

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



JAAGVELDEN 2 TE BEST

VRAAGPRIJS € 489.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

hoekwoning
2000

Woonoppervlakte:
Externe bergruimte:
Perceeloppervlakte:
Inhoud:

161 m²
6 m²
198 m²
596 m³

Totaal aantal kamers:
Energielabel:

6
A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning in een kindvriendelijke buurt in Best? Dan is Jaagvelden 2 wellicht uw nieuwe thuis! Deze moderne woning biedt alle comfort en ruimte die een gezin nodig heeft.

Bijzonderheden:

- Recent gerenoveerde hoekwoning met veel ruimte!
- In 2022 volledig vernieuwde badkamer en nagenoeg de gehele woning gestuct;
- Energielabel A;
- Lichte woonkamer met veel raampartijen;
- 4 slaapkamers, met mogelijkheid tot een 5e slaapkamer;
- Vrij uitzicht.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle en strakke uitstraling op. De woonkamer is ruim opgezet en heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Op de begane grond ligt een stijlvolle tegelvloer met houtlook, die in 2022 is vernieuwd. Vanuit de woonkamer loopt u de open keuken in, die van alle gemakken is voorzien. Hier vindt u inbouwapparatuur van het merk Miele, waaronder een keramische kookplaat, een koffiezetapparaat, een ingebouwde friteuse, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt maar liefst vier slaapkamers, wat deze woning perfect maakt voor een groter gezin. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning, ideaal voor warme zomerdagen. De overige kamers bieden volop ruimte voor kinderen, een thuishkantoor of een hobbyruimte. De gehele verdieping is in 2022 opnieuw gestuct, met uitzondering van één slaapkamer, en voorzien van sierlijsten en ingebouwde spotjes voor een luxe uitstraling. De badkamer beschikt over een moderne inloopdouche, een wastafelmeubel en er is een rolluik voor extra privacy.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolder, die in 2024 is voorzien van nieuwe vloerbedekking. Deze verdieping beschikt over een Velux-dakraam (2024) en hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger. Er is tevens voldoende opbergruimte, of deze ruimte kan dienen als extra werkruimte.

Achtertuin

De tuin van de woning is gelegen op het zuidoosten en is een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Daarnaast is er een stenen berging met elektra en is de tuin ook via een achterom te bereiken.

De gehele woning is uitgerust met rolluiken, wat zowel in de zomer als in de winter voor extra comfort zorgt. De woning is volledig geïsoleerd (dak, spouwmuur en vloer) en beschikt over een CV-ketel uit 2021 en mechanische ventilatie. Daarnaast is er glasvezel aanwezig en zijn er 7 groepen in de meterkast, met 2 aardlekschakelaars. De boeiboorden zijn recent vervangen.

Omgeving

De woning is gelegen in de gewilde wijk Heivelden. Het winkelcentrum en scholen bevinden zich op slechts vijf minuten lopen van de woning, terwijl ook het centrum van Best op korte afstand van de woonwijk ligt. Daarnaast zijn er in de buurt meerdere speeltuinen aanwezig, wat deze locatie ideaal maakt voor gezinnen met jonge kinderen. Vanuit Heuveleind/Heivelden is de ontsluiting naar de A58, evenals de A50 en A2, goed te bereiken.

GENERAL DESCRIPTION

Are you looking for a spacious family home in a child-friendly neighborhood in Best? Then Jaagvelden 2 might be your new home! This modern house offers all the comfort and space a family needs.

Key features:

- Recently renovated corner house with plenty of space!
- Bathroom completely renewed in 2022, and almost the entire house plastered;
- Energy label A;
- Bright living room with many windows;
- 4 bedrooms, with the possibility for a 5th bedroom;
- Unobstructed view.

Ground floor

Upon entering, you will immediately notice the stylish and sleek appearance. The living room is spacious and has plenty of natural light due to the large windows. The ground floor features a stylish wood-look tiled floor, which was renewed in 2022. From the living room, you walk into the open kitchen, which is fully equipped. Here you will find built-in appliances from the Miele brand, including a ceramic hob, a coffee machine, a built-in deep fryer, a dishwasher, and a fridge-freezer combination.

First floor

The first floor offers no less than four bedrooms, making this house perfect for a larger family. The master bedroom at the rear is equipped with air conditioning, ideal for hot summer days. The other rooms offer plenty of space for children, a home office, or a hobby room. The entire floor was replastered in 2022, with the exception of one bedroom, and features decorative moldings and built-in spotlights for a luxurious appearance. The bathroom has a modern walk-in shower, a washbasin, and a shutter for extra privacy.

Second floor

On the second floor, there is a spacious attic, which was fitted with new carpeting in 2024. This floor also has a Velux skylight (2024) and includes the connections for the washing machine and dryer. There is also ample storage space, or this area can serve as an additional workspace.

Backyard

The garden is located on the southeast side and is a lovely place to enjoy the outdoors in peace. There is also a stone shed with electricity, and the garden can be accessed via a back entrance.

The entire house is equipped with shutters, providing extra comfort in both summer and winter. The house is fully insulated (roof, cavity walls, and floor) and is equipped with a 2021 central heating boiler and mechanical ventilation. Additionally, the house has fiber optic internet, and there are 7 circuits in the fuse box, with 2 residual current devices. The fascia boards were recently replaced.

Surroundings

The house is located in the popular Heivelden neighborhood. The shopping center and schools are just a five-minute walk from the house, and the center of Best is also close to the residential area. Additionally, there are several playgrounds nearby, making this location ideal for families with young children. The connections to the A58, as well as the A50 and A2, are easily accessible from Heuveleind/Heivelden.



























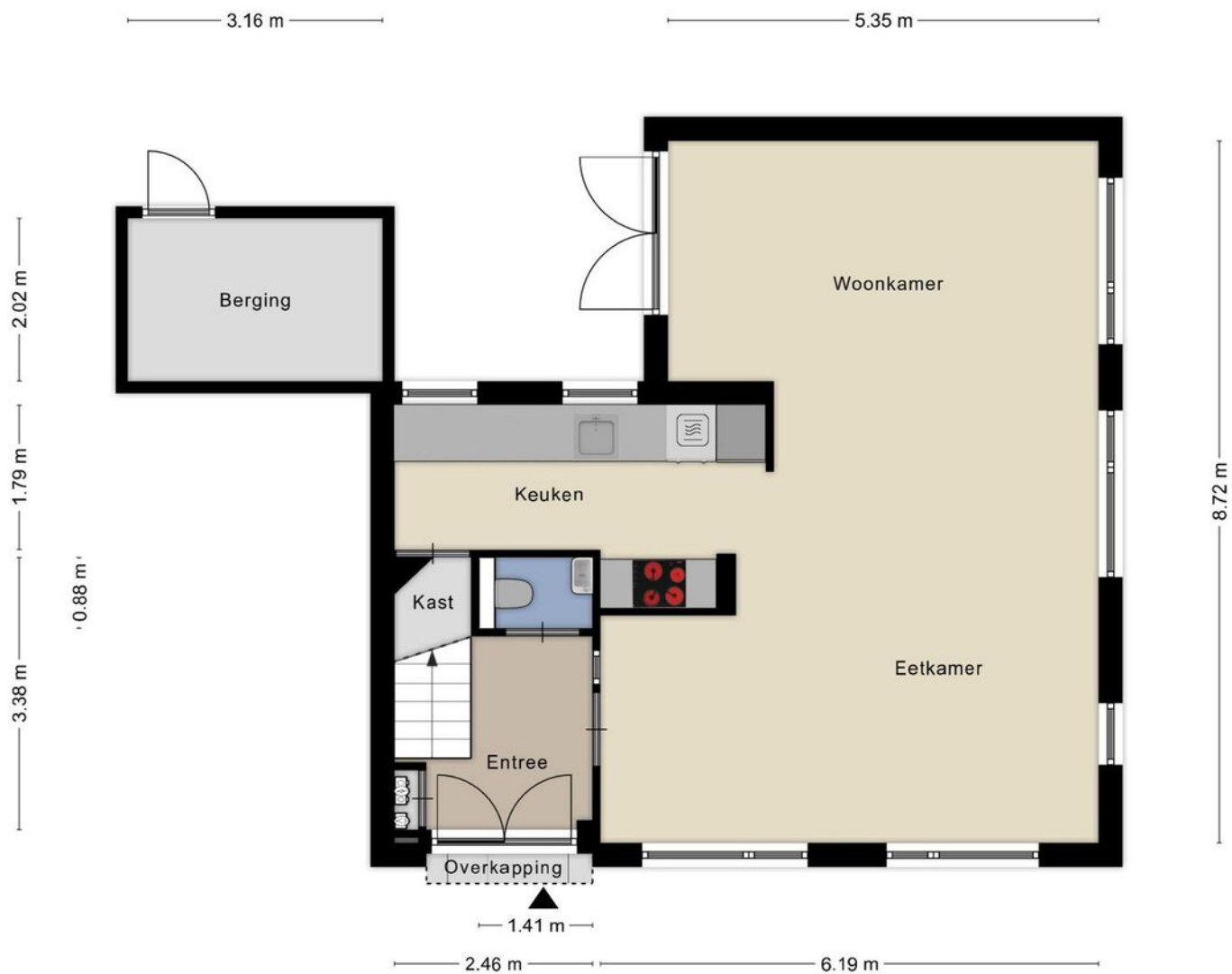








BEGANE GROND



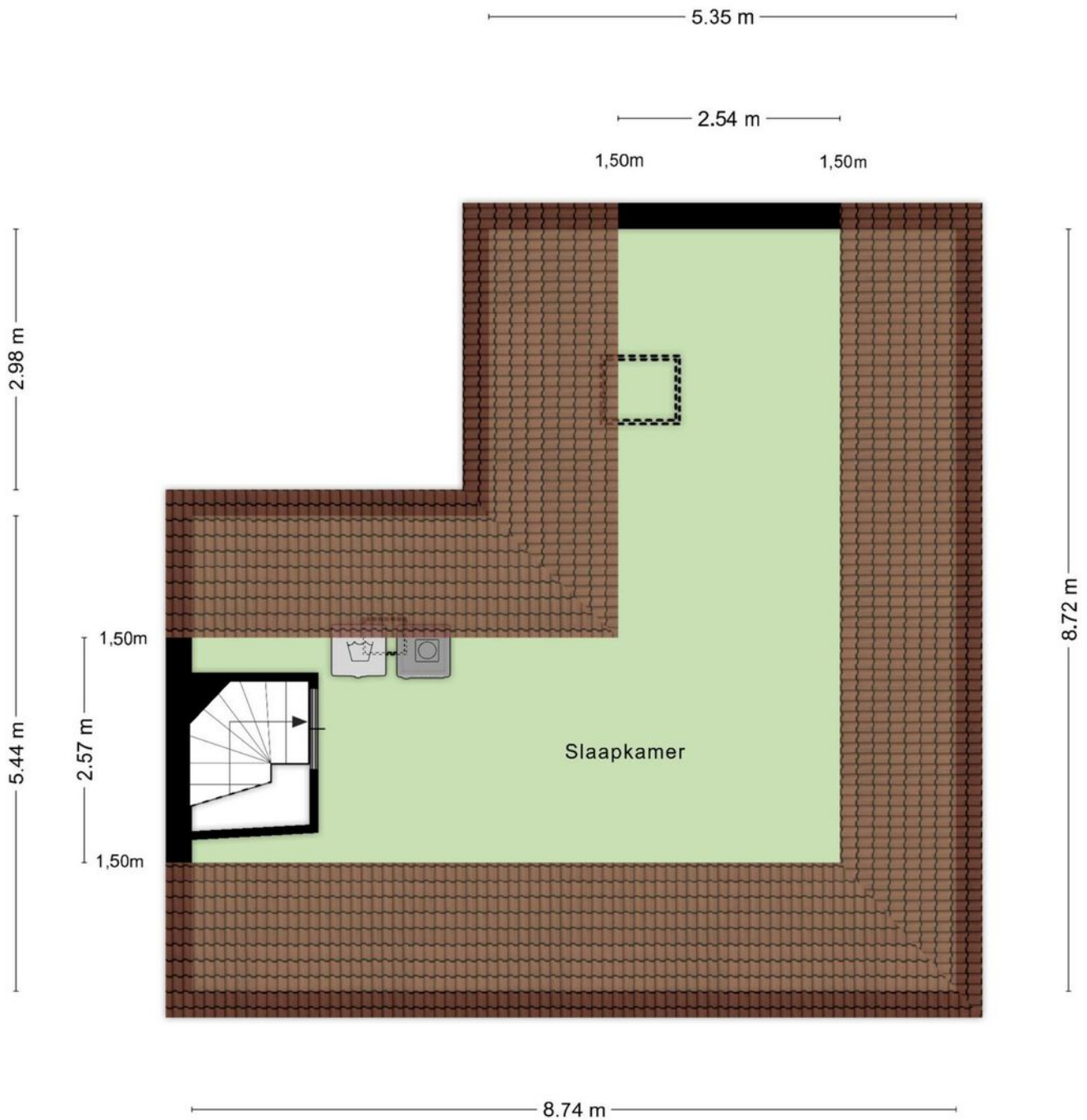
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

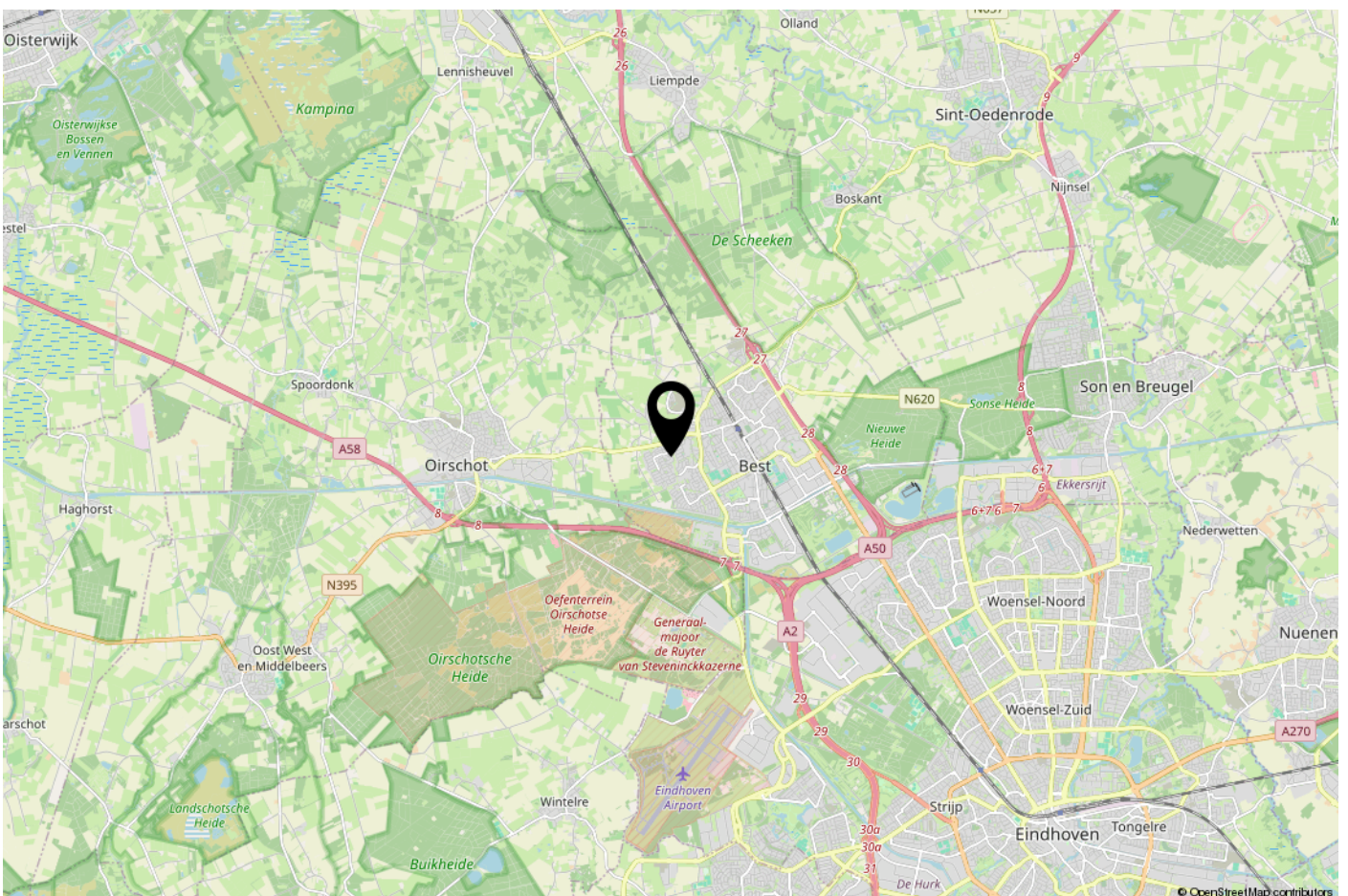
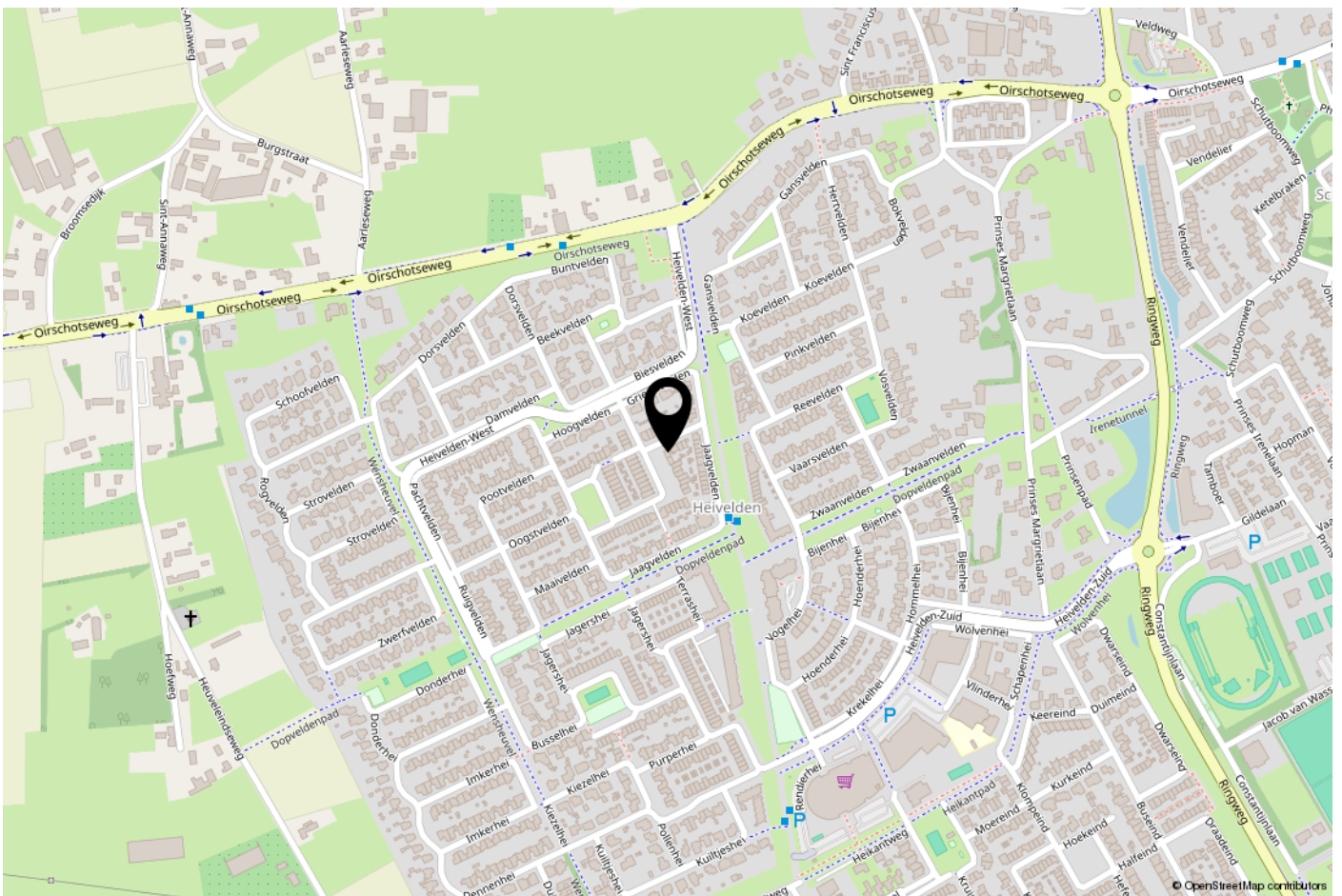
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2837</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl