

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



HEIKE 42 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 1.049.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	180 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	916 m ²
Inhoud:	690 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Energielabel:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Royale semi-bungalow aan Het Heike, Veldhoven
Op een rustige en groene locatie in Veldhoven vindt u deze ruime en veelzijdige semi-bungalow. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, ruimte en functionaliteit, ideaal voor zowel gezinnen als mensen die op zoek zijn naar een levensloopbestendige woning met extra mogelijkheden. Dankzij de indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, evenals meerdere slaapkamers en een tweede badkamer op de bovenverdieping, is dit huis zeer flexibel in gebruik.

Begane grond

Ruime ontvangsthall met lichte marmeren tegelvloer met vloerverwarming welke is doorgelegd over de gehele begane grond. De hal geeft toegang tot de slaapkamer, toilet, woonkamer en trapopgang.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op, waar u kunt genieten van een knusse avond dankzij de sfeervolle gashaard. De woonkamer staat in directe verbinding met de serre, een prachtige ruimte waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van het zicht op de tuin. De serre is een verlengstuk van de leefruimte en biedt volop licht door de grote ramen.

De dichte keuken (Aswa) is volledig uitgerust met moderne apparatuur en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken en met prachtig uitzicht over de tuin! De keuken grenst aan de praktische bijkeuken met een extra keukenblok met koelkast en vriezer.

Een groot pluspunt van deze woning is de slaapkamer op de begane grond, die direct grenst aan een ruime en comfortabele badkamer met bubbelbad en inloopdouche. Dit maakt de woning ideaal voor mensen die gelijkvloers willen wonen of behoefte hebben aan een extra slaapkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, die allemaal voorzien zijn van voldoende daglicht en ruimte. De slaapkamers aan de achterzijde zijn tevens verbonden door een zonnig dakterras. Deze kamers kunnen dienen als kinderkamers, logeerkamers of kantoorruimte. Daarnaast is er een tweede badkamer op deze

verdieping, uitgerust met een douche, wastafel en toilet, wat zorgt voor extra gemak voor gezinsleden of gasten. Via de badkamer betreedt u de waskamer met opstelling cv en elektrische boiler.

Tuin en bijgebouwen

De semi-bungalow beschikt over een ruime, goed onderhouden achtertuin, waar u in alle privacy kunt genieten van het buitenleven.

Op het perceel bevindt zich een ruime garage (en fietsenberging) met elektrische deur, die niet alleen plaats biedt aan een auto, maar ook beschikt over een aangebouwd kantoor. Deze kantoorruimte is ideaal voor thuiswerken, een hobby of het creëren van een eigen werkplaats. Het kantoor is voorzien van keukenblok, toilet, vloerverwarming en extra berging op de vliering. Met uitzicht op de tuin heeft u hier een rustige plek om u terug te trekken en te concentreren.

De royale oprit met elektrische poort biedt plaats aan meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden woning;
- begane grond voorzien van vloerverwarming en strak stucwerk wanden en plafond;
- slaapkamer en badkamer op de begane grond, geschikt voor levensloopbestendig wonen;
- geïntegreerd stofzuigsysteem;
- airconditioning op de verdieping;
- Elektrische rolluiken aanwezig;
- grote garage met aangebouwd kantoor, ideaal voor thuiswerken. Garage en kantoor voorzien van vloerverwarming.
- rustige en groene ligging in een aantrekkelijke woonwijk.

Deze woning biedt u alle ruimte die u nodig heeft, met de flexibiliteit om naar wens in te richten en te gebruiken. De rustige ligging, in een geliefde woonwijk in Veldhoven, zorgt voor een prettige woonomgeving met alle voorzieningen op korte afstand. De uitvalswegen A2, A58 en A67 zijn snel bereikbaar, net als bedrijven als ASML, High Tech Campus en TU-Eindhoven. Veldhoven biedt de perfecte combinatie van stadse voorzieningen en landelijke rust.

Bent u op zoek naar een woning die u comfort, ruimte en functionaliteit biedt? Neem dan contact met ons op!

GENERAL DESCRIPTION

Spacious Semi-Bungalow on Het Heike, Veldhoven

Situated in a quiet and green location in Veldhoven, this spacious and versatile semi-bungalow offers the perfect combination of comfort, space, and functionality. It's an ideal home for both families and those looking for a life-course-resistant property with additional possibilities. With a bedroom and bathroom on the ground floor, along with several bedrooms and a second bathroom on the upper floor, this home is highly flexible in its use.

Ground Floor

The spacious entrance hall features light marble tiles with underfloor heating, which extends throughout the entire ground floor. The hall provides access to the bedroom, toilet, living room, and staircase.

Upon entering, you are immediately struck by the large and bright living room, where you can enjoy cozy evenings by the atmospheric gas fireplace. The living room connects directly to the sunroom, a beautiful space where you can relax and enjoy the garden view all year round. The sunroom extends the living space and is filled with light thanks to the large windows.

The enclosed kitchen (Aswa) is fully equipped with modern appliances and offers ample space for preparing meals, all while enjoying a beautiful view of the garden! The kitchen adjoins a practical utility room with an additional kitchenette, refrigerator, and freezer.

A major advantage of this home is the bedroom on the ground floor, which is directly connected to a spacious and comfortable bathroom with a whirlpool bath and walk-in shower. This makes the house ideal for those who prefer ground-floor living or need an additional bedroom on the ground level.

First Floor

The first floor boasts three generous bedrooms, all of which receive plenty of natural light and offer ample space. The rear bedrooms are connected by a sunny roof terrace. These rooms can serve as children's rooms, guest rooms, or office space. Additionally, there is a second bathroom on this floor, equipped with a shower, sink, and toilet, providing extra convenience for family members or

guests. From the bathroom, you can access the laundry room, which houses the central heating system and electric boiler.

Garden and Outbuildings

The semi-bungalow features a large, well-maintained rear garden where you can enjoy outdoor living in complete privacy. On the property, you'll find a spacious garage (with bicycle storage) with an electric door, offering not only parking for a car but also an attached office. This office space is ideal for working from home, pursuing hobbies, or creating your own workspace. The office is equipped with a kitchenette, toilet, underfloor heating, and extra storage space in the loft. With a view of the garden, it provides a peaceful retreat where you can focus and work. The generous driveway, with an electric gate, offers space for several cars.

Key Features:

- Well-maintained home;
- Ground floor features underfloor heating, smooth plastered walls, and ceilings;
- Bedroom and bathroom on the ground floor, ideal for life-course living;
- Integrated vacuum system;
- Electric shutters present;
- Air conditioning on the upper floor;
- Large garage with attached office, perfect for working from home. Both the garage and office feature underfloor heating;
- Quiet and green location in an attractive residential area.

This home offers all the space you need, with the flexibility to arrange and use it as you wish. The quiet location, in a popular neighborhood in Veldhoven, provides a pleasant living environment with all amenities within short reach. Major roads like the A2, A58, and A67 are easily accessible, as are companies such as ASML, High Tech Campus, and TU Eindhoven. Veldhoven offers the perfect combination of urban amenities and rural tranquility.

Are you looking for a home that provides comfort, space, and functionality? Contact us for a viewing and discover the many possibilities of this beautiful semi-bungalow on Het Heike for yourself!





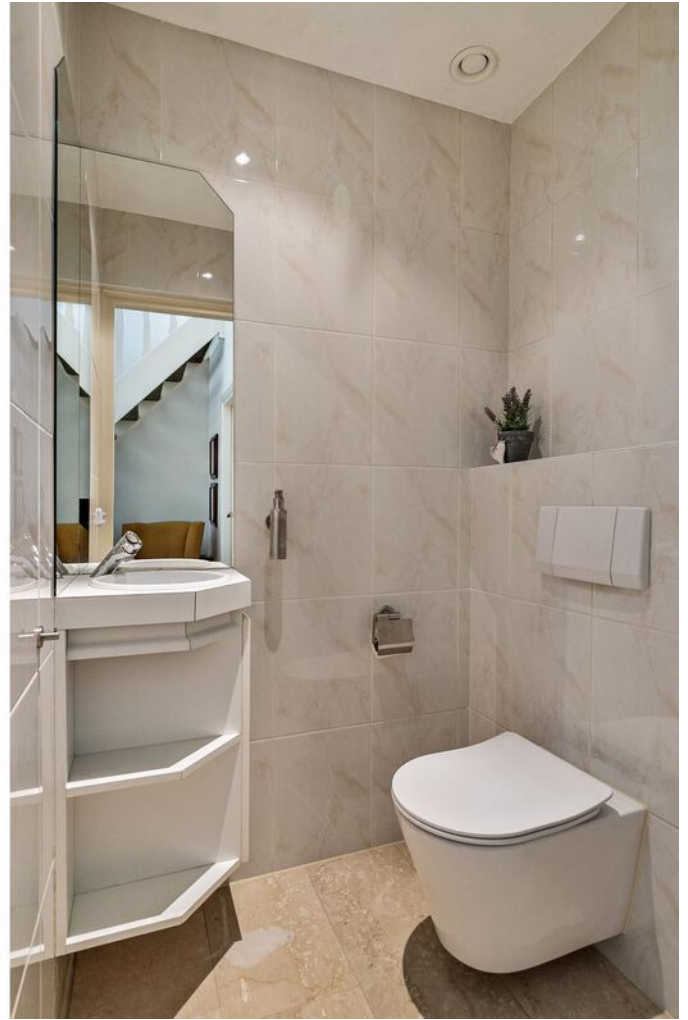


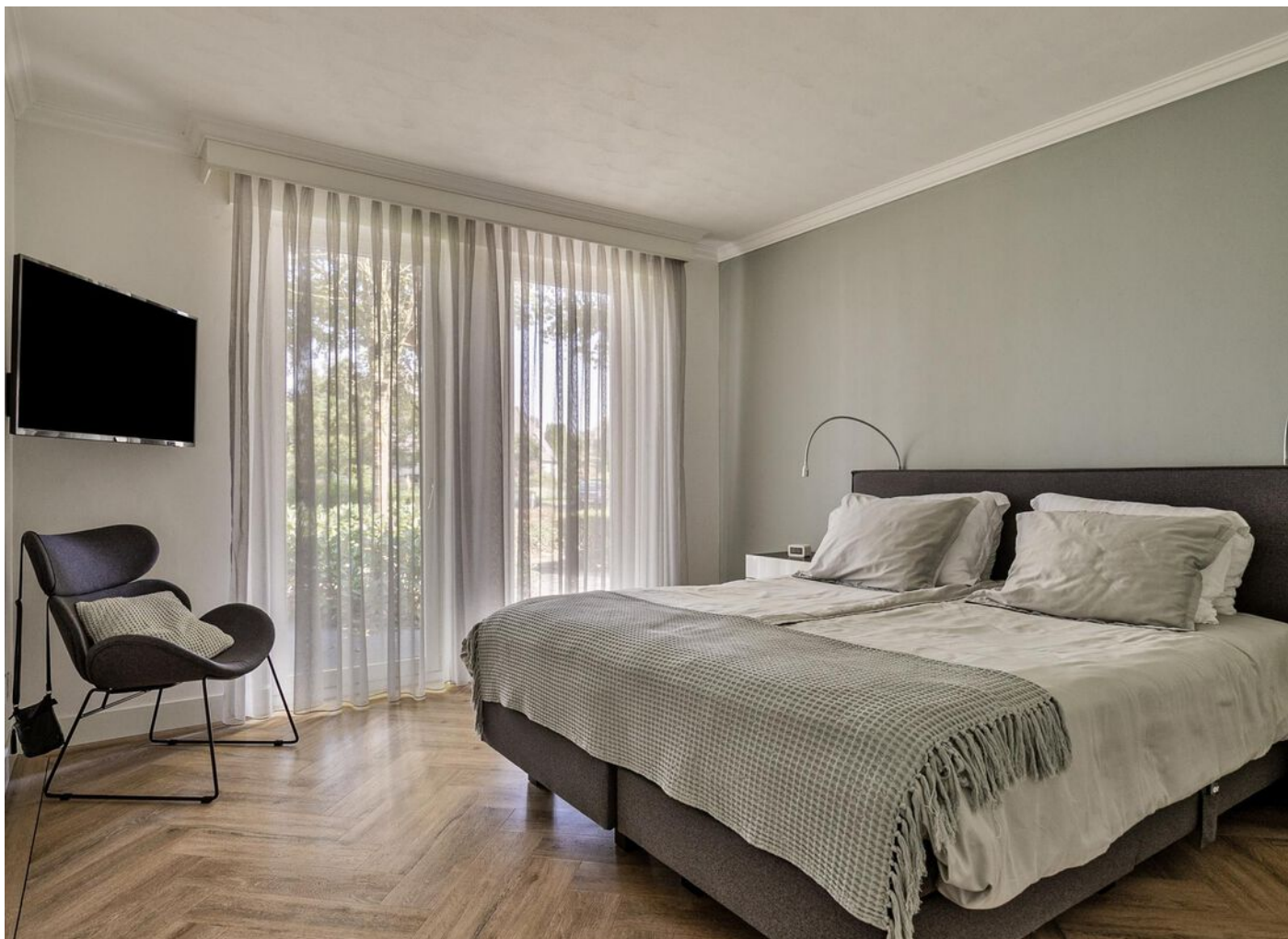




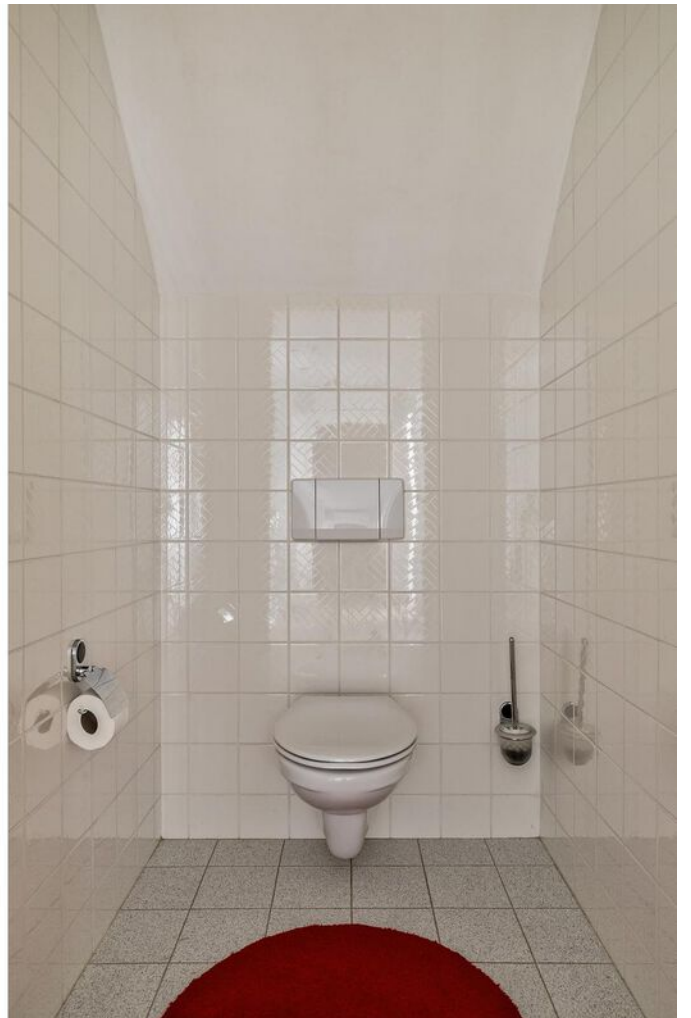




















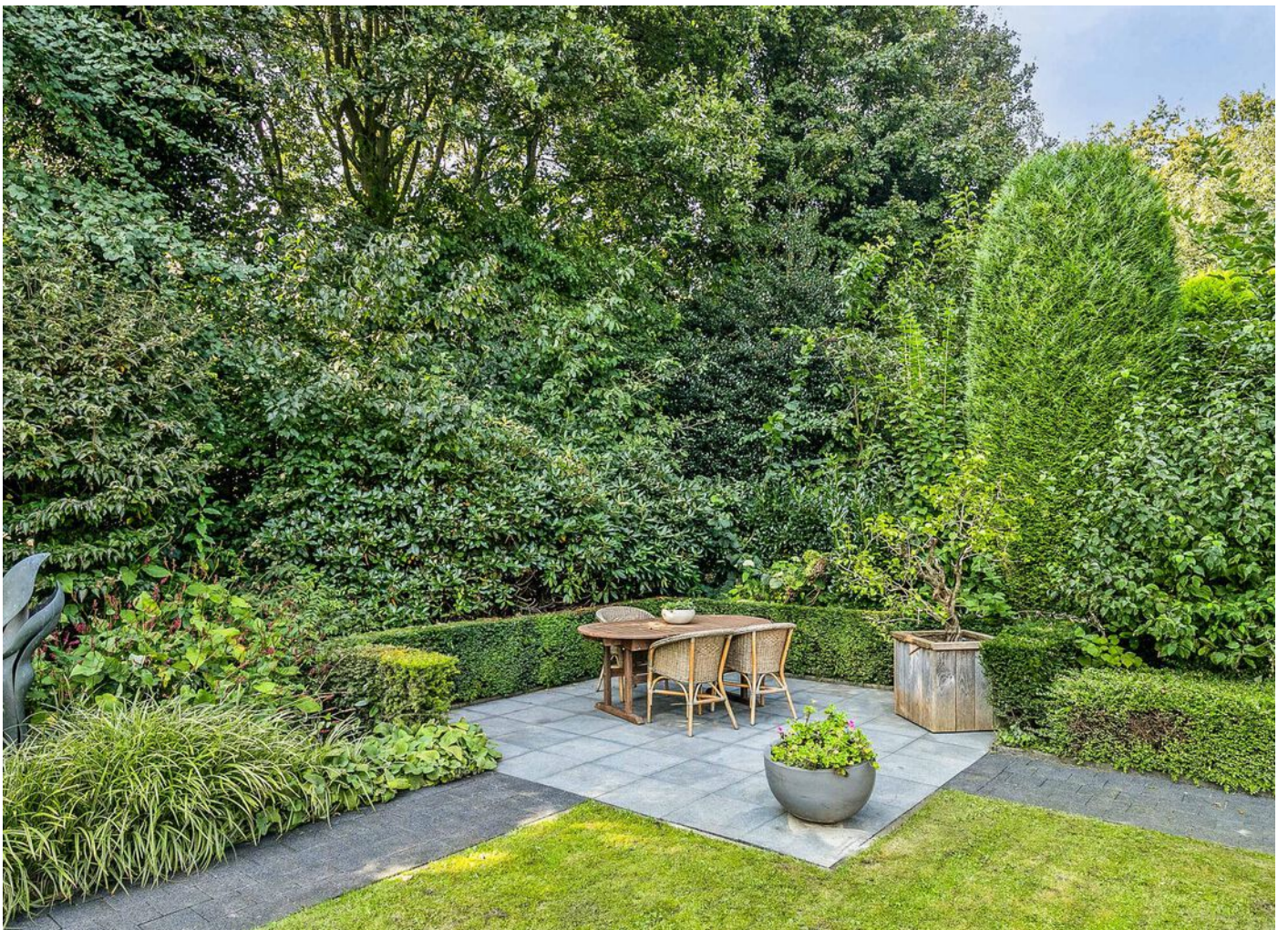


























BEGANE GROND



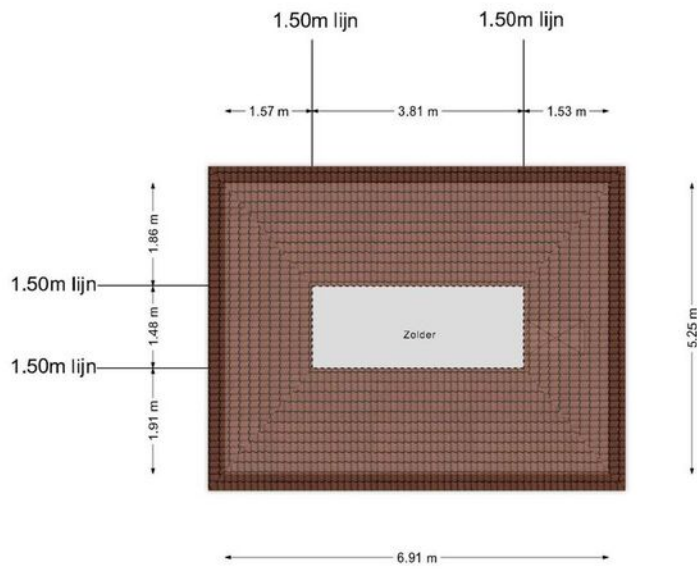
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER



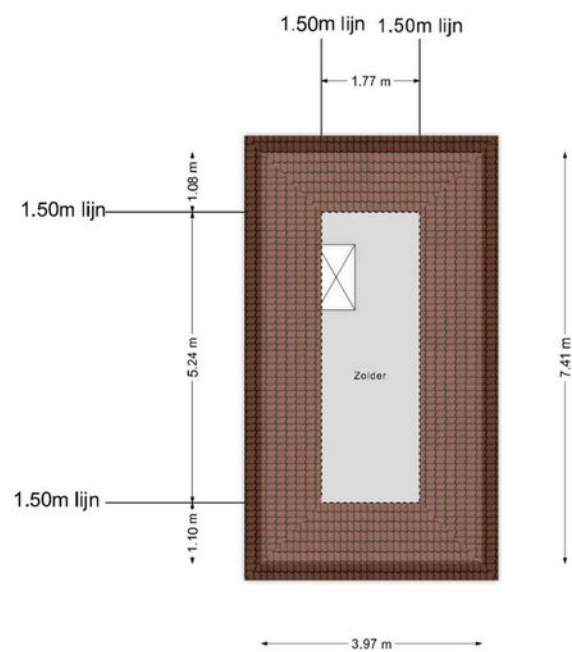
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

28.37 m

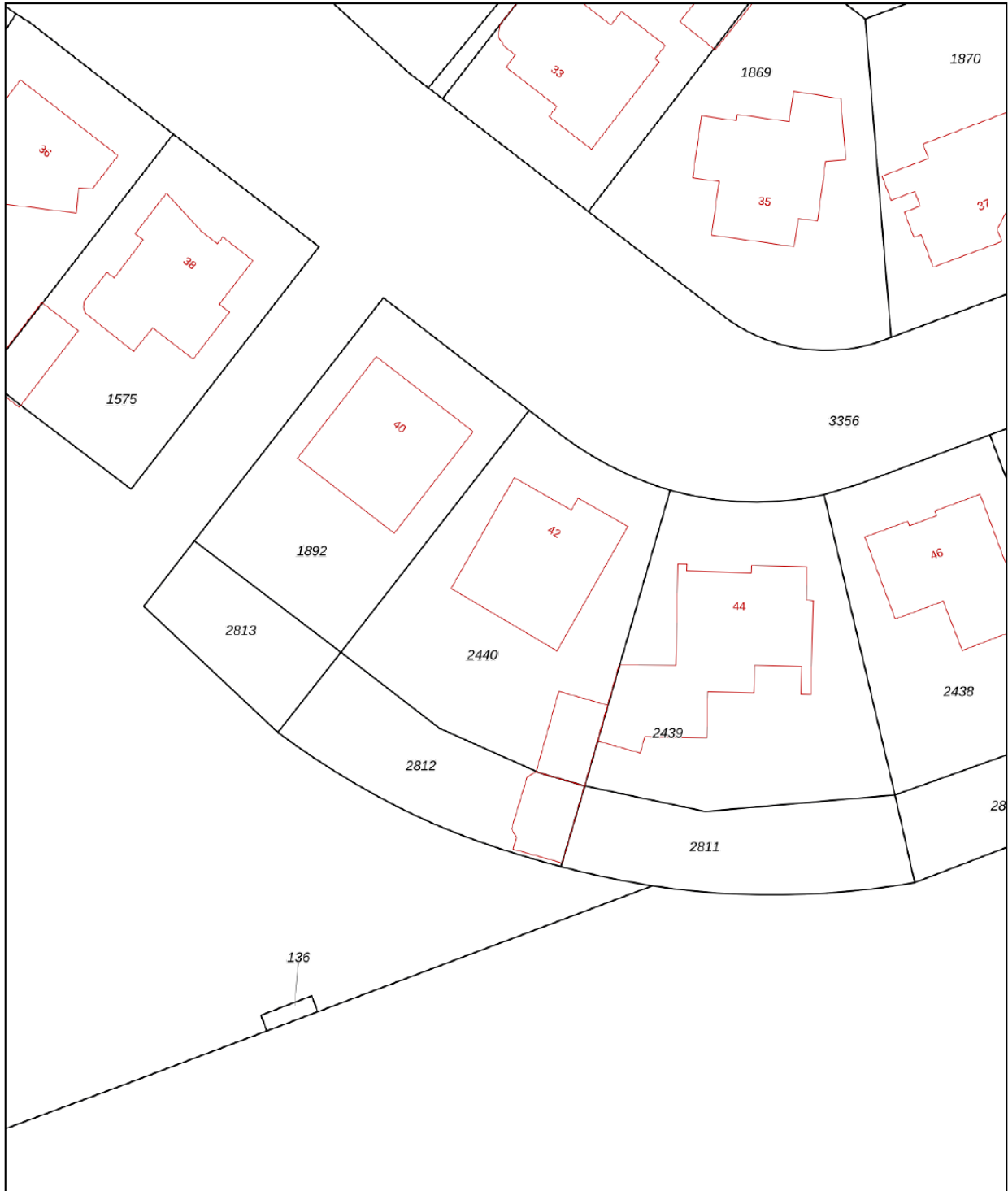


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



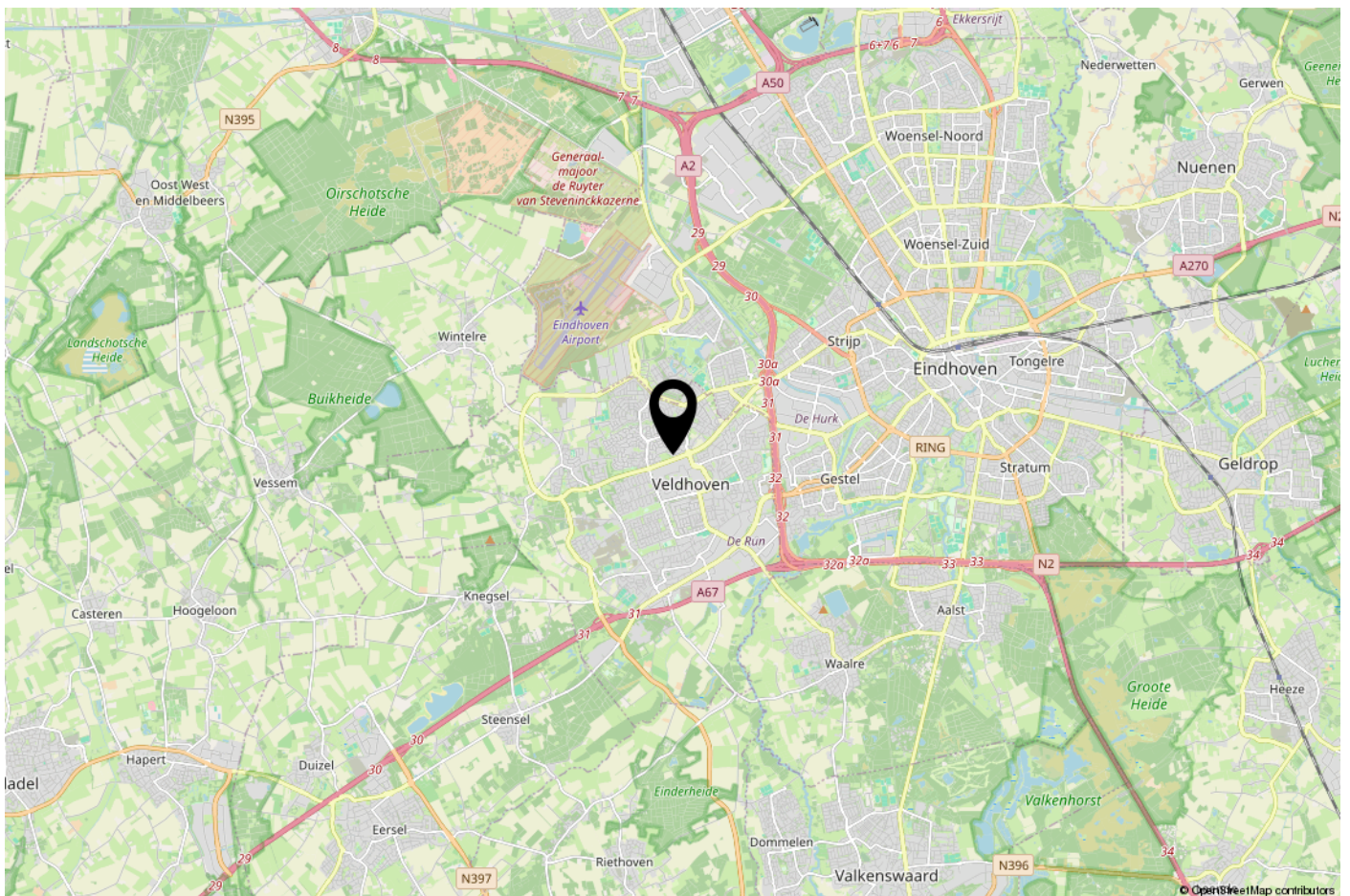
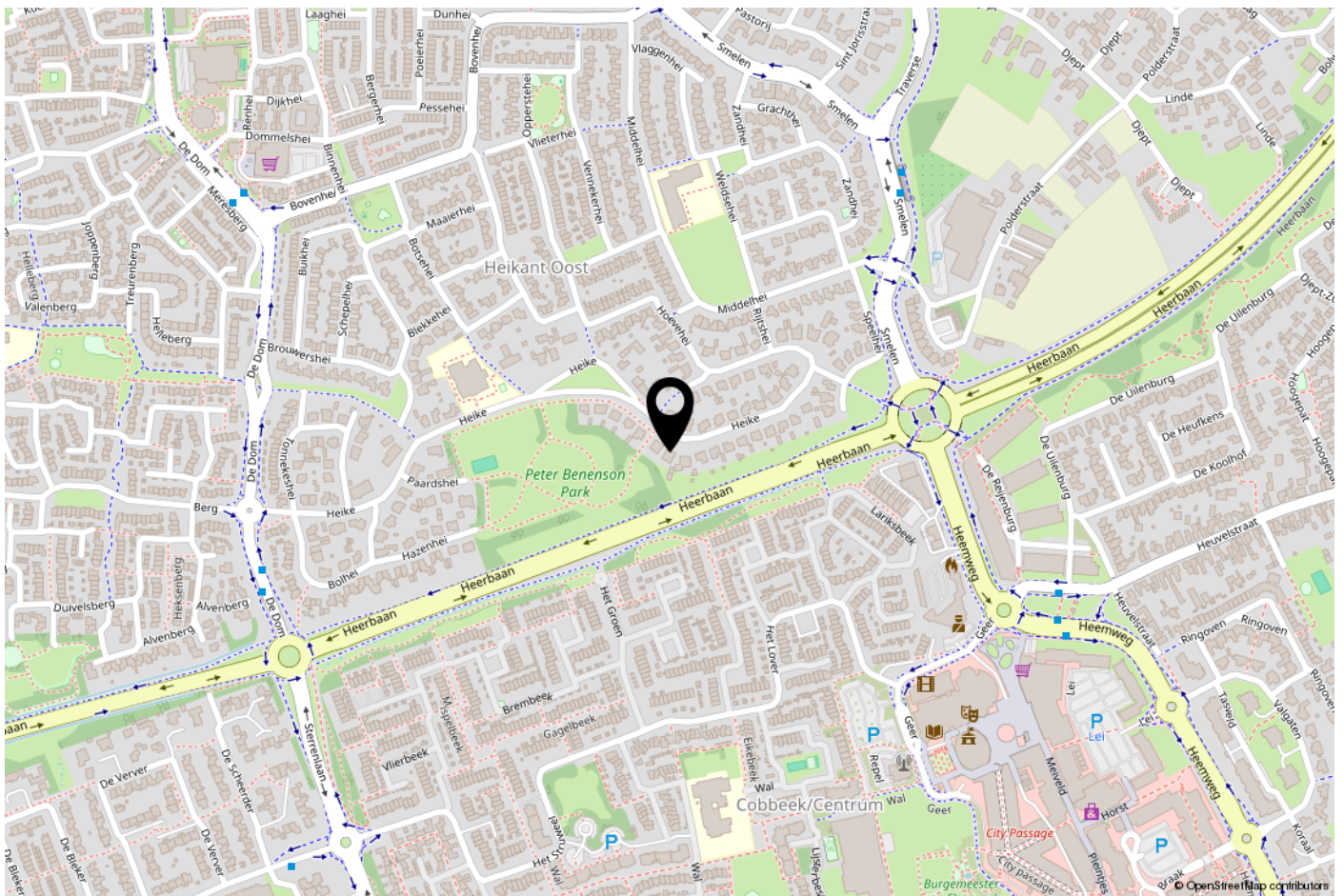
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie I	
— Bebouwing	— Bebouwing	Perceel 2440	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems; NVM kaniddaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl