

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



GERSHWINSTRAAT 6 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 575.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:

Geschakelde woning

Bouwjaar:

1997

Woonoppervlakte:

123 m²

Overige in pandige ruimte:

19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:

23 m²

Inhoud:

206 m²

505 m³

Totaal aantal kamers:

5

Energie label:

B

ALGEMENE BESCHRIJVING

Goed onderhouden, geschakelde woning met o.a. luxe keuken en badkamer, gezellige tuingerichte woonkamer, vier slaapkamers, garage, oprit en een geheel vrij gelegen achtertuin met overkapping en zonnige ligging op het westen.

Gelegen aan een rustige woonstraat en direct grenzend aan een park in het Eindhovense stadsdeel Gestel met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen binnen direct handbereik.

Bouwjaar: 1997

Perceeloppervlakte: 206m²

Woonoppervlakte: ca. 123m²

Overige inpandige ruimte: ca. 19m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 23m²

Inhoud: ca. 505m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Aangelegde voortuin.

De oprit naast de woning biedt plaats aan een personenauto en heeft toegang tot de woning en de garage.

Ruime ontvangsthall met laminaatvloer, trapopgang, meterkast (11 groepen, 3 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting).

Moderne toiletruimte met hangcloset en wastafeltje.

Aan de voorzijde van de woning is de, in 2021 geheel vernieuwde, luxe uitgevoerde semi-open keuken gelegen. deze is uitgerust met een complete L-vormige inrichting voorzien van inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, oven, stoomoven en diverse kastjes en laden.

Tuingerichte woonkamer met laminaatvloer, dubbele tuindeuren en separate loopdeur, beide toegang biedende tot de achtertuin. Voorts biedt de woonkamer toegang tot een praktische trapkast.

De vrij gelegen achtertuin is fraai aangelegd op het zonnige westen met o.a. grote overkapping, gazon borders, zitterrassen, achterom en vijverpartij.

De garage is voorzien van elektra, stalen kanteldeur waarin loopdeur en een separate deur met toegang tot de tuin.

Overloop met laminaatvloer.

Voorslaapkamer met laminaatvloer.

Achterslaapkamer met laminaatvloer en schuifkastenwand.

Achterslaapkamer met laminaatvloer wordt momenteel gebruikt als kantoor.

Luxe uitgevoerde, in 2021 vernieuwde badkamer met inloopdouche met plintafvoer en zitplateau.

Voorts een wastafelmeubel, hangcloset, decorradiator en een verlaagd plafond met ingebouwde spotjes.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken royale voorzolder met laminaatvloer, volop bergmogelijkheden, ruimte voor een thuiswerkplek/hobbyruimte, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, opstelling Atag HR cv-combiketel (i.c.m. zonnecollector, bouwjaar 2019, eigendom) en unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

Ruime zolderslaapkamer met laminaatvloer en Velux-dakraam.

Algemeen:

De woning is gebouwd met dakisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie en isolerende beglazingen.

Er is een energielabel B aanwezig.

In 2021 zijn keuken, toilet en badkamer geheel vernieuwd.

Er zijn volop parkeermogelijkheden aanwezig, zowel in de straat als op eigen perceel (oprit en garage).

De achtertuin is geheel vrij gelegen en grenst aan de achterzijde aan een park.

Gelegen aan een autoluw woonstraat in de Eindhovense wijk Gestel op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen richting snelwegennet, High Tech Campus en ASML.

Indeling eerste verdieping:

GENERAL DESCRIPTION

Well-maintained, semi-detached home featuring a luxury kitchen and bathroom, a cozy garden-facing living room, four bedrooms, a garage, driveway, and a completely secluded west-facing backyard with a covered patio. Located on a quiet residential street and directly adjacent to a park in the Gestel district of Eindhoven, with amenities such as shops, schools, public transport links, and major roads within easy reach.

Year of construction: 1997

Plot size: 206m²

Living area: approx. 123m²

Additional indoor space: approx. 19m²

Building-related outdoor space: approx. 23m²

Volume: approx. 505m³

Occupancy: in consultation

Ground floor layout:

Landscaped front yard.

The driveway next to the house provides parking for one car and access to both the house and the garage.

Spacious entrance hall with laminate flooring, staircase, meter cupboard (11 circuits, 3 residual-current devices, and fiber optic connection).

Modern toilet with wall-hung toilet and small sink.

At the front of the house is the luxurious semi-open kitchen, completely renovated in 2021, featuring a full L-shaped design with an induction hob with integrated extractor, dishwasher, refrigerator, oven, steam oven, and various cupboards and drawers.

Garden-facing living room with laminate flooring, double garden doors, and a separate side door, both providing access to the backyard. The living room also offers access to a practical under-stair storage closet.

The secluded backyard is beautifully landscaped, facing the sunny west, and includes a large covered patio, lawn, borders, seating areas, a rear entrance, and a pond feature.

The garage is equipped with electricity, a steel up-and-over door with a built-in pedestrian door, and a separate door leading to the garden.

First floor layout:

Landing with laminate flooring.

Front bedroom with laminate flooring.

Rear bedroom with laminate flooring and a sliding wardrobe.

Rear bedroom with laminate flooring is currently used as an office.

Luxurious bathroom, completely renovated in 2021, featuring a walk-in shower with floor drain and seating area. Additionally, a vanity unit, wall-hung toilet, towel radiator, and a lowered ceiling with built-in spotlights.

Second floor layout:

Accessible via a fixed staircase, spacious attic landing with laminate flooring, ample storage options, space for a home office/hobby area, connections for laundry appliances, Atag HR combi boiler (with solar collector, built in 2019, owned), and mechanical ventilation unit.

Spacious attic bedroom with laminate flooring and a Velux skylight.

General:

The house is built with roof insulation, floor insulation, wall insulation, and double glazing.

Energy label B.

The kitchen, toilet, and bathroom were completely renovated in 2021.

Plenty of parking options are available, both on the street and on the property (driveway and garage).

The backyard is completely secluded and borders a park at the rear.

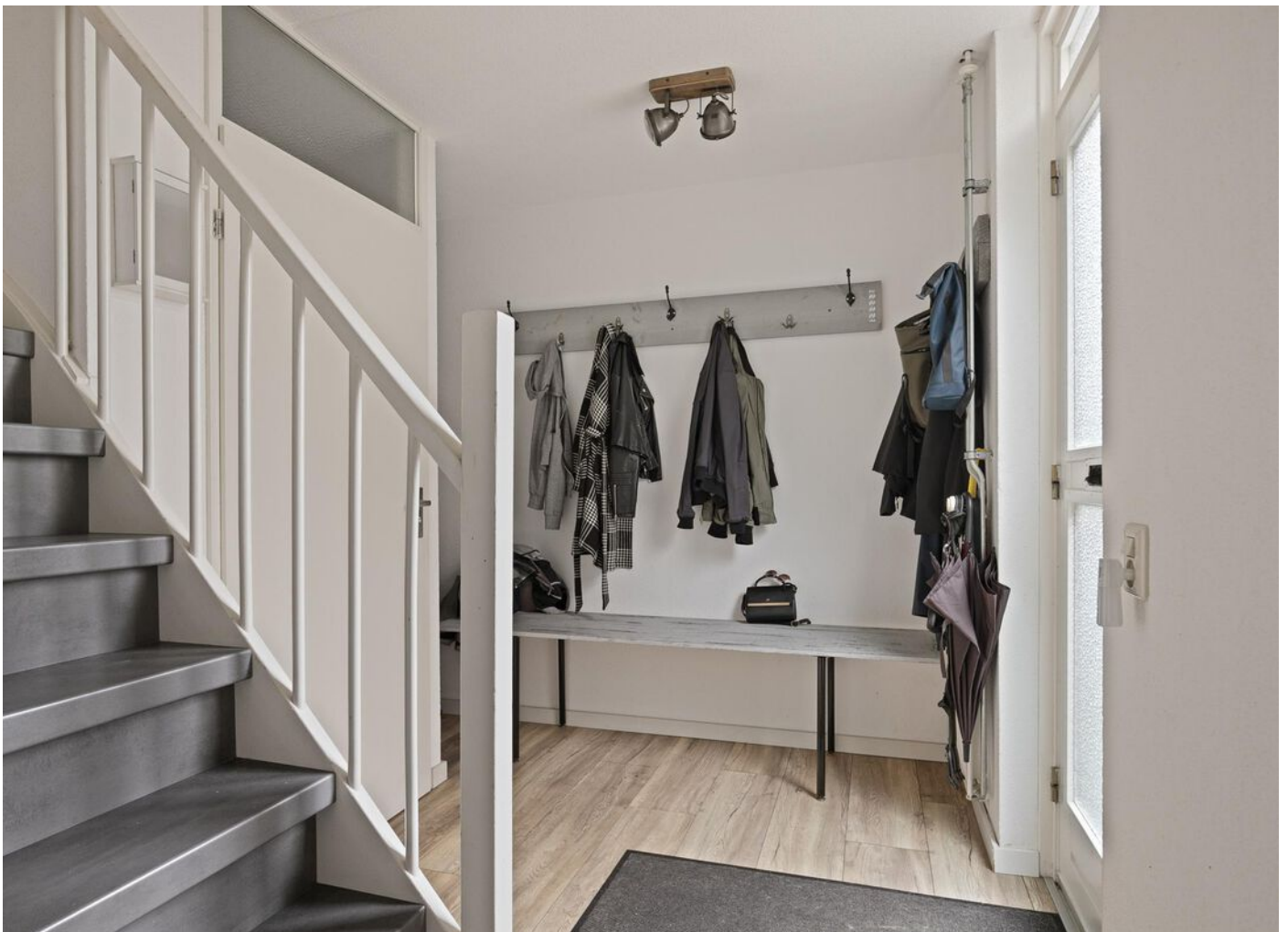
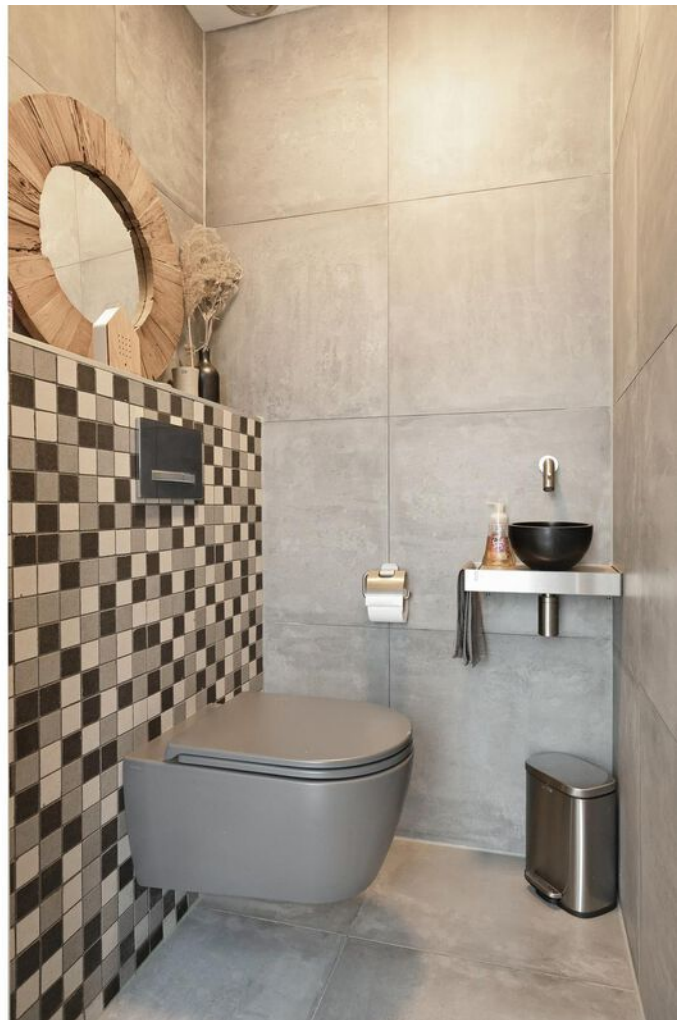
Located on a low-traffic residential street in the Gestel district of Eindhoven, within close proximity to amenities such as shops, schools, public transport, and major road connections to the motorway network, High Tech Campus, and ASML.







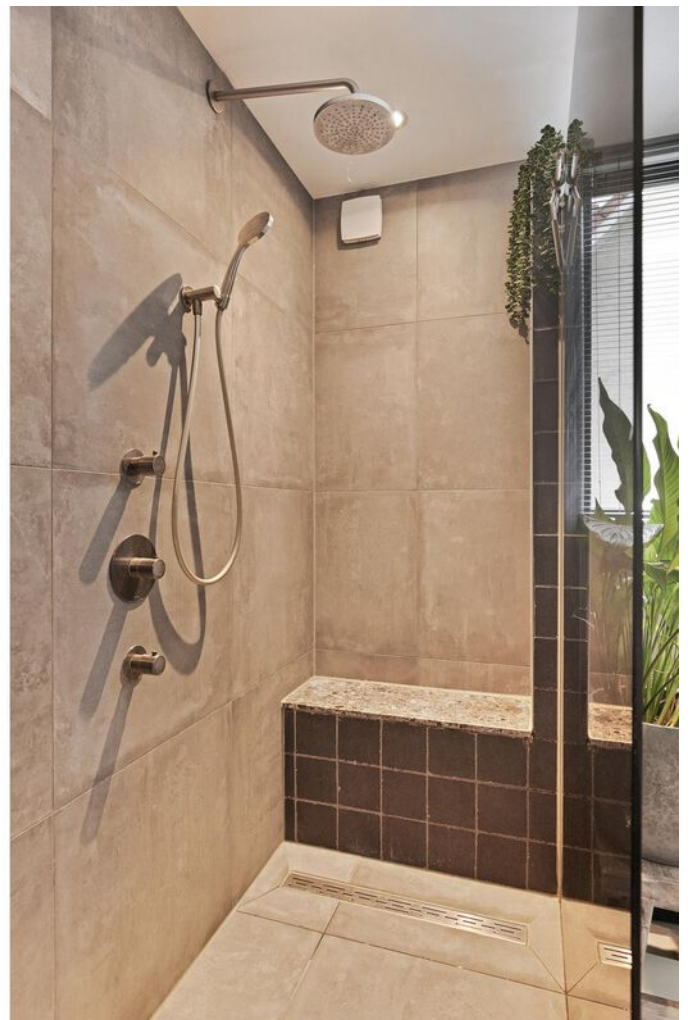




















BEGANE GROND



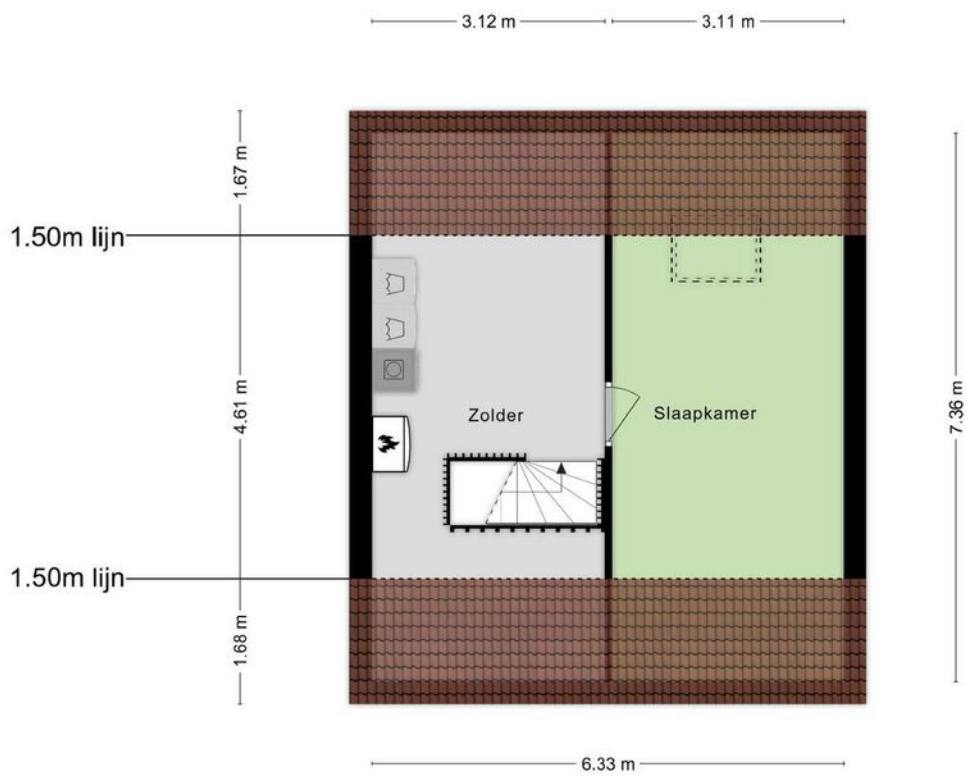
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

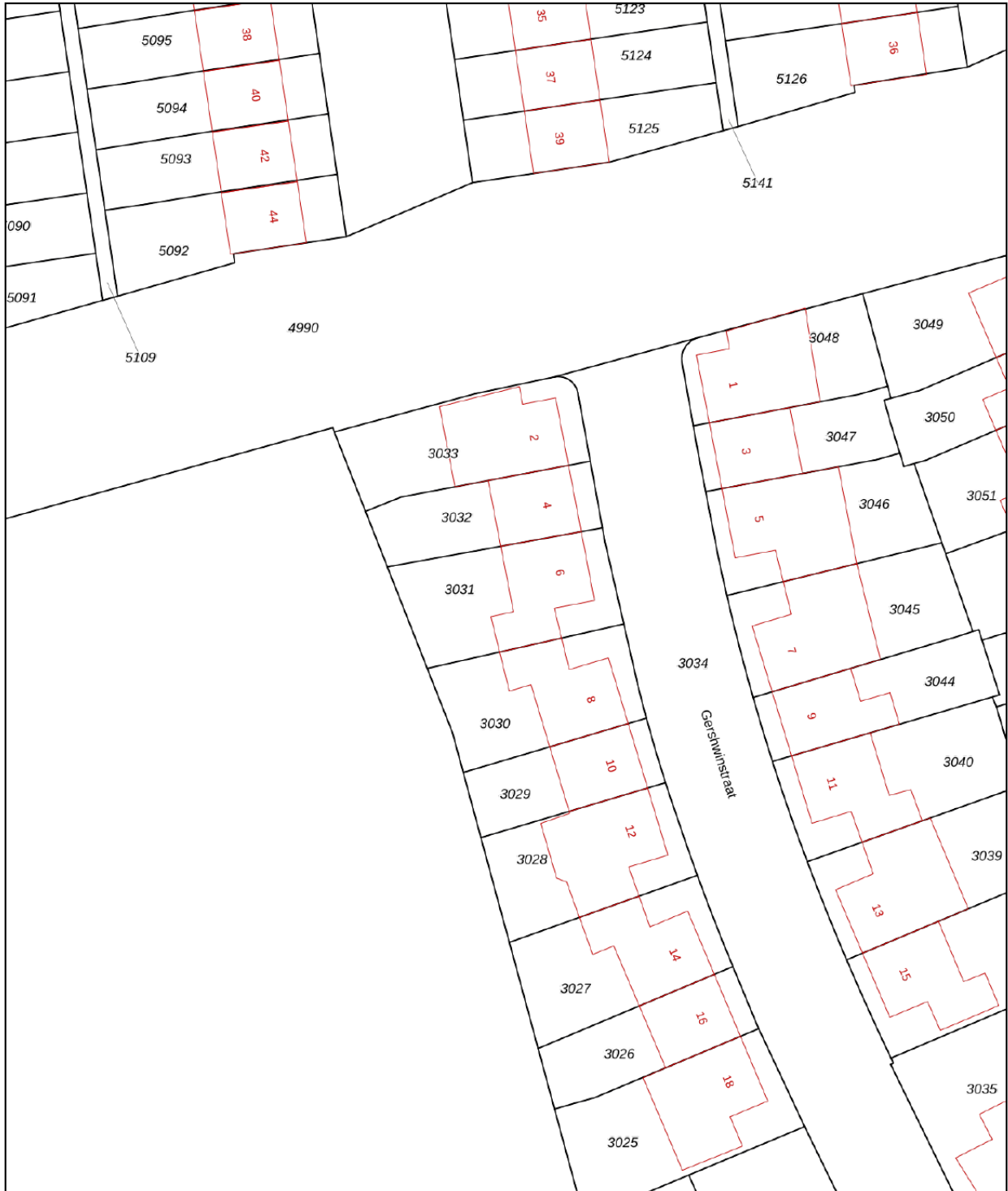


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

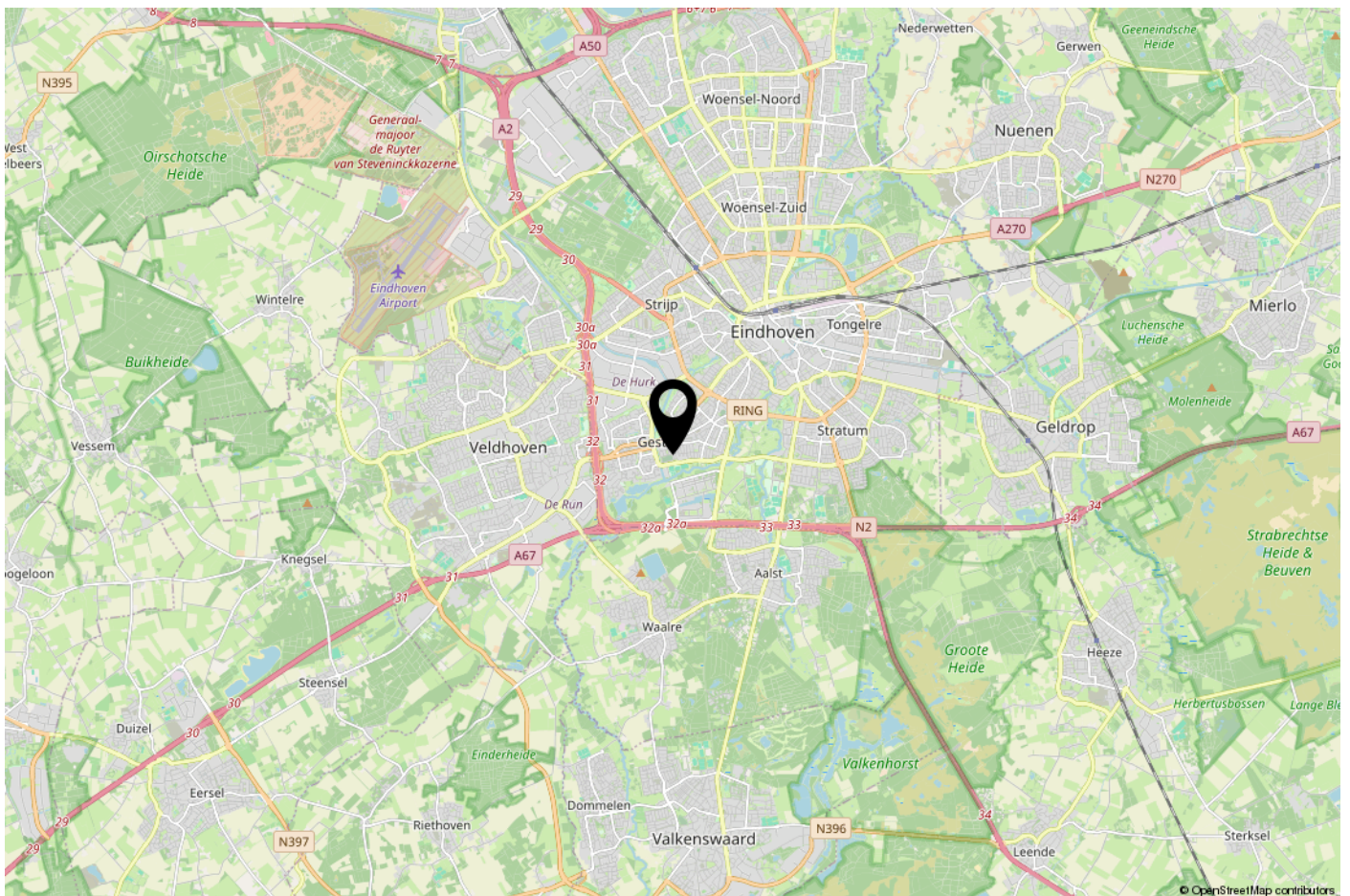
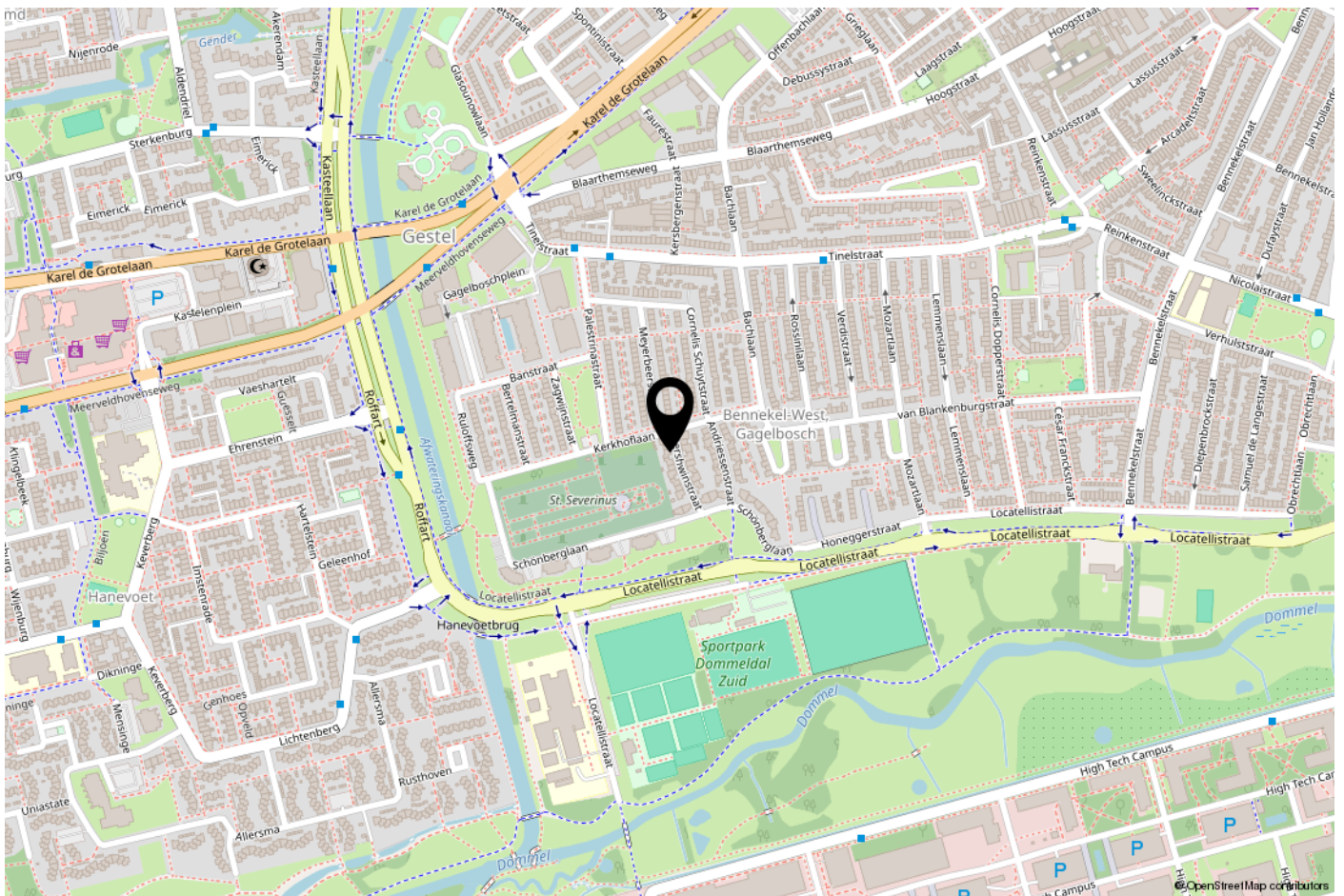


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3031	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kaniddaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl