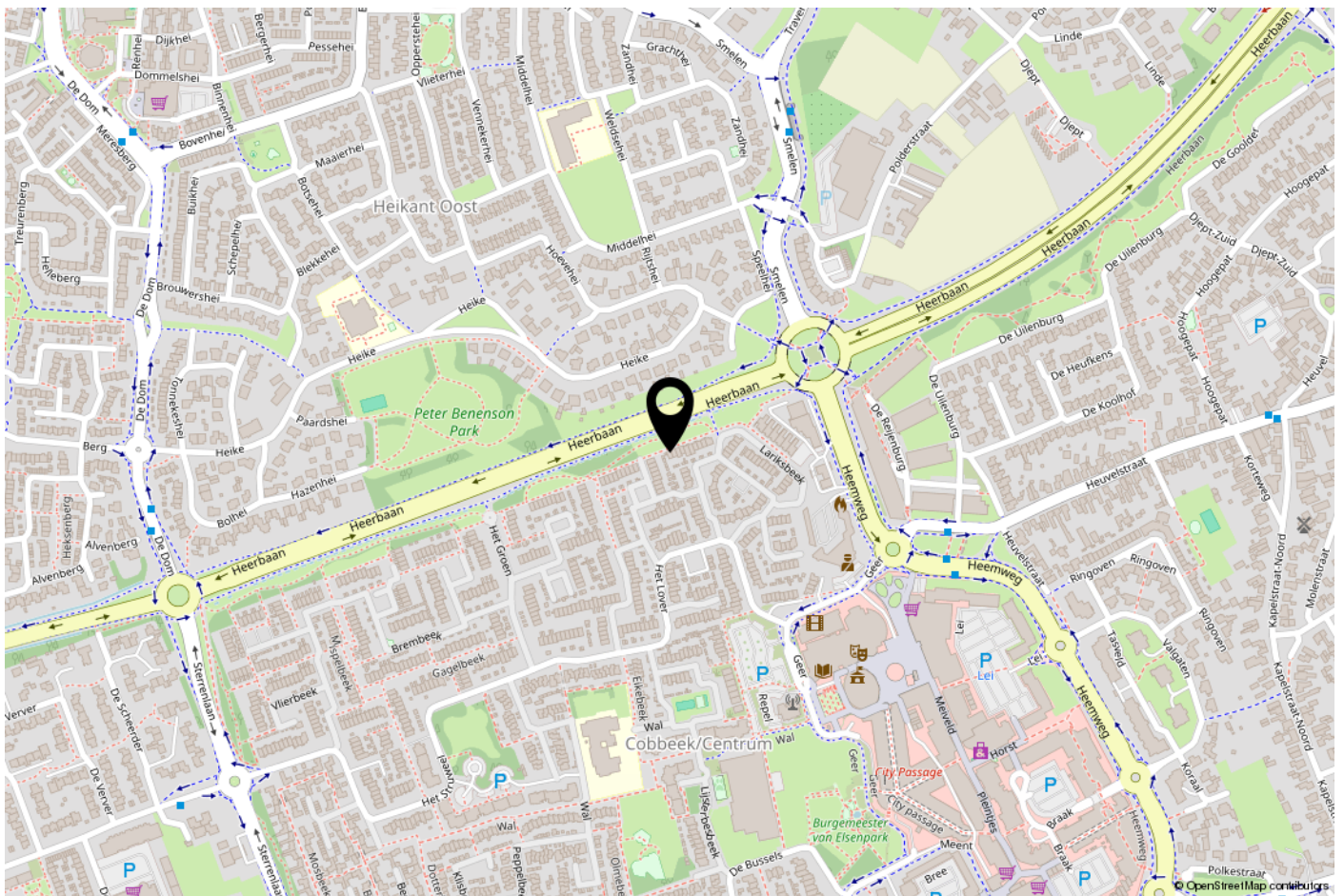
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kaniddaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl