

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



AALSTERWEG 132 A TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 300.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	59 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Inhoud:	171 m³
Totaal aantal kamers:	2
Energie label:	D

ALGEMENE BESCHRIJVING - GENERAL DESCRIPTION

Wonen in het hart van stratum!

Dit 2-kamerappartement ligt op de 3e verdieping van een net complex met lift en heeft alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, open keuken en een ruime slaapkamer.

Hier woon je binnen de ring in Stratum, met het stadscentrum, het Stadswandelpark, het Parktheater en alle andere voorzieningen op loopafstand.

Bijzonderheden:

- directe aanvaarding mogelijk;
- goed onderhouden appartement;
- vernieuwde cv-installatie 2024;
- parkeren op eigen terrein;
- aparte berging;
- op loopafstand van het centrum.

Begane grond:

Entree met brievenbussen, trapopgang en lift.

3e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal met een praktische inbouwkast en een aparte kast voor de opstelling van de cv (2024). De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer die zorgt voor een warme uitstraling. De open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Er is ruimte om extra apparatuur te plaatsen, zoals een vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. De slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kast voor extra opbergmogelijkheden. De badkamer is netjes betegeld en voorzien van een douche en aansluitingen voor je wasmachine. Verder is er een toilet met wastafel.

Buiten de woning is er een afgesloten, gezamenlijk parkeerterrein voor het parkeren van een auto en een aparte berging in de kelder van het complex.

De maandelijkse bijdrage VvE bedragen € 165,-.

Living in the Heart of Stratum!

This 2-room apartment, located on the 3rd floor of a well-maintained complex with an elevator, has everything you need: a bright living room, an open kitchen, and a spacious bedroom.

Here, you'll live within the ring road of Stratum, with the city center, Stadswandelpark, Parktheater, and all other amenities within walking distance.

Highlights:

- Immediate occupancy possible;
- Well-maintained apartment;
- New central heating system installed in 2024;
- Private parking area;
- Separate storage room;
- Walking distance to the city center.

Ground Floor:

Entrance with mailboxes, staircase, and elevator.

3rd Floor:

Upon entering, you'll find a hallway with a practical built-in wardrobe and a separate closet housing the central heating system (2024). The living room features laminate flooring, creating a warm and inviting atmosphere. The open kitchen is equipped with a 4-burner gas stove and extractor hood. There's space to add extra appliances, such as a dishwasher, refrigerator, and microwave oven. The bedroom includes a convenient built-in wardrobe for extra storage. The bathroom is neatly tiled and fitted with a shower and connections for your washing machine. There is also a separate toilet with a small washbasin.

Outside the apartment, there is a secured communal parking area and a separate storage room in the basement of the complex.

The monthly VvE contribution is €165.





















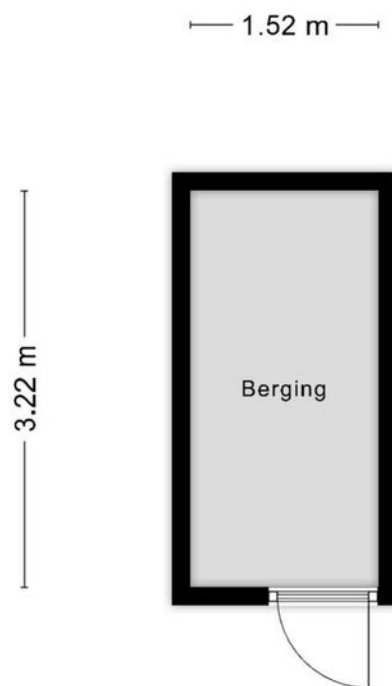


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



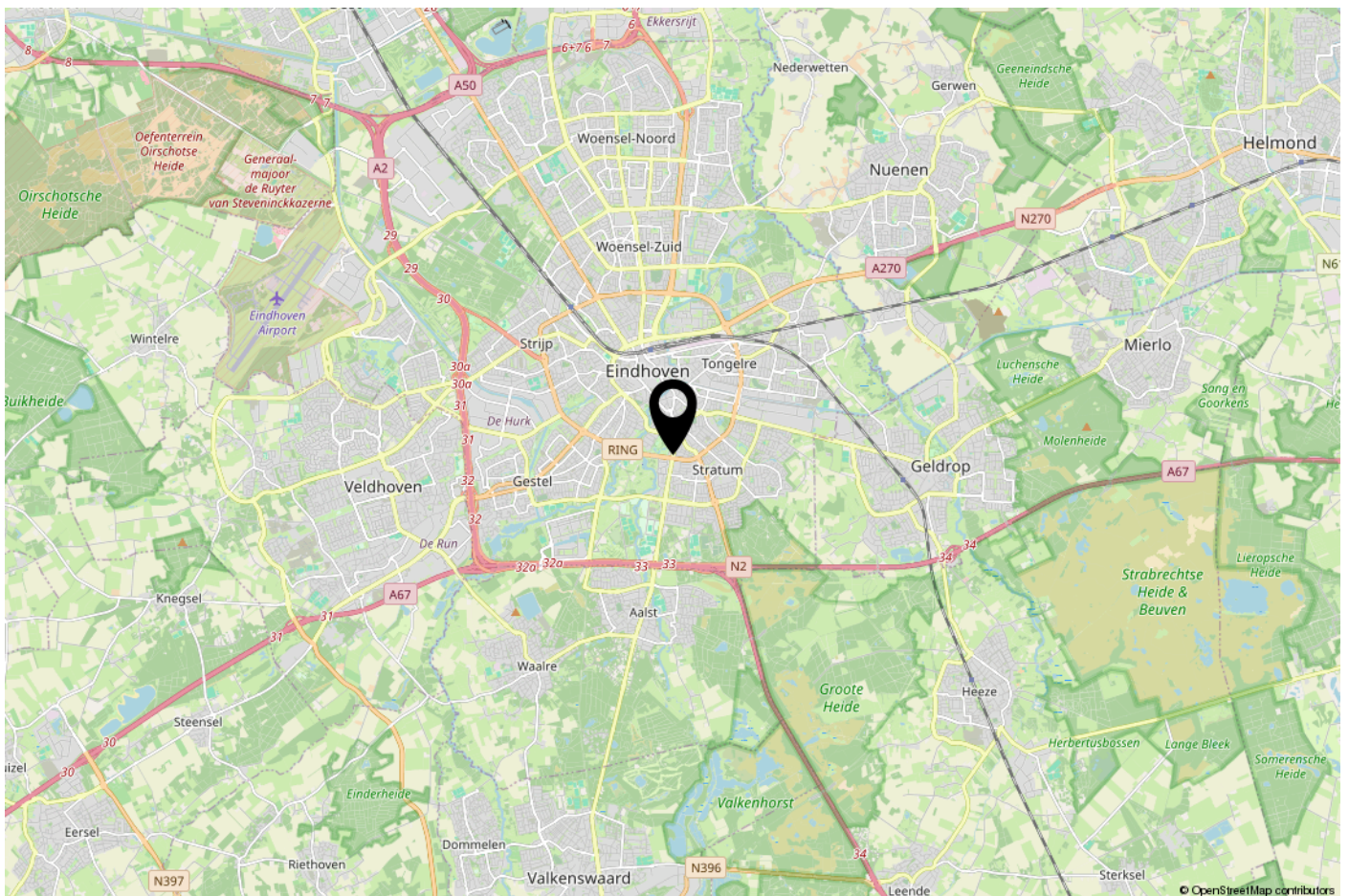
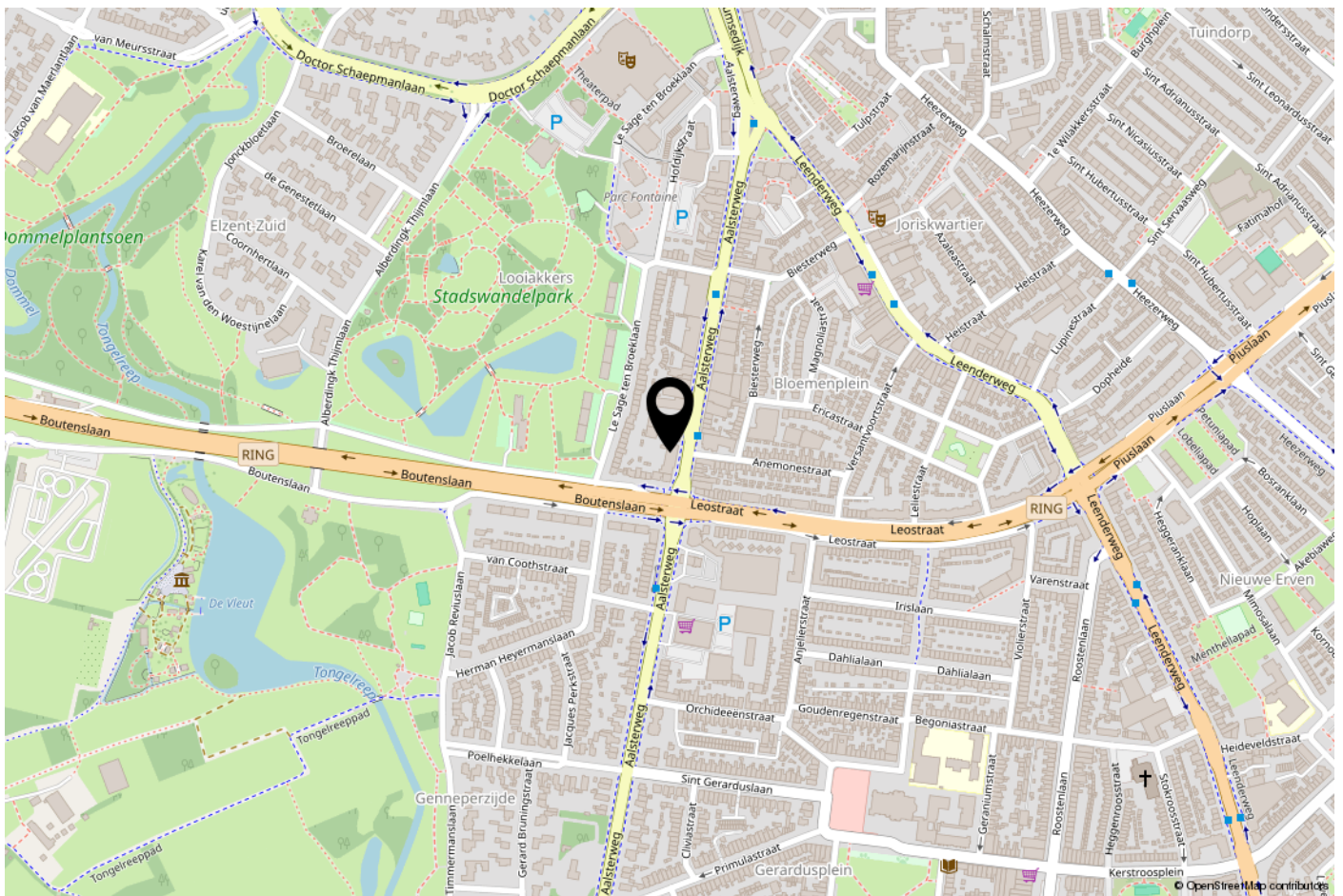
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1010	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl