

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



ZWARTBONT 21 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 550.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	126 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	445 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Welkom aan Zwartbont 21, een prachtige tussenwoning uit 2015, gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Oerle. Deze energiezuinige woning met energielabel A is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en duurzaamheid. Met maar liefst 9 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en badkamer, ben je helemaal klaar voor de toekomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015;
- volledige isolatie, Energielabel A;
- 9 Zonnepanelen;
- vloerverwarming begane grond;
- nagenoeg geheel voorzien van horren;
- schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2023;
- voldoende parkeergelegenheid in de straat en op het achterterrein (appartementsrecht, jaarlijkse bijdrage € 50,-).

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de openslaande tuindeuren naar de achtertuin voelt deze ruimte als het hart van de woning. De vloer is afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam klimaat in alle seizoenen. De open keuken (Van Diessen) is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Deze keuken biedt alle ruimte en mogelijkheden voor de kookliefhebber.

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, elk met een mooie laminaatvloer, radiatoren en strak afgewerkte wanden. De badkamer is modern en luxe ingericht met een inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een toilet.

De tweede verdieping biedt een ruime slaapkamer met veel mogelijkheden. Of je nu extra bergruimte, een werkplek of een tweede badkamer nodig hebt, deze verdieping kun je helemaal naar eigen wens inrichten.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De overkapping biedt een beschutte plek om ook in de avonden van de buitenlucht te genieten. Het schilderwerk is in 2023 uitgevoerd, waardoor de woning er zowel van binnen als van buiten keurig verzorgd uitziet.

De woning is ideaal gelegen aan een rustige woonstraat in de jonge woonwijk Oerle met op korte afstand de gewenste voorzieningen te bereiken waaronder winkels, scholen, buitengebied, openbaar vervoer en uitvalswegen richting snelwegennet, ASML, Eindhoven Airport en High Tech Campus.

GENERAL DESCRIPTION

Welcome to Zwartbont 21, a stunning mid-terrace house built in 2015, located in a quiet, child-friendly neighborhood in Oerle. This energy-efficient home with an A energy label is perfect for families seeking comfort, space, and sustainability. With no fewer than 9 solar panels, underfloor heating on the ground floor and in the bathroom, this property is ready for the future.

Features:

Year built: 2015

Energy label: A, fully insulated

Solar panels: 9

Underfloor heating: Ground floor

Nearly all windows equipped with insect screens

Exterior painting: Completed in 2023

Ample parking: Available on the street and at the rear (apartment right, annual contribution €50).

Upon entering, you are immediately struck by the spacious and bright living room. Thanks to the French doors leading to the backyard, this area truly feels like the heart of the home. The floor is finished with stylish tiles and equipped with underfloor heating, ensuring a comfortable climate throughout the seasons. The open kitchen (Van Diessen) is fitted with high-quality built-in appliances, including an induction hob, oven, dishwasher, fridge with freezer compartment, and an extractor hood. This kitchen provides plenty of space and opportunities for culinary enthusiasts.

The first floor offers three generously sized bedrooms, each featuring elegant laminate flooring, radiators, and neatly finished walls. The bathroom is modern and luxuriously appointed, with a walk-in shower, a sleek vanity unit and a toilet.

The second floor boasts a spacious bedroom with versatile potential. Whether you need additional storage, a workspace, or even a second bathroom, this floor can be customized to suit your needs.

The backyard is a delightful spot to relax. The covered terrace offers a sheltered area to enjoy the outdoors even in the evenings. The exterior painting was completed in 2023, ensuring the home is impeccably maintained both inside and out.

The property is ideally situated on a quiet residential street in the young neighborhood of Oerle, with essential amenities such as shops, schools, nature areas, public transport, and major roads to the highway network, ASML, Eindhoven Airport, and the High Tech Campus all within close reach.









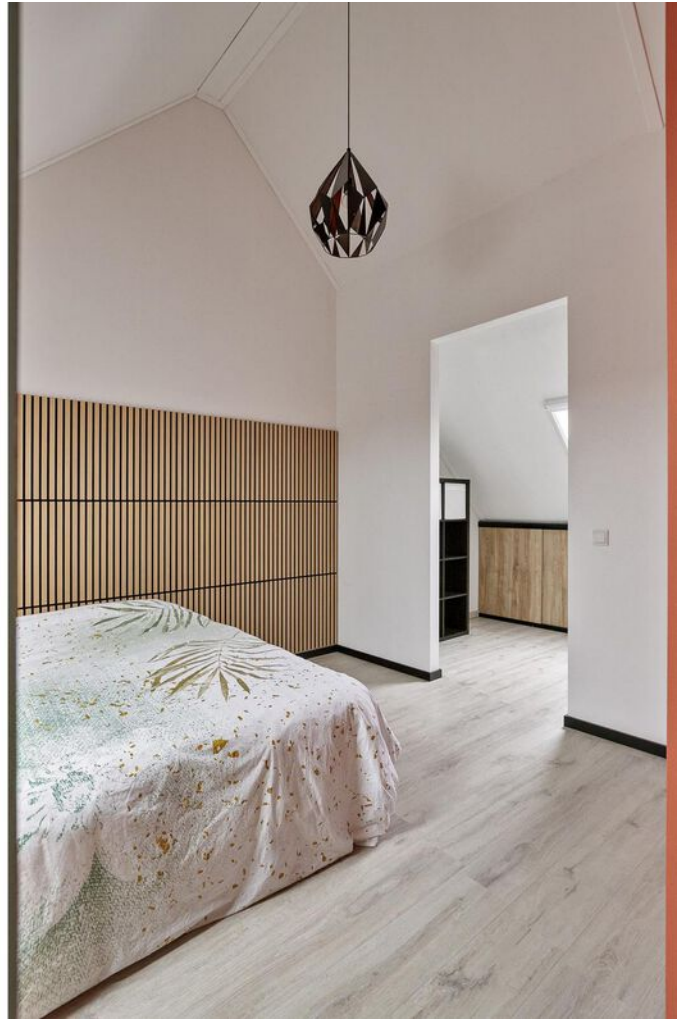


















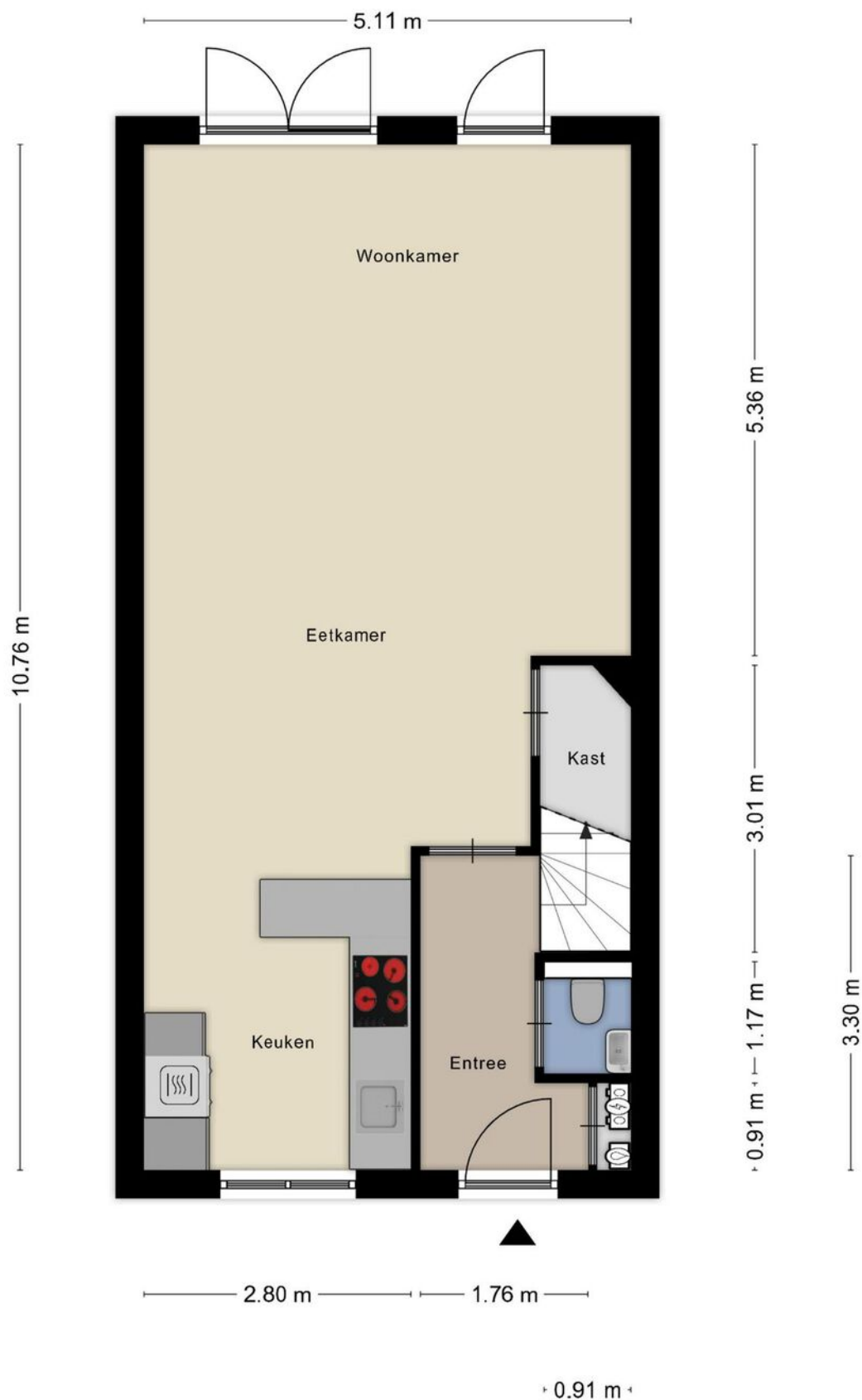








PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



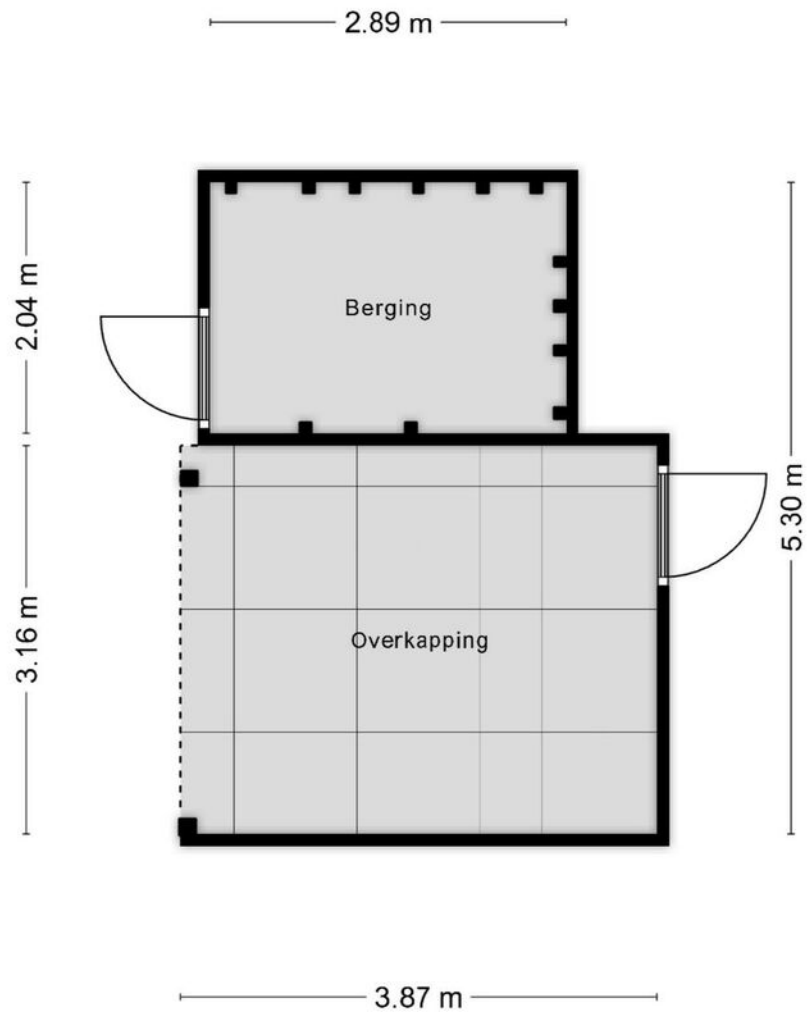
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



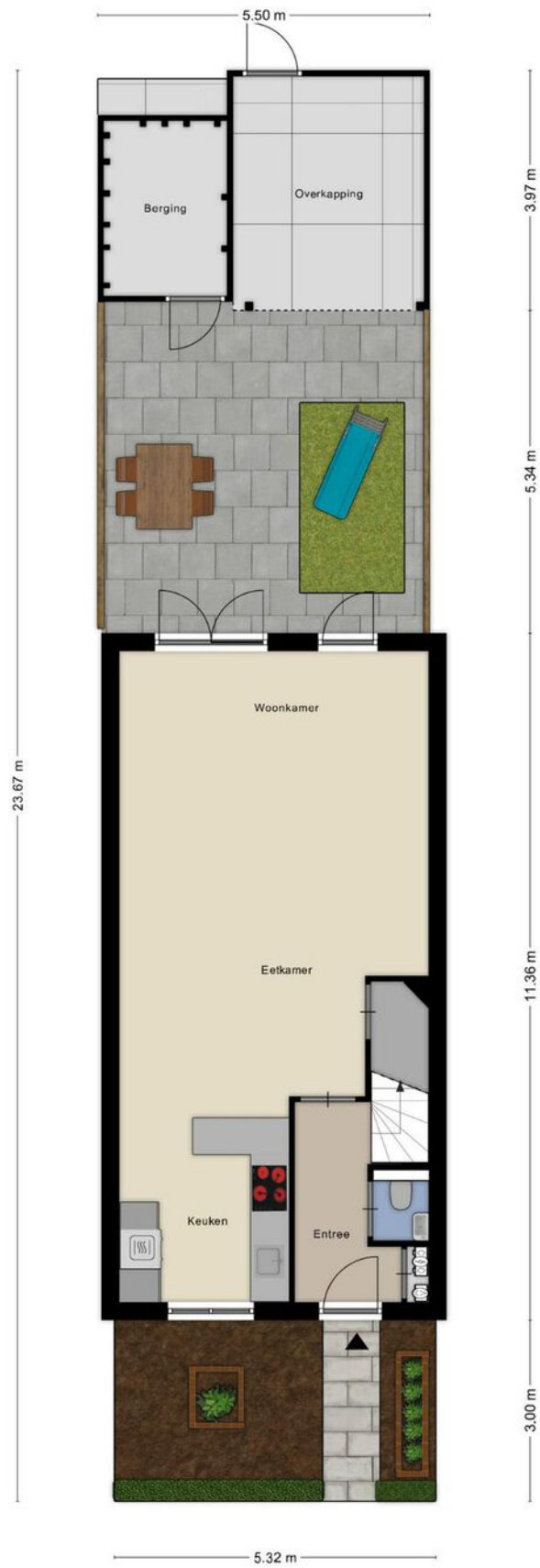
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



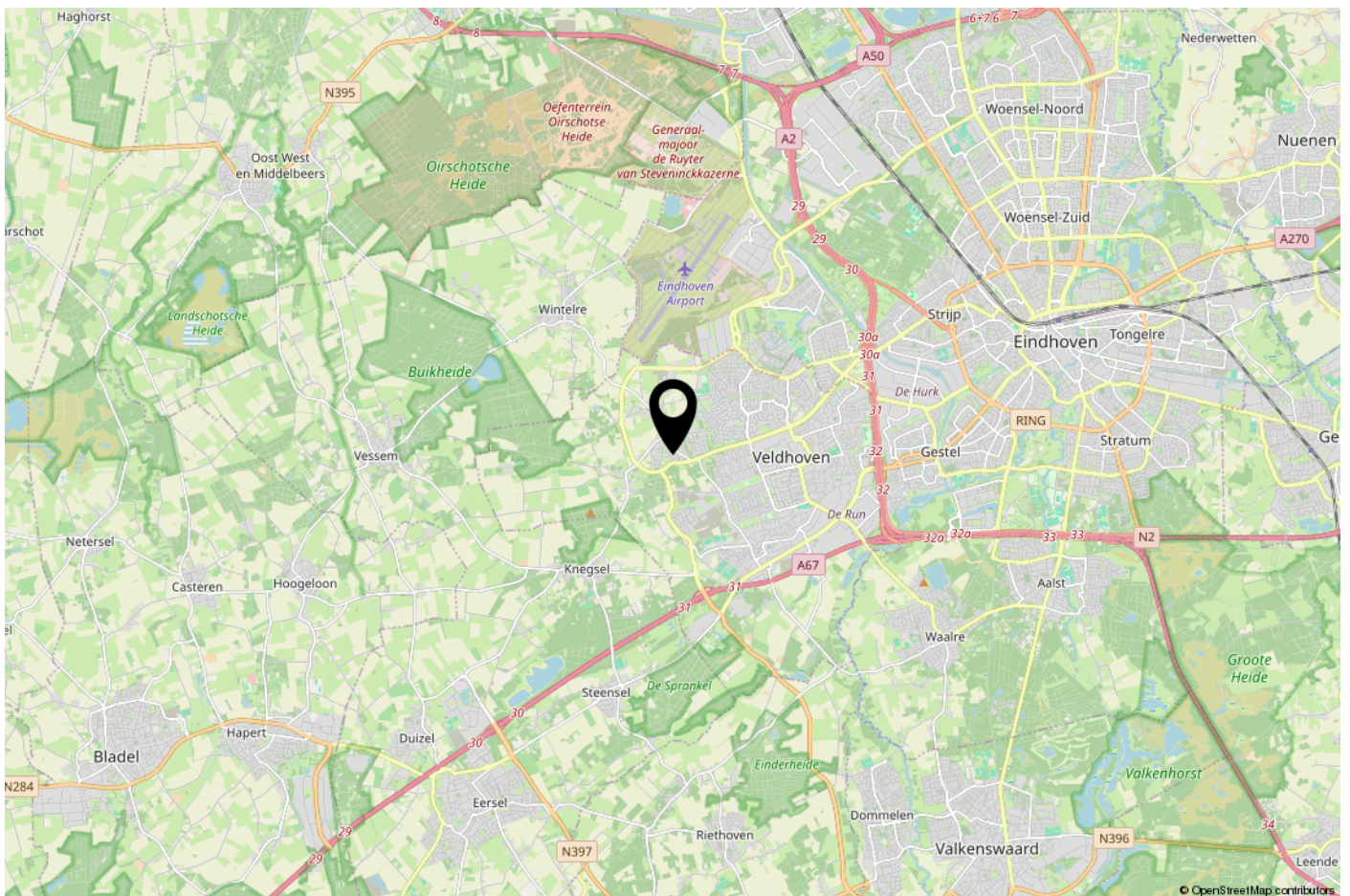
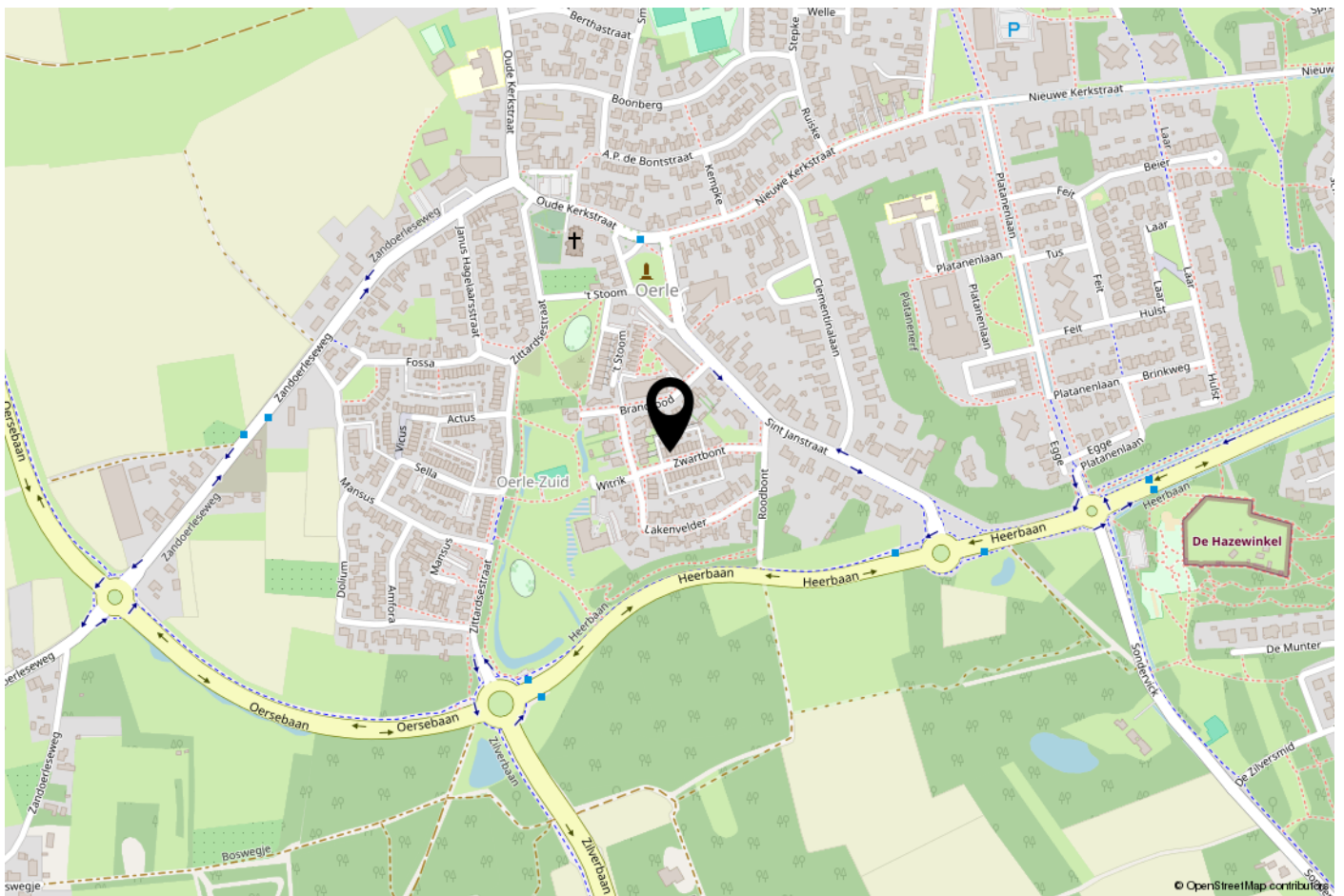
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl